

Zápisnica

z 32-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 8.12.2025 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Pohraniciach o 18,00 hodine.

Prítomní: Starosta obce: Bc. Ladislav Hajdu

Hlavný kontrolór: Ing. Oto Hodál

Poslanci OcZ: Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth, Jozef Tóth

Ospravedlnení: Ing. Beňadik Kiss, Anton Kondé, Richard Süttő, Henrieta Hóková

Program zasadnutia:

- 1) Otvorenie
- 2) Schválenie programu, určenie zapisovateľ a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Návrh na Zvýšenie nájomného v navrhovanej výške za jeden nájomný byt.
- 5) Rozpočtové opatrenia číslo 1/2025 a 2/2025
- 6) Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pohranice na 1. polrok 2026
- 7) Schválenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Pohranice.
- 8) Schválenie VZN – č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Pohranice na rok 2026.
- 9) Prijatie úveru z Environmentálneho fondu na Zberný dvor.
- 10) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy MUDr. E. Kováč
- 11) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy MUDr. Zubná technika
- 12) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy Karat-MED, s.r.o.
- 13) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy Mgr. Z. Tóth
- 14) Žiadosť Kreatívny Bodok o.z. Dolné Obdokovce.
- 15) Interpelácie poslancov
- 16) Rôzne
- 17) Záver

Starosta obce navrhol vložiť do programu zasadnutia žiadosť od občianskeho združenia Kreatívny Bodok o.z. Dolné Obdokovce.

K bodu číslo 1) Starosta obce privítal prítomných poslancov, zamestnankyňu obecného úradu a hostí z radov obyvateľov. Na základe účasti poslancov na zasadnutí OcZ, starosta skonštatoval, že je prítomných päť poslancov obecného zastupiteľstva, čo je nadpolovičná väčšina a OcZ je uznášaniaschopné, ktoré zároveň zahájil.

K bodu číslo 2) Schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice pozvánky boli doručené všetkým poslancom, poslanci boli vopred oboznámení s programom zasadnutia. *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:*

- návrh starostu obce za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov OcZ

Jozef Tóth a Michal Bús

- za zapisovateľku bola starostom obce určená poslankyňa OcZ Mária Hóriková

Starosta obce dal hlasovať k bodu 2.)

1. Starosta obce dal hlasovať za schválenie návrhu doplneného programu zasadnutia OcZ
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice starostom obce.

Prítomní poslanci 5

Za	5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth a Jozef Tóth
Proti:	0
Zdržal sa	0

K bodu č. 3) Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Pohraničiach volí návrhovú komisiu v zložení:
Jozef Bús a Bc. František Tóth

Starosta obce dal hlasovať k bodu 3.)

Prítomní poslanci 5

Za	5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth a Jozef Tóth
Proti:	0
Zdržal sa	0

K bodu č. 4.) Návrh na Zvýšenie nájomného v navrhovanej výške za 1 nájomný byt.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu k navrhovanému zvýšeniu nájomného v nájomných bytoch v 4x6 BJ a v 8x1 BJ, ktoré nebolo navýšené od pridelenia nájomných bytov a obec má povinnosť tvoriť okrem fondu opráv aj osobitný rezervný fond. Ako podklad k rozhodovaniu slúžil prepočet nákladov a zinkasovaného nájomného za rok 2024, predložený účtovníčkou obce, podľa ktorého bolo zistené, že v roku 2024 bola vykázaná strata vo výške 8.540,00 Eur. Byty sú značne opotrebené dlhodobým užívaním z toho dôvodu vyžadujú časté opravy čo si vyžaduje nemalé finančné zaťaženie. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zamestnankyni obecného úradu, ktorá má na starosti správu nájomných bytov aby spravila prepočet nákladov na 1 m² a podľa toho sa pristúpi k navýšeniu nájomného.

Návrh na uznesenie: výška nájomného sa prepočíta podľa m² na základe toho obecné zastupiteľstvo schvaľuje zvýšenie nájomného v navrhovanej výške na byt s účinnosťou od 1.1.2026, suma sa prepočíta.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 4.)

