

**Zápisnica z 24-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 03.02.2025 v zasadačej miestnosti na Obecnom úrade o 18:00 hod.**

**Starosta obce:** Bc. Ladislav Hajdu

**Hl. kontrolór:** Ing. Oto Hodál

**Poslanci OcZ:** Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton

Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková

**Ospravedlnený:** *Ing. Beňadik Kiss, Jozef Tóth, Richard Süttő,*

Starosta obce privítal prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Na základe účasti poslancov na zasadnutí OcZ, starosta obce konštatoval, že je prítomných 6 (slovom šesť) poslancov obecného zastupiteľstva, čo je nadpolovičná väčšina a OcZ je teda uznášaniaschopné.

**K bodu číslo 2.) Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

Pozvánky boli doručené všetkým poslancom, čiže poslanci boli vopred oboznámení.

Návrh programu 24-ho zasadnutia OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Zrušenie Uznesenia č. 250/2024 zo zasadnutia OcZ konaného dňa 12.12.2024
5. Zrušenie Uznesenia č.251/2024 zo zasadnutia OcZ konaného dňa 12.12.2024
6. Návrh - Zásady hospodárenia s majetkom obce Pohranice
7. Návrh na vyhlásenie spoločného verejného obstarávateľa na dodávku elektrickej energie a zemného plynu cez Nitrianske regionálne združenie obcí ZMOS.
8. Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Zberný dvor Pohranice – Nákup techniky“, ktorý bude financovaný sprostredkovateľským orgánom „Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky“.
9. Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Chodník Pohranice“, ktorý bude financovaný sprostredkovateľským orgánom „Pôdohospodárska platobná agentúra – Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka“.
10. Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Ihrisko pre každé dieťa v obci Pohranice“, ktorý bude financovaný sprostredkovateľským orgánom „Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR“.
11. Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Podpora nákupu kompostérov v obci Pohranice“ ( do každej domácnosti)“, ktorý bude financovaný sprostredkovateľským orgánom „Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky“.
12. Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „ Modernizácia miestnych komunikácií“, ktorý bude financovaný sprostredkovateľským orgánom „Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky“.
13. Oboznámenie rozhodnutia Okresného úradu Nitra „ Odbor opravných prostriedkov, Referát starostlivosti o životné prostredie v Nitre“.
14. Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy žiadateľ – SIMART spol. s.r.o. Pohranice
15. Žiadosť o prehodnotenie uznesenia OcZ Pohranice č. 51/2023, bod. 5 zo dňa 03.04.2023

- o neschválení investičného zámeru IBV Jágerská alej, Pohranice.
16. Oboznámenie s Arboristickým posúdením vybraných drevín v areáli „ Futbalového ihriska Pohranice.“
  17. Správa o realizovaných väčších investičných a neinvestičných zámerov a oboznámením so schválenými žiadosťami o nenávratné finančné prostriedky na projekty, ktoré sú úspešné pri podávaní projektových zámerov a žiadosti na jednotlivé sprostredkovateľské orgány – Starosta obce
  18. Návrh na úpravu platu starostu obce
  19. Interpelácia poslancov
  20. Rôzne
  21. Záver

**K bodu č.2) Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice OcZ BERIE NA VEDOMIE:**

- návrh starostu obce za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov OcZ:

**Jozef Bús a Michal Bús**

- za zapisovateľku bola starostom určená pracovníčka OcÚ:

**Mgr. Jaroslava Süttő**

**Starosta obce dal hlasovať k bodu 2.)**

1. Starosta obce dal hlasovať za schválenie programu zasadnutia OcZ
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice starostom obce.

<b>Prítomní poslanci</b>	<b>6</b>	
<b>Za:</b>	<b>4</b>	Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
<b>Proti :</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>2</b>	Jozef Bús, Michal Bús,

**K bodu 3.) Voľba návrhovej komisie**

*Obecné zastupiteľstvo v Pohraniciach*

**Volí návrhovú komisiu v zložení: Anton Kondé a Imrich Farkaš**

**Starosta obce dal hlasovať k bodu 3.)**

<b>Prítomní poslanci</b>	<b>6</b>	
<b>Za:</b>	<b>4</b>	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Henrieta Hóková
<b>Proti :</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>2</b>	Anton Kondé, Imrich Farkaš,

*Starosta obce navrhol prerokovať bod 15.) za bodom č. 3.) s čím súhlasili aj poslanci OcZ,*

**K bodu 15.) Žiadosť o prehodnotenie uznesenia OcZ Pohranice č. 251/2023, bod. 5 zo dňa 03.04.2023 o neschválení investičného zámeru IBV Jágerská alej, Pohranice.**

Starosta obce prečítal žiadosť doručенú dňa 22.01.2025 a udelil slovo pánovi Ing. V. Zelinovi konateľovi spoločnosti.

