

Zápisnica z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 03.04.2023 v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade o 17:00 hod.

Prítomní: Bc. Ladislav Hajdu

Poslanci OZ: Jozef Borbély, Jozef Bús, Michal Bús, Richard Süttő, Bc. František Tóth,
Ing. Beňadik Kiss – príchod o 17:25 hod.,

Ospravedlnení: Roman Kiss, Anton Kondé, Jozef Tóth

Hlavná kontrolórka: Ildikó Leszkó

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Prerokovanie investičného zámeru IBV Jágerská alej, Pohranice (doplnený bod)
6. Pridelenie nájomného bytu č. 493/4
7. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZoZVB-OP-24/2023
8. Schválenie strategickje časti - PHRSR SPR – akčný plán
9. Schválenie - VZN č. 2 – o výške poplatkov v základných školách, materských školách a školských zariadeniach zriadených obcou Pohranice, ktorým sa dopĺňa VZN obce Pohranice č. 2/2019
10. Schválenie - VZN č. 3 o určení miesta a zápisu detí 1. ročníka základnej školy a predškolskej dochádzky v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Pohranice.
11. Žiadosť o umiestnenie lunaparku a atrakcií
12. Žiadosť o odpredaj pozemku – schválenie ceny odpredaja
13. Schválenie Verejnej súťaže na dodávateľa modulárnej stavby pre budovy Pošty
14. Rôzne (diskusia)
15. Záver

K bodu č.1.) Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Bc. Ladislav Hajdu otvoril rokovanie OZ, privítal všetkých prítomných (poslancov OZ, zapisovateľku, hlavnú kontrolórku a hostí z radov obyvateľov.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce konštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

K bodu číslo 2.) Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Pozvánky boli doručené všetkým poslancom, poslanci sú informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie a k jeho obsahu nemajú žiadne pripomienky. Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia zastupiteľstva, a navrhol doplnenie bodu programu - **Prerokovanie investičného zámeru IBV Jágerská alej, Pohranice**

Príchod poslanca: Ing. Beňadik Kiss o 17:25 hod.

Za zapisovateľku určil: Mgr. Jaroslavu Süttő

- Starosta navrhol za overovateľov z rady poslancov:
-František Tóth.....a.....Jozef Borbély.....

Starosta obce dal hlasovať k bodu 2.)

Prítomní poslanci	5	
Za:	3	Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss , Richard Süttő, Jozef Bús,
Proti :	0	
Zdržal sa:	2	Jozef Borbély, Bc. František Tóth,

K bodu 3.) Voľba návrhovej komisie

- Členov návrhovej komisie:
-Richard Süttő.....a.....Michal Bús.....

Starosta obce dal hlasovať k bodu 3.)

Prítomní poslanci	5	
Za:	3	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Ing. Beňadik Kiss , Jozef Bús,
Proti :	0	
Zdržal sa:	2	Richard Süttő, Michal Bús,

K bodu 4.) kontrola plnenia uznesení OZ

Hlavná kontrolórka prečítala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ, ktoré sa konalo 01.02.2023. V uzneseniach treba opraviť preklep v Uznesení č. 44/23

OZ berie na vedomie:

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ v Pohraničiach, ktoré sa konalo 01.02.2023

K bodu 5.) Prerokovanie investičného zámeru IBV Jágerská alej, Pohranice

Pán starosta navrhol vložiť bod do rokovania. Investičný zámer IBV Jágerská alej, ktorá sa nachádza v k. ú. obce Pohranice, p.č. KN-C č. 2921/273 ide o výstavbu 42 rodinných domov a 2 objekty občianskej vybavenosti obchod, služby.

Občania, ktorí vyjadrili svoj názor zaslaním e-mailu, alebo statusom na Facebookovej stránke obce Pohranice sú zásadne proti výstavbe a tak isto aj Obec Malý Lapáš.

Zapísovateľka prečítala podnety od obyvateľov.

Poslanci OZ navrhli hlasovať o výstavbe o 42 rodinných domov a 2 objektoch občianskej vybavenosti.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 5.)

Prítomní poslanci	6	
Za:	0	
Proti :	6	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús,
Zdržal sa:	0	

K bodu 6.) Pridelenie nájomného bytu č. 493/4

Starosta obce informoval o uvoľnenom nájomnom byte č. 493/4, ktorý je voľný od 01.04.2023 a dal priestor na vyjadrenie poslancom OZ.

Poslanci rozhodli o pridelení nájomného bytu pre: Simonu Čulákovú trvalý pobyt má v obci Pohranice a spĺňa všetky náležitosti potrebné na pridelenie bytu.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 6.)