Prítomní poslanci 5

Za	5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth a Jozef Tóth
Proti:	0
Zdržal sa	0

K bodu č. 5.) Rozpočtové opatrenia na 2. polrok 2025 správne znenie tohto bodu je rozpočtové opatrenia č. 1/20025 a rozpočtové opatrenia č. 2/2025.

V zmysle bodu 6 z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva t.j. (OcZ č. 31/2025 zo 14.11.2025) na ktorom poslanci neodsúhlasili rozpočtové opatrenia z dôvodu, že treba na kapitole „Výmena návštev“ výdavkové položky zdôvodniť tieto opatrenia č. 1/2025 boli znovu prejednané a bolo predložené zdôvodnenie prekročenia výdavkov, týmto bola splnená podmienka vyššie uvedeného bodu.

Návrh na uznesenie k bodu č. 5 A: Rozpočtové opatrenia č. 1/2025 sa schvaľujú.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 5 A.)

Prítomní poslanci 5

Za	5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth a Jozef Tóth
Proti:	0
Zdržal sa	0

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenia číslo 2/2025. Návrh opatrení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci sa oboznámili s rozpočtovými opatreniami č. 2/2025 a prípadné nejasnosti im boli vysvetlené.

Návrh na uznesenie k bodu č. 5 B: Rozpočtové opatrenia č. 2/2025 sa schvaľujú.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 5 B.)

Prítomní poslanci 5

Za	5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth a Jozef Tóth
Proti:	0
Zdržal sa	0

K bodu č. 6.) Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Pohranice na 1. polrok 2026

V tomto bode starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce, aby prítomných poslancov oboznámil s plánom činnosti na 1. polrok 2026. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie k bodu č. 6: OcZ Obce Pohranice plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Pohranice na 1. polrok 2026 schvaľuje bez výhrad.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 6.)

Prítomní poslanci 5

Za	5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth a Jozef Tóth
Proti:	0
Zdržal sa	0

K bodu č. 7.) Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku Obce Pohranice

Starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby sa nehnuteľnosť v k.ú. Pohranice novovytvorená parcela č.. 495/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² zameraná GP č. G1-1472/2025 previedla do vlastníctva M K n, rod. K n, trvale bytom

a Z a K n rod. T , č. **formou osobitného zreteľa** z toho dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľmi, jedná sa o malú výmeru a reálne je nepoužiteľný pre iných záujemcov.

Návrh na uznesenie k bodu č. 7: Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Pohranice nehnuteľnosť v k.ú. Pohranice novovytvorená parcela registra „C“ č. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m² **formou osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 8 písm. e) zák., č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **sa schvaľuje.**

Starosta obce dal hlasovať k bodu 7.)

Prítomní poslanci 5

Za	5	Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth a Jozef Tóth
Proti:	0	
Zdržal sa	0	

K bodu č. 8.) Schválenie VZN – č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Pohranice na rok 2026.

Predmetom jednanja v tomto bode bolo schválenie VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Pohranice na rok 2026, bolo vyvesené na pripomienkovanie 19.11.2025 (bez doručených pripomienok) poslancom znenie návrhu bolo doručené v prílohe pozvánky na zasadnutie OcZ. Vo VZN na rok 2026 nie sú žiadne zmeny oproti roku 2025.

Návrh uznesenia: k bodu č. 8:

OcZ Obce Pohranice – SCHAĽUJE – VZN – č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Pohranice na rok 2026 s účinnosťou od 1.1.2026.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 8.)

Prítomní poslanci 5

Za	5	Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth a Jozef Tóth
Proti:	0	
Zdržal sa	0	

K bodu č. 9.) Prijatie úveru z environmentálneho fondu za Zberný dvor

Naša obec bola úspešná pri podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia environmentálnych programov a projektov na Zberný dvor Pohranice – nákup techniky: traktor, nakladač, náves kontajnerov v počte 2 ks a prístrešok. Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu vyúčtovanie dotácie :

Dotácia činí čiastku 91.454,26 Eur

Vlastné prostriedky obce 13.867,70 Eur

Spolu celkové náklady 105.321,96 Eur

Na základe „Zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku“ obec má povinnosť spolufinancovania v čiastke 13.867,70 Eur, nakoľko obec uvedené prostriedky nemá, potrebuje prijať úver. Z toho dôvodu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na prijatie úveru vo výške spolufinancovania t.j. 13.867,70 Eur.