Pán Ing. V. Zelina poďakoval za možnosť prísť na OcZ a poďakoval starostovi obce za udelené slovo. Zo zamietnutia našej žiadosti z roku 2023 je vlastník pozemku veľmi sklamaný a rozhodol sa pozemok prediť. Máme tu nové skutočnosti a to nasledovné:

- O pozemok majú záujem isté záujmové skupiny, aj iné národnostné menšiny, ale aj investor, ktorý by chcel postaviť združenú školu, ale máme v pláne postaviť rodinné domy a dve zariadenia občianskej vybavenosti.
- Obec je povinná každé 4 roky prehodnotiť svoj územný plán v zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- Podľa nového zákona z roku 2022 v § 33 ak sa jedná o verejno-prospešnú stavbu zariadenia občianskej vybavenosti obec ju musí uprednostniť bez poradia a zaradiť ju do svojho územného plánu a nemusí čakať na ďalšie investičné zámery – majú mať prednosť.
- Zariadenia vyššieho záujmu nemusia čakať na dielčiu vybavenosť každého projektu a majú mať prednosť, treba ich urýchlene riešiť v prospech obyvateľov a túto skutočnosť by ste sa Vy poslanci mali jednoznačne k tomu stavať asi tak, že máte z možnosti na výber buď uprednostniť a mali by ste pristúpiť k povoleniu výstavby alebo ju predáme rómskej menšine, ktorá ako vieme má problém s bývaním, bude to pre nich úniková cesta a 50 m2 rodinné domy menšieho charakteru nepodliehajú stavebnému procesu a povoleniu.
- Pán majiteľ sa rozhodol pozemok prediť, lebo tu nemá šancu bývať a je sklamaný, že ho rodáci sklamali.
- My by sme mali záujem domy postaviť a aj Verejné stavby, školy pre občiansku vybavenosť sú uprednostnené a majú zelenú pre výstavbu.
- Chceme tlmočiť, že podľa zákona je tu možnosť zaradiť to do Územného plánu do zmien a doplnkov je možná a neplatí, že Vaše odborné stanovisko Uznesením, že nebudete územný plán otvárať je v rozpore so zákonom a zamietnutie zaradiť to do Územného plánu je to protizákonné a Uznesenie bude neplatné. Prokuratúra bdie nad zákonnosťou uznesení a takého rozhodnutia sú v rozpore so zákonom. Budeme preferovať občiansku vybavenosť, rozvoj školstva.

F. Tóth – keď upozorňujete na občiansku vybavenosť tak len aby ste vedeli, že v obci máme prázdnu školu, ktorá bola zrušená z dôvodu nedostatočného počtu detí a tak isto aj školu od 1.-5 triedy, máme tu obchod, poštu, lekára, lekáreň, lebo my tu občiansku vybavenosť máme. Malý Lapáš nás žiadal v minulosti, aby sme nepovolili uvedený projekt.

A. Kondé – ja toto celé neschvaľujem.

Ing Arch. Zelina - Vlastník keď zistí, že výstavbu nepovolíte tak to predá rómskej menšine a je mu to jedno komu to vlastne predá a čo sa tam postaví.

M. Bús – ja Vás musím zastaviť, pred takýmto tlačéním a vyhrázaním sa predajom pre rómskych občanov, nám to je jedno komu to vlastník predá. Vy si len ten projekt nechcete pustiť, vlastník mal možnosť si tam postaviť vlastné bývanie. Toto nie je to cesta k dohode a k tomu, aby ste sa nám vyhrážali.

J. Bús - ja navrhujem ukončiť tento bod, že OcZ Berieme na vedomie túto žiadosť.

M. Bús navrhuje preskúmať schválený územný plán aj s doplnkami či sú potrebné ich zmeny – hlavne čo sa týka funkčného využívania.