Prítomní poslanci	6	
Za:	6	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús,
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7.) Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZoZVB-IO-24/2023

Starosta obce oboznámil prítomných so zmluvou o zriadení vecných bremien. Je to návrh na uzatvorenie dohody (zmluvy o zriadení vecného bremena) pre účely majetkoprávneho usporiadania stavebných objektov „ 545-00 Prívodný vodovod pre odpočívadlá“ a „740-00 STL plynovod d 90“ realizovaných ako súčasť stavby „Prípojky inžinierskych sietí pre odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,300.“

Za zriadenie VB dostaneme finančnú odplatu, na základe rozhodnutia znalca vo výške 1.176,05 Eur. J. Bús – sa zaujímal, prečo sa napájajú na vodovod z našej obce? Nakoľko podľa jeho informácií je tlak vody v obci Pohranice slabý.

Starosta obce ozrejmil, že vodovod je majetkom ZSVS a obec to nevie ovplyvniť.

Michal Bús položil otázku, čo sa stane ak VB neodsúhlasíme? Starosta obce uviedol, že v minulosti bol odsúhlasený súhlas a vydané stavebné povolenie umiestnení týchto inžinierskych sietí.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 7.)

Prítomní poslanci	6	
Za:	5	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús,
Proti :	0	
Zdržal sa:	1	Michal Bús

K bodu 8.) Schválenie strategickej časti - PHRSR SPR – akčný plán

Starosta obce oboznámil prítomných s Programom hospodárskeho rozvoja sociálneho rozvoja - Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030. Strategicko-plánovací región Nitra je partnerstvo obcí a ďalších sociálno-ekonomických partnerov, ktorí zabezpečujú hospodársky rozvoj, sociálny rozvoj a územný rozvoj na území jeho členských obcí. Zameriava sa výskum vývoj a inovácie, Občiansku vybavenosť sociálne služby, zdravie a zdravotníctvo.

Je potreba schváliť akčný plán obce Pohranice , kde sú rozpísané jednotlivé špecifické ciele PHRSR SPR v nitrianskom kraji.

Starosta obce dal hlasovať za bod 8.)

Prítomní poslanci	6	
Za:	5	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, , Richard Süttő, Jozef Bús,
Proti :	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Beňadik Kiss

K bodu 9.) Schválenie - VZN č. 2 – o výške poplatkov v základných školách, materských školách a školských zariadeniach zriadených obcou Pohranice, ktorým sa dopĺňa VZN obce Pohranice č. 2/2019

Starosta obce oboznámil prítomných s VZN, ktorá bola riadne zverejnená a pripomienky v pripomienkovacom období neprišli, dal slovo poslancom či nemajú pripomienky resp. či nechcú niečo do VZN doplniť.

Hlavná kontrolórka navrhuje doplniť/rozpísať v časti - Dospelí stravníci a rozpísať na: Dospelí stravníci: (dôchodcovia s trvalým pobytom v Pohraniciach a zamestnanci MŠ, ZŠ a ŠKD.

Starosta dal hlasovať k bodu č. 9)

Prítomní poslanci	6	
Za:	5	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús,
Proti :	1	Ing. Beňadik Kiss
Zdržal sa:	0	

K bodu 10.) Schválenie - VZN č. 3 – o určení miesta a zápisu detí 1. ročníka základnej školy a predškolskej dochádzky v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Pohranice.

Starosta obce oboznámil prítomných s VZN, ktorá bola riadne zverejnená a pripomienky v pripomienkovacom období neprišli, dal slovo poslancom či nemajú pripomienky resp. či nechcú niečo do VZN doplniť.

Starosta dal hlasovať k bodu č. 10.)

Prítomní poslanci	6	
Za:	6	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús,
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11.) Žiadosť o umiestnenie lunaparku a atrakcií

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o umiestnenie lunaparku a atrakcií v našej obci počas púte k Božskému Srdcu, ktoré sa koná 18. 06.2023.

Ing. Beňadik Kiss navrhol upovedomiť ich, že sú dvaja uchádzači, ktorý dali žiadosť a dať im vedieť, že budú dvaja a nech sa vyjadria.

Poslanec J. Borbély - by bol rád, keby bol lunapark v strede obce.

OZ odsúhlasilo, aby bol lunapark v centre obce, a písomne vyzveme oboch žiadateľov o stanovisko, či im vyhovuje priestor a súhlasia s podmienkami v strede obce, nakoľko pozemok pri ihrisku je v súkromnom vlastníctve a obec nemá právo rozhodovať o povolení lunaparku a atrakcií na danom mieste.

Starosta dal hlasovať k bodu č. 11.)

Prítomní poslanci	6	
Za:	5	Jozef Borbély, , Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús,
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	1	Bc. František Tóth

K bodu 12.) Žiadosť o odpredaj pozemku

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku. Zámer predaja bol odsúhlasený na Obecnom zastupiteľstve – uznesením č. 36/2023.