Návrh uznesenia: k bodu č. 9 a:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 13.867,70 Eur na financovanie investície: „Zberný dvor Pohranice – Nákup techniky“

Starosta obce dal hlasovať k bodu 9 a.)

Prítomní poslanci 5

Za 5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth
a Jozef Tóth

Proti: 0

Zdržal sa 0

Návrh uznesenia: k bodu č. 9 b:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na „Zberný dvor Pohranice – Nákup techniky“ v obci vo výške 13.867,70 Eur.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 9 b.)

Prítomní poslanci 5

Za 5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth
a Jozef Tóth

Proti: 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 10.) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – MUDr. E. Kováč

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou MUDr. E. Kováča o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Pohranice č. 180 za účelom zubnej ambulancie, z dôvodu ukončenia doterajšej zmluvy.

Návrh uznesenia: k bodu č. 10:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy s MUDr. E. Kováčom v nebytových priestoroch zdravotného strediska na prevádzkovanie zubnej ambulancie na dobu 5 rokov.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 10)

Prítomní poslanci 5

Za 5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth
a Jozef Tóth

Proti: 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 11.) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Zubná technika

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou Ľudmily Jančovičovej o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Pohranice č. 180 za účelom prevádzkovania zubnej techniky, z dôvodu ukončenia doterajšej zmluvy.

Návrh uznesenia: k bodu č. 11:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy s Ľudmilou Jančovičovou v nebytových priestoroch zdravotného strediska na prevádzkovanie zubnej techniky na dobu 5 rokov.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 11)

Prítomní poslanci 5

Za 5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth
a Jozef Tóth

Proti: 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 12.) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Karat-MED, s.r.o

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou Karat-MED, s.r.o v zastúpení MUDr. Karol Rathouský na predĺženie nájomnej zmluvy o prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Pohranice č. 180 za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára, z dôvodu ukončenia doterajšej zmluvy.

Návrh uznesenia: k bodu č. 12:

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** uzavretie nájomnej zmluvy s MUDr. Karol Rathouský konateľom Karat-MED, s.r.o. v nebytových priestoroch zdravotného strediska za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára na dobu 5 rokov.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 12)

Prítomní poslanci 5

Za 5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth
a Jozef Tóth

Proti: 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 13.) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Mgr. Zoltán Tóth

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou Mgr. Zoltána Tótha o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy v Pohraniciach so súpisným číslom 245 za účelom prevádzkovania kancelárie, z dôvodu ukončenia doterajšej zmluvy.

Návrh uznesenia: k bodu č. 13:

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** uzavretie nájomnej zmluvy s Mgr. Zoltánom Tóthom v nebytových priestoroch Základnej školy Pohranice s popisným číslom 245 za účelom prevádzkovania kancelárie na dobu 2 rokov

Starosta obce dal hlasovať k bodu 13)

Prítomní poslanci 5

Za 5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth
a Jozef Tóth

Proti: 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 14.) Žiadosť Kreatívny Bodok o.z. Dolné Obdokovce

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou občianskeho združenia Kreatívny Bodok, Dolné Obdokovce, ktoré žiada obec o finančnú výpomoc za účelom usporiadania cirkevnej akcie v miestnom rímskokatolíckom kostole.

Starosta obce navrhoval sumu 50,00 Eur, poslanec Jozef Bús navrhoval sumu 200,00 Eur.