Návrh UZNESENIA K bodu č.15)

OcZ obce Pohranice

OcZ obce Pohranice

- A) **BERIE NA VEDOMIE** uvedenú žiadosť
- B) **ODPORÚČA** preskúmať využiteľnosť schváleného územného plánu a doplnkov č.1 a č.2 a potrebu vykonať zmeny – hlavne funkčného využitia územného plánu a doplnkov.

**K bodu 4.) Zrušenie Uznesenia č. 250/2024 zo zasadnutia OcZ konaného dňa 12.12.2024**

Starosta obce prečítal znenie uznesenia č. 250/2024, predmetné Uznesenie je potrebné zrušiť z dôvodu, že Zásady hospodárenia obce Pohranice neobsahujú potrebné náležitosti, ktoré sú potrebné ak chce obec predať majetok - Osobitným zreteľom. Tento bod sa následne prerokuje po prijatí a schválení nových Zásad hospodárenia obce Pohranice.

Návrh UZNESENIA K bodu č.4)

OcZ obce Pohranice **RUŠÍ** – Uznesenie č. 250/2024 zo zasadnutia OcZ konaného dňa 12.12.2024.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 4.).

<b>Prítomní poslanci</b>	<b>6</b>	
<b>Za:</b>	<b>6</b>	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
<b>Proti :</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	

**K bodu 5.) Zrušenie Uznesenia č. 251/2024 zo zasadnutia OcZ konaného dňa 12.12.2024**

Starosta obce prečítal znenie uznesenia č. 251/2024, predmetné Uznesenie je potrebné zrušiť z dôvodu, že Zásady hospodárenia obce Pohranice neobsahujú potrebné náležitosti, ktoré sú potrebné ak chce obec predať majetok - Osobitným zreteľom. Tento bod sa následne prerokuje po prijatí a schválení nových Zásad hospodárenia obce Pohranice.

Návrh UZNESENIA K bodu č.5)

OcZ obce Pohranice **RUŠÍ** – Uznesenie č. 251/2024 zo zasadnutia OcZ konaného dňa 12.12.2024.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 5.).

<b>Prítomní poslanci</b>	<b>6</b>	
<b>Za:</b>	<b>6</b>	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
<b>Proti :</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	

### **K bodu 6.) Návrh – Zásady hospodárenia s majetkom obce Pohranice**

Starosta obce upovedomil prítomných poslancov, že doterajšie Zásady hospodárenia s majetkom obce Pohranice neobsahujú potrebné náležitosti, ktoré sú potrebné ak chce obec predať majetok „Osobitným zreteľom“.

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Pohranice bude zverejnený po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na stránke obce a následne bude prejednané na najbližšom rokovaní OcZ. Prípadne sa zapracujú pripomienky ak budú doručené na ObÚ.

#### Návrh UZNESENIA K bodu č.6)

OcZ obce Pohranice - **BERIE NA VEDOMIE** – a poslanci OcZ poverujú zamestnankyňu obecného úradu, aby návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Pohranice bolo zverejnené na pripomienkovanie.

### **K bodu 7.) Návrh na vyhlásenie spoločného verejného obstarávateľa na dodávku elektrickej energie a zemného plynu cez Nitrianske regionálne združenie obcí ZMOS.**

Starosta prítomným predstavil ponuku na vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa elektrickej energie a zemného plynu cez Nitrianske regionálne združenie obcí – ZMOS a to na základe uznesenia rady „Nitrianske regionálne združenie obcí“ o poskytnutí služby VO.

Pri oboch komoditách, zemný plyn aj elektrická energia sa bude súťažiť pevná cena EUR/MWh na obdobie 2 rokov s viazanosťou od 01.01.2026 – 31.12.2027.

#### Návrh UZNESENIA K bodu č.7)

OcZ obce Pohranice -

**A) BERIE NA VEDOMIE**

**B) ODPORÚČA**, aby starosta obce podpísal zmluvu na vypísanie verejného obstarávania na dodávateľa elektrickej energie a zemného plynu.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 7.).

Prítomní poslanci	6	
Za:	6	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 8.) Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Zberný dvor Pohranice – Nákup techniky“, ktorý bude financovaný sprostredkovateľským orgánom „Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky“.**

Na základe rozhodnutia o schválení projektu „ Zberný dvor Pohranice – nákup techniky“ máme schválený a priznané NFP vo výške 97 856,06 Eur.

Prostriedky sú určené na nákup traktora s nakladačom, vlečky a prístrešku na techniku. Spolufinancovanie je vo výške 8 509,22 Eur.