Zámer predaja obecných pozemkov na základe zákona č. 138/1991 Z.z. bol schválený na OZ č.3/2023 dňa 01.02.2023 uznesením č. 36/2023

Stanovenie ceny :

Starosta obce navrhol rokovať o cene odpredaja pozemku. V diskusii poslanci navrhli cenu 10,00 Eur za m². Všetky náklady pri prevode vlastníckych práv hradí kupujúca, ktorá zároveň pripraví aj Kúpno predajnú zmluvu. Poslanci OZ poverili starostu Obce podpísať kúpno predajnú zmluvu ohľadom odpredaja pozemku a schvaľujú cenu 10,00 Eur za m².

Starosta dal hlasovať k bodu č. 12.)

Prítomní poslanci	6	
Za:	5	Jozef Borbély, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús,
Proti :	0	
Zdržal sa:	1	Bc. František Tóth,

K bodu 13.) Schválenie Verejnej súťaže na dodávateľa modulárnej stavby pre budovu Pošty

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom na vypísanie verejnej súťaže na dodávateľa modulárnej stavby pre budovu Pošty.

Poslanec pán Borbély – spomenul, že je potrebné odsúhlasiť verejnú súťaž, lebo sa predlžuje lehota výroby modulej stavby. Výroba modulej stavby je podmienená zálohovou platbou, dovtedy firmy nespravujú projekty a bez toho sa nevieme pohnúť bez schválenia Verejného obstarávania.

OZ poveril starostu na vypísanie VO na dodávateľa modulárnej stavby pre budovu Pošty – na dodávateľa VO.

Starosta dal hlasovať k bodu č. 13.)

Prítomní poslanci	6	
Za:	6	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús,
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 14. Rôzne (diskusia)

- Pán Salva podal žiadosť na OcÚ o osadenie plechovej garáže, nakoľko bytovky nemajú pivnice a žiadal o odobrenie žiadosti. Náklady na garáž zaplatí na vlastné náklady. (ide o bicykle, kosačky,) a iný majetok by tam chceli uskladniť aj z dôvodu bezpečnosti aby stúpačky v bytoch neboli zapratané rôznymi vecami súkromného charakteru.
OZ Poveruje pána Salvu, aby získal vyjadrenie ostatných spolubývajúcich, či by bol z ich strany záujem o spoločnú plechovú garáž. OZ Berie na vedomie žiadosť pána Salvu a keď bude mať vyhlásenie od susedov tak sa OZ bude s uvedenou žiadosťou zaoberať.
- Andrea Šranková žiada o opravu poklopov na nitrianskej ceste. OZ poveruje starostu, aby zistil cenu za opravu poklopov a na najbližšom zasadnutí OZ podá informácie o cene.
- Poslanec Jozef Bús - prečo cez našu obec prechádzajú kamióny naložené kameňom z kameňolomu, či by sa nedalo ich vykázať aby si neskracovali cestu cez obec, lebo je záťaž pre naše cesty a životné prostredie.
- **Starosta obce navrhol pána Ing. Ladislava Laura, ako člena do Finančnej komisie, sociálnej komisie a komisie pre rozvoj kultúru a športu, je to skúsený audítora a účtovník, ktorý by bol nápomocný pre finančnú komisiu.**
Po diskusii dal hlasovať za prijatie pána Ing. Ladislava Laura za člena do Komisie finančnej komisie, sociálnej komisie a komisie pre rozvoj kultúru a športu.

Prítomní poslanci	6	
Za:	5	Bc. František Tóth, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús,
Proti :	0	
Zdržal sa:	1	Jozef Borbély

- Pán starosta v diskusii s poslancami okrem iného rozoberali Verejné obstarávanie ohľadom komunitného centra, vhodnosť vybraného uchádzača, podmienky prerábky a časový harmonogram prác.
- Starosta obce upozornil na list od pani, N. Molnárovej (vedúca ŠJ), ktorá upozornila na zvýšené režijné náklady kuchyne a pán starosta poveruje finančnú komisiu a hlavnú kontrolórku, aby sa daným podnetom zaoberali.
- Poslanec Ing. Beňadik Kiss mal výhrady voči rozpočtu. Priorita pána poslanca sú chodníky a ČOV. Aké má obec možnosti a aké sú priority obce, čo môžeme za 4 roky urobiť?

K bodu 15. Záver: Záverom zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na zastupiteľstve a ukončil zasadnutie.

V Pohraničiach dňa 03.04.2023

Overovatelia zápisnice:

.....Bc. František Tóth.....

.....Jozef Borbély.....

.....
Bc. Ladislav Hajdu
Starosta obce