Návrh uznesenia: k bodu č. 14:

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** poskytnutie finančnej výpomoci pre občianske združenie Kreatívny Bodok vo výške 200,00 Eur.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 14):

Prítomní poslanci 5

Za 5 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Bc. František Tóth
a Jozef Tóth

Proti: 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 15.) Interpelácia poslancov

V snahe ušetriť na vývoze odpadu v roku 2026 starosta obce navrhol poslancom, zníženie vývozu BIO odpadu na dvakrát mesačne z doterajších štyrikrát mesačne. Obecné zastupiteľstvo navrhlo starostovi, aby sa informoval v ponitrianskom združení obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi či je táto možnosť realizovateľná.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 14):

Prítomní poslanci 5

Za 4 Jozef Bús, Michal Bús, Mária Hóriková, Jozef Tóth

Proti: 0

Zdržal sa 1 Bc. František Tóth

- Pán poslanec Jozef Bús mal poznámku k „Harmonogramu vývozu komunálneho a separovaného dopadu na rok 2026, kde vo vysvetlivkách pri BIO odpade je uvedené, že tráva patrí do BIO odpadu. Na jednom z obecných zastupiteľstiev v roku 2025 boli prítomní aj zástupcovia z ponitrianskeho združenia pán Bakyta povedal, že tráva nepatrí do BIO odpadu, ale na zberný dvor zeleného odpadu. Z toho dôvodu by rád vedel ako je správne uskladňovať trávu.
- Starosta obce navrhol novú cenu pre odpadové vrecia, ktoré občania kupujú v súčasnej dobe za 1,00 Euro, navrhol sumu v čiastke 5,00 Eur od 1.1.2026 z toho dôvodu, že aj obec má náklady s obstarávaním vriec. Poslanci súhlasili
- Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, so žiadosťou Združenia pod zoborských obcí na usporiadanie maďarského plesu v Kultúrnom dome v Pohraniciach.
Poslanci súhlasili
- Ďalej starosta obce poďakoval všetkým za usporiadanie a vytvorenie krásnej atmosféry vianočných trhov a Mikuláša, ktoré sa konali 6.12.2025 boli veľmi pozitívne ohlasy.
- Zástupca starostu Michal Bús tlmočila požiadavku nájomníkov zo Zdravotného strediska v Pohraniciach, ohľadom opravy strechy budovy, nájomníci sú ochotní opravu uhradiť a následne náklady kompenzovať s nájomným.
- Pán poslanec Jozef Bús mal pripomienku k udržiavaniu poriadku na miestnom cintoríne, kde sa nepotrebný odpad z opravovaných hrobov uskladňuje pri oplotení. Navrhol, aby sa robil častejší dohľad nad dodržiavaním poriadku na miestnom cintoríne.
- Pán poslanec Bc. František Tóth, tlmočil požiadavku občanov bývajúcich na ulici Slepacia hora, aby sa rozšírilo verejné osvetlenie smerom zo Slepácej hory na miestny cintorín. Túto časť obce využívajú občania na skrátenie cesty a hlavne v zimnom období je to nebezpečné. Taktiež pripomenul umiestnenie verejného osvetlenia za Kultúrnym domom, kde tiež občania využívajú túto komunikáciu a postrádajú osvetlenie.
- Zástupca starostu Michal Bús navrhol, že vypracuje rozpočet na verejné osvetlenie na požadovaný úsek. Taktiež pripomenul, že na ich ulici pred rodinným domom so súpisným číslom 85 a pred rod. domom so súpisným číslom 270 rázcestie Host'ová a Dolné Obdokovce nesvieti pouličné osvetlenie.
- Pán poslanec Jozef Bús tlmočil požiadavku občanov, ktorí využívajú miestnu komunikáciu zo štátnej komunikácie v strede obce smerom pri obecnom úrade k pošte, lekární, základnej škole a materskej škole nemajú dostatočný výhľad z dôvodu umiestnenia plagátu na plote pri komunitnom centre.
- Pán poslanec Jozef Tóth tlmočil požiadavku občanov, ktorí poukázali na zvýraznenie okraja stôk pri rodinnom dome so súpisným číslom 569, garáži so súpisným číslom 485 a pri rodinnom dome so súpisným číslom 265 stoky sú hlboké a pre vodičov ako aj pre chodcov nebezpečné.

K bodu č. 16.) Rôzne.
Pripomienky neboli.

K bodu č. 17.) Záver

Nakoľko viac pripomienok nebolo starosta poprial prítomným krásne a pokojné Vianočné sviatky, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Michal Bús, v.r.
Overovateľ zápisnice

Jozef Tóth, v.r.
Overovateľ zápisnice

Bc. Ladislav Hajdu, v.r.
Starosta obce