Návrh UZNESENIA K bodu č. 8.)

OcZ obce Pohranice - **SCHVAEÚJE**

- A.) vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Zberný dvor Pohranice – Nákup techniky“.
- B.) v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, nadobudnutie majetku zabezpečenie realizácie projektu „ZBERNÝ DVOR POHRANICE – Nákup techniky“ , NFP401202FQT3 do vlastníctva obce a odporúča starostovi obce Bc. Ladislava Hajdu, aby podpísal zmluvu/dodatok k zmluve o poskytnutí NFP.

<b>Celkové oprávnené výdavky</b>	<b>106 365,28 €</b>
<b>Nenávratný finančný príspevok</b>	<b>97 856,06 €</b>
<b>Spolufinancovanie</b>	<b>8 509,22 €</b>

- C.) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- D.) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Starosta obce dal hlasovať k bodu 8.).

Prítomní poslanci	6	
Za:	6	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9.) Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Chodník Pohranice“, ktorý bude financovaný sprostredkovateľským orgánom „Pôdohospodárska platobná agentúra – Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka“.

Chodník Pohranice – oproti nájomnému bytu 8 bj. ( od studne po kostol), na základe rozhodnutia o schválení NFP na sumu 23 258,69 Eur, s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou v Bratislave, zo dňa 26.09.2024 starosta obce navrhol na realizáciu projektu „ Chodník Pohranice“ vyhlásiť verejné obstarávanie.

Návrh UZNESENIA K bodu č.9)

OcZ obce Pohranice - **SCHVAEÚJE** - vyhlásenie verejného obstarávania na realizáciu projektu „Chodník Pohranice“,

Starosta obce dal hlasovať k bodu 9.).

Prítomní poslanci	6	
Za:	6	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu 10.) Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Ihrisko pre každé dieťa v obci Pohranice“, ktorý bude financovaný sprostredkovateľským orgánom „Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR“.**

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ o schválení dotácie zo dňa 09.09.2024, s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR v sume 50 000 Eur, spolufinancovanie projektu 5%. Momentálne prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie na jednotlivé prvky a následne treba vybaviť povolenie na tento projekt.

*Návrh UZNESENIA K bodu č.10)*

OcZ obce Pohranice - **SCHVAEUJE**, vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Ihrisko pre každé dieťa v obci Pohranice“

Starosta obce dal hlasovať k bodu 10.).

Prítomní poslanci	6	
Za:	6	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu 11.) Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Podpora nákupu kompostérov v obci Pohranice“ (do každej domácnosti)“, ktorý bude financovaný sprostredkovateľským orgánom „Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky“.**

Starosta obce informoval prítomných o úspešnom projekte „Podpora nákupu kompostérov v obci Pohranice“, zapojili sme sa do výzvy na získanie kompostérov do každej domácnosti a obec Pohranice bola v tomto projekte úspešná. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie najmenej vo výške 8 % z celkového rozpočtu projektu.

*Návrh UZNESENIA K bodu č.11)*

OcZ obce Pohranice - **SCHVAEUJE**

A) vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Podpora nákupu kompostérov v Obci Pohranice“.

B) Predloženie žiadosti o poskytnutí NFP s názvom Podpora nákupu kompostérov v obci Pohranice v rámci výzvy s názvom Podpora nákupu kompostérov na predchádzanie vzniku odpadov a kódom PSK-MZP-018-2024-ITI-EFRR

C) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie najmenej vo výške 8 % z celkového rozpočtu projektu.

**Celkové oprávnené výdavky** 50 400,00 €

**Nenávratný finančný príspevok** 46 368,00 €

**Spolufinancovanie** 4 032,00 €

D) v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, nadobudnutie majetku zabezpečenie realizácie projektu „Podpora nákupu kompostérov v obci Pohranice“, do vlastníctva obce a odporúča, aby starosta obce Bc. Ladislava Hajdu k podpísal zmluvu/dodatok k zmluve o poskytnutí NFP.

- E) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci  
 F) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 11.).

Prítomní poslanci	6	
Za:	6	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu 12.) Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Modernizácia miestnych komunikácií“, ktorý bude financovaný sprostredkovateľským orgánom „Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky“.**

Starosta obce predstavil projekt s názvom „Modernizácia miestnych komunikácií“ v rámci výzvy s názvom „Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií“ a kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie najmenej vo výške 8 % z celkového rozpočtu projektu.

<b>Celkové oprávnené výdavky</b>	<b>234 316,02 €</b>
<b>Nenávratný finančný príspevok</b>	<b>215 570,74 €</b>
<b>Spolufinancovanie</b>	<b>18 745,28 €</b>

Jedná sa o ulice v obci Pohranice – Pintyi part, Vízköz, cesta okolo ihriska.

*Návrh UZNESENIA K bodu č.12)*

*OcZ obce Pohranice - SCHVAĽUJE*

- A.) Vyhlásenie verejného obstarávania na projekt „Modernizácia miestnych komunikácií“.  
 B.) Predloženie žiadosti o poskytnutí NFP s názvom Modernizácia miestnych komunikácií v rámci výzvy s názvom Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií a kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR:  
 C.) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie najmenej vo výške 8 % z celkového rozpočtu projektu.

<b>Celkové oprávnené výdavky</b>	<b>234 316,02 €</b>
<b>Nenávratný finančný príspevok</b>	<b>215 570,74 €</b>
<b>Spolufinancovanie</b>	<b>18 745,28 €</b>

- D.) v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, nadobudnutie majetku zabezpečenie realizácie projektu „Modernizácia miestnych komunikácií“, do vlastníctva obce a poveruje starostu obce Bc. Ladislava Hajdu podpísaniu zmluvy/dodatku k zmluve o poskytnutí NFP.  
 E.) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci  
 F.) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce



Starosta obce dal hlasovať k bodu 12.).

Prítomní poslanci	6	
Za:	6	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu 13.) Oboznámenie rozhodnutia Okresného úradu Nitra „ Odbor opravných prostriedkov, Referát starostlivosti o životné prostredie v Nitre“.**

Dňa 23.01.2025 nám bolo doručené Rozhodnutie od Okresného úradu odboru, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v Nitre, že udeľuje súhlas právnickej osobe KAS s.r.o, na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov. Tento súhlas sa vzťahuje na nasledovné druhy odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR. č. 365/2015 Z. z., katalóg odpadov nasledovne: betón, tehly, škridly a obkladový materiál a keramika, zmesi betónu tehál, škridiel, obkladového materiálu, zemina a kamenivo, stavebné materiály na báze sadry, zmiešané odpady zo stavieb a demolácií.

Termín na podanie odvolania voči Rozhodnutiu na Okresný úrad je do 07.02.2025 dodal pán starosta.

Starosta obce otvoril diskusiu k bodu:

F. Tóth – si myslí bolo by dobré požadovať hlavne možnosť kontroly KAS cez kamerový systém na obecnom úrade.

Hl. kontrolór – navrhuje podať odvolanie a dať to aj na vedomie aj na ministerstvo ŽP a tak isto sa obrátiť na okresnú prokuratúru.

*Návrh UZNESENIA K bodu č.13)*

OcZ obce Pohranice - **ODPORÚČA** starostovi obce, aby podal Odvolanie voči Rozhodnutiu zo dňa 23.01.2025 Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podal odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o Správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, Nitra v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 13.).

Prítomní poslanci	6	
Za:	6	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu 14.) Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy žiadateľ – SIMART spol. s.r.o. Pohranice**

Žiadosť doručená dňa 23.01.2025, žiadateľ žiada úpravu nájomnej zmluvy formou dodatku z dôvodu, že tieto priestory využívajú aj Dobrovoľný požiarnici a tieto priestory už nevyužíva a je potrebné ich upraviť Dodatkom k pôvodnej zmluve zo dňa 07.09.2016 z dôvodu zníženia výmery. Tieto priestory využíva DHZ ale aj obec a ½ chodby.

Návrh UZNESENIA K bodu č.14)

OcZ obce Pohranice -

A) **SÚHLASÍ** so žiadosťou o úpravu nájomnej zmluvy žiadateľ – SIMART spol. s.r.o. Pohranice

B) **POVERUJE** starostu zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve.

**K bodu 16.) Oboznámenie s Arboristickým posúdením vybraných drevín v areáli „Futbalového ihriska Pohranice.“**

Starosta obce na základe poverenia OcZ dal vyhotoviť Arboristické posúdenie. S jeho výsledkom oboznámil poslancov: hodnotené dreviny sa nachádzajú na futbalovom ihrisku. Posudzované boli len jedince druhu topol v stromoradií okolí ihriska. Stromy boli oslabované nevhodným/nadmerným redukovaním koruny drevín, alebo devastačnými zásahmi v koreňovom priestore a báze kmeňa, boli zaznamenané veľmi zbytočné a závažné poškodenia koreňových nábehov v súvislosti s výstavbou oplotenia. Hodnotených bolo 52 ks drevín. V prvej etape je nutné vypíliť 8 ks určených na výrub a (z toho 4ks s nutnosťou okamžitej realizácie ošetrenia vypílením). V druhej etape na 43 ks je potrebné vykonať realizáciu zásahom - ošetrenia. 1 ks stromu nie je potrebné ošetriť.

Vhodnosť výsadby druhov stromov je vhodné konzultovať s krajinným architektom a to aj z dôvodu aby nedošlo k zbytočným investíciám do nevhodného rastlinného materiálu. Architekt navrhuje kultivary okrasných jabloní, sliviek, čerešní, ktoré patria do intravilánu obce Zvlášť vhodné sú ovocné druhy - staré krajové odrody na vysokokmeňoch podľa odporúčania architekta.

Diskusia k bodu:

Hl. Kontrolór upozorňuje, že stromy rastúce mimo verejného priestranstva vyžiadať súhlas na vypílenie od vlastníkov pozemku.

J. Bús sa pýta či máme aj niekoho na vypílenie stromov?

M. Bús sa informuje, kto vysadil stromy, ktoré tam rastú a či tie stromy sú na verejnom priestranstve.

Starosta obce odpovedal, že uvedené stromy boli vysadené približne pred 40 rokmi. Väčšina stromov je na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Návrh UZNESENIA K bodu č.16)

OcZ navrhuje starostovi obce vyžiadať cenovú ponuku na výrub stromov a ošetrenie stromov rastúcich v stromoradií pri ihrisku podľa arboristického posúdenia.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 16.).

<b>Prítomní poslanci</b>	<b>6</b>	
<b>Za:</b>	<b>6</b>	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
<b>Proti :</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	

**K bodu 17.) Správa o realizovaných väčších investičných a neinvestičných zámerov a oboznámením so schválenými žiadosťami o nenávratné finančné prostriedky na projekty, ktoré sú úspešné pri podávaní projektových zámerov a žiadosti na jednotlivé sprostredkovateľské orgány – Starosta obce**

Príloha č. 1 k zápisnici

Návrh UZNESENIA K bodu č.17)

**UZNESENIE č. 272/2025**

OcZ obce Pohranice - **BERIE NA VEDOMIE** - Správu o realizovaných väčších investičných a neinvestičných zámeroch a oboznámením so schválenými žiadosťami o nenávratné finančné prostriedky na projekty, ktoré boli úspešné pri podávaní projektových zámerov a žiadosti na jednotlivé sprostredkovateľské orgány.

**K bodu 18.) Návrh na úpravu platu starostu obce**

M. Bús - na 22 zasadnutí OcZ dňa 12.12.2024 som navrhol, aby tento bod bol zaradený do rokovania na najbližšom zasadnutí OcZ. Podľa Zákona Národnej rady SR o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest č.253/1994 Z.z. Starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1., kde sa hovorí o platových skupinách podľa počtu obyvateľov ďalej § 4 ods. 2 hovorí Obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 60 %. Na základe § 11 ods. 4 písm. i) Zákona o obecnom zriadení a § 4 ods. 2, 2 veta zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Navrhujem zvýšenie platu starostu obce o 20%.

A. Kondé súhlasí s návrhom p. M. Búsa a navrhuje hlasovanie za zvýšenie platu pre starostu obce o 20%

Návrh UZNESENIA K bodu č.18)

OcZ obce Pohranice na základe § 11 ods. 4. písm. i) Zákona o Obecnom zriadení a § 4 ods. 2, 2.veta zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p. **SCHVAUJE** zvýšenie minimálneho platu starostu o 20% s účinnosťou od 01.02.2025.

<b>Prítomní poslanci</b>	<b>6</b>	
<b>Za:</b>	<b>6</b>	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
<b>Proti :</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	

**K bodu 19.) Interpelácia poslancov**

- F. Tóth – sa informuje ako to vyzerá s optikou v obci? – odpovedá starosta že v časovom horizonte 2-3 mesiace by to mohlo byť dokončené. Ale to ešte neznamená že automaticky bude optika funkčná. Podľa najnovších informácií optika by mala byť

daná do prevádzky v 1. Q roku 2026.

- F. Tóth – navrhuje navýšenie odmeny pre poslancov OcZ z 20, 00 Eur na 25,00 Eur za každé zasadnutie a aj za pracovné stretnutia vrátane zapisovateľiek.

Návrh UZNESENIA k bodu 19.)

OcZ obce Pohranice - **SCHVAĽUJE** – úpravu odmeňovacieho poriadku poslancov OcZ z 20,00 Eur na 25,00 Eur za každé zasadnutie a aj za pracovné stretnutia vrátane zapisovateľiek s účinnosťou od 01.02.2025.

**Starosta obce dal hlasovať k navýšeniu odmeny pre poslancov OcZ.**

<b>Prítomní poslanci</b>	<b>6</b>	
<b>Za:</b>	<b>6</b>	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
<b>Proti :</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	

**K bodu 20.) Rôzne**

- Starosta obce prečítal žiadosť pani H. Borovicovej a žiada o podporu pre svojho syna ako mladého športovca, ktorý sa chce zúčastniť súťaže v Belehrade na majstrovstvách Európy – zápasenie MMA MAMMAL League katusudo EURO a žiada sumu podporu v sume 2000 Eur.

M. Bús – je to mladý talent, ale celá suma nepripadá do úvahy nakoľko nemáme naplánované finančné položky v rozpočte obce.

F. Tóth – myslím si , že určite prispejeme, ale na celú sumu nemôžeme príspeieť.

Hl. kontrolór – ozvali ste sa neskoro, obec má VZN o dotáciách a tými sa riadi, spolkom sme rozdávali dotácie v poslednom decembrovom OcZ a toto je mimo schváleného rozpočtu a nemáme naplánované v rozpočte. Spolky a združenia podávajú žiadosti do konca októbra.

J. Bús sa pýta starostu obce, či evidujeme z minulosti podobnú žiadosť na podporu jednotlivca. A. Kondé povedal, že kynológovia zo svojho príspevku od obce darujú 100 Eur pre športovca.

Starosta povedal, že aj on prispeje ako súkromná osoba. Starosta navrhol, finančná komisia navrhla do konca budúceho týždňa ako sme sa rozhodli.

M. Bús povedal, že tiež prispeje ako súkromná osoba.

- Starosta obce predstavil možnosť zapojiť sa do nových výziev, a to:
  - **Oblasť: ochrana a využívanie vôd: OcZ poveruje starostu obce s vypracovaním projektu na využívanie a ochranu vôd**  
OcZ doporučuje vypracovať projektovú dokumentáciu na vypracovanie na využívanie a ochranu vôd – konkrétne na modernizáciu a rekonštrukciu I. etapy ČOV

➤ **Oblasť: rozvoj odpadového a obehového hospodárstva – malotraktora, bagra a príslušenstvo**

OcZ doporučuje vypracovať projektovú dokumentáciu na nákup malotraktora, bagra a príslušenstva k traktorom do 70 000 Eur.

➤ **Oblasť: existujúce verejné budovy**

OcZ doporučuje vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy, (momentálne Espresso a Simart)

- Starosta obce upovedomil prítomných, že na ObÚ bola doručená ponuka od spoločnosti IDemes.nr., na odbornú pomoc pre samosprávu a školstvo. Spolupráca zahŕňa zastrešenie zákonných požiadaviek, súčinnosť pri kontrole dozorného orgánu, pravidelné zákonné zmeny a školenia, účasť na kontrole z Úradu na ochranu osobných údajov, online školenia zamestnancov vypracovanie dokumentov týkajúcich sa GDPR.

OcZ obce Pohranice **Poveruje** starostu obce, podpísaním Zmluvy o odbornej pomoci pre samosprávu a školstvo so spoločnosťou IDemes.NR.

- Starosta obce predložil poslancom návrh na úpravu platu hlavného kontrolóra: Podľa štandardov Združenia hlavných kontrolórov SR je odporúčaný minimálny úväzok hlavného kontrolóra v rozpätí 20 - 30%. Plat kontrolóra podobne ako plat starostu je dvojzložkový - fixný ako násobok priemerného platu v národnom hospodárstve, násobený koeficientom veľkosti obce a násobku veľkosti úväzku. K uvedenému je možné priznať odmenu do výšky 30 %. V prípade HK obce Pohranice je to schválený úväzok vo výške 20% pracovného času a odmena 0 % a preto je pre kontrolóra obce podstatná výška stanoveného úväzku, lebo od toho sa odvíja celý výkon samotnej kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Dôležité je vedieť, že okrem samotnej kontrolnej činnosti priamo v obci treba v tej výške úväzku zohľadniť aj potrebné štúdium príslušných zákonov a všeobecne záväzných nariadení a taktiež následnú prácu doma pri spracovávaní kontrolných zistení a príprave materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva a taktiež si treba uvedomiť, že do pracovnej náplne hlavného kontrolóra samozrejme patrí okrem samotného štúdia príslušných zákonov a ďalších materiálov aj nevyhnutné permanentné vzdelávanie t.j. pravidelná účasť na školeniach, seminároch, či ďalších podobných vzdelávacích podujatiach, z dôvodu neustálych noviel a zmien zákonov s priamym dopadom na samosprávu. Okrem práce vyplývajúcej priamo z náplne funkcie hlavného kontrolóra, o ktorej podáva v zmysle zákona o obecnom zriadení minimálne jedenkrát ročne písomnú správu na prerokovanie do obecného zastupiteľstva sa v rámci jeho pracovného úväzku venuje aj iným činnostiam nad rámec svojich priamych povinností, pokiaľ je o to požadovaný, napr. eviduje a prešetruje zákonnosť vybavovania sťažností, pripomienkuje návrhy predkladaných VZN, interných zásad, smerníc, prípadne iných noriem alebo všeobecne záväzných predpisov. Zúčastňuje sa podľa požiadaviek aj prípravy návrhu rozpočtu, záverečného účtu, auditu, prípadne ďalších bodov pripravovaných na rokovanie obecného zastupiteľstva, týkajúcich sa nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom obce. Pri rokovaní obecného zastupiteľstva vzhľadom na jeho bohaté skúsenosti z pôsobenia v samospráve mu nerobí žiadny problém vyjadriť sa ako poradný orgán odborne k

akýmkoľvek prerokovávaným záležitostiam. Obecné zastupiteľstvo schválilo mesačnú odmenu pre hlavného kontrolóra obce vo výške 25% s účinnosťou od 01.02.2025

OcZ obce Pohranice **SCHVAĽUJE** úpravu mesačnú odmenu pre hlavného kontrolóra obce vo výške 25% s účinnosťou od 01.02.2025.

**Starosta obce dal hlasovať za úpravu platu Hl. kontrolóra**

<b>Prítomní poslanci</b>	<b>6</b>	
<b>Za:</b>	<b>6</b>	Jozef Bús, Michal Bús, Bc. František Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
<b>Proti :</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	

- J. Bús – oznámil prítomným, že dňa 02.02.2025 úspešne absolvovalo 5 členov DHZO a úspešne vykonalo skúšky dobrovoľného hasiča. S činnosťou DHZO sú spojené výdavky a môžeme byť vyzvaný ak niekto nahlási spadnutý strom na ceste alebo iné pomocné práce pri povodniach alebo iných živloch a potrebovali by sme pracovnú výstroj - v sume 300 Eur na jedného člena. Zásahová uniforma je v sume 3000 - 4000 Eur, ktorú tiež bude treba zakúpiť.

J. Bús - Chcel by poukázať na problém s garážou pri zdravotnom stredisku, bolo by treba buď uzatvoriť priechod alebo garáž rozobrať, starosta obce navrhuje, aby stavebná komisia išla na obhliadku a navrhne riešenie.

J. Bús – navrhuje prehodnotiť sadzobník pre kultúrny dom KD, a prehodnotiť sadzobník sobášov, prehodnotiť či budeme požičiavať stany, ktoré sa používaním ničia (neodbornou manipuláciou), prípadne rátať so zakúpením nových, za zničené, prípadne sprísniť kontrolu stavu pri preberaní. A to z dôvodu, že pri snahe rozložiť stany na podujatiach zisťujeme, že stany sú poškodené resp. nepoužiteľné! Pripraviť sadzobník na úpravu pre finančnú komisiu.

**K bodu 21.) Záver Starosta obce ukončil rokovanie 24. zasadnutia OcZ a poďakoval prítomným za účasť.**

Jozef Bús, v.r.  
Overovateľ

Michal Bús, v.r.  
Overovateľ

Bc. Ladislav Hajdu, v.r.  
Starosta obce