

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OVBP2-2016/023333-007

v Nitre 14.06.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OBEK POHRANICE	
Dátum: 20-06-2016	
Podacie číslo: 258/2016	Číslo spisu: Nitra
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Vec: Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 03.05.2016 bol na Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky so sídlom Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra doručený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby od Slovenskej republiky, zastúpenej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava, ako stavebník a ako Verejný obstarávateľ, koncesionár: GRANVIA a.s., Europeun Business Center-blok A, so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, zhotoviteľ: GRANVIA CONSTRUCTION s.r.o., so sídlom Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, poštová adresa Štúrova 22, 949 01 Nitra, zastúpený splnomocnencom SPROBUJ s.r.o., so sídlom Farská 1, 949 01 Nitra, zastúpená konateľom Ing. Jaroslavom Burdom (ďalej len navrhovateľ) na stavbu:

„ODPOČÍVADLÁ Pohranice –

- 1. Stavba – Pravostranné odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,3**
- 2. Stavba – Ľavostranné odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,3“**
okres Nitra, Nitriansky kraj.

v rozsahu stavebných objektov:

1. Stavba – Pravostranné odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,3

SO-041P - Drobná architektúra odpočívadlo – vpravo
SO-042P - Sadové úpravy odpočívadla – vpravo
SO-141P - Úprava RC R – vpravo
SO-142P - Spevnené plochy odpočívadla – vpravo
SO-042P - Sadové úpravy odpočívadla – vpravo
SO-341P - Oplotenie odpočívadla – vpravo
SO-541P - Úprava existujúcej kanalizácie RC R1 – vpravo
SO-542P - Odvodnenie odpočívadla – vpravo
SO-543P - Kanalizácia odpočívadla – vpravo
SO-544P - Vonkajší vodovod odpočívadla – vpravo
SO-641P - Vonkajšie silnoprúdové rozvody – vpravo
SO-642P - Vonkajšie Osvetlenie odpočívadla – vpravo
SO-695P - Doplnenie info. Systému odpočívadla – vpravo
SO-741P - Vonkajšie rozvody plynu na odpočívadle – vpravo

2. Stavba . Ľavostranné odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,3

SO-041L - Drobná architektúra odpočívadlo – vľavo
SO-042L - Sadové úpravy odpočívadla – vľavo
SO-141L - Úprava RC R – vľavo

SO-142L - Spevnené plochy odpočívadla – vľavo
SO-042L - Sadové úpravy odpočívadla – vľavo
SO-341L - Oplotenie odpočívadla – vľavo
SO-541L - Úprava existujúcej kanalizácie RC R1 – vľavo
SO-542L - Odvodnenie odpočívadla – vľavo
SO-543L - Kanalizácia odpočívadla – vľavo
SO-544L – Vonkajší vodovod odpočívadla – vľavo
SO-641L – Vonkajšie silnoprúdové rozvody – vľavo
SO-642L – Vonkajšie Osvetlenie odpočívadla – vľavo
SO-695L – Doplňenie info. Systému odpočívadla – vľavo
SO-741L – Vonkajšie rozvody plynu na odpočívadle – vľavo

Miesto stavby: územie Nitrianskeho kraja, v katastrálnom území Pohranice, okres Nitra. Záujmové územie je extraviláne, východne od mesta Nitra, na poľnohospodárskych pozemkoch.

Katastrálne územie: Pohranice

Parcelné čísla pozemkov:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Pohranice,

Pravostranné odpočívadlo:

K. územie: Pohranice

KN-E

2864/1, 2863/1, 4131/102, 4131/201, 4132/3, 4132/201, 4132/101, 4133/2, 4134, 4135/1, 4135/2, 4136/1, 4137/2, 4137/1, 4138/1, 4139/1, 4140, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4144/1, 4145, 4146/2, 4146/1, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 2922, 4159/2

KN-C

4222/64, 4222/69, 4222/74, 4222/79, 4222/84, 4222/89, 4222/94, 4222/98, 4222/101, 4222/104, 4222/107

Ľavostranné odpočívadlo

k.ú.: Pohranice

KN-E

2866/1, 2866/2, 2922, 4092, 4095, 4096, 4099, 4100, 4103, 4104, 4107, 4108, 4111/1, 4111/2, 4112/1, 4115, 4116/2, 4119/2, 4120/2, 4123/2, 4124, 4127/2, 4128/2, 4131/101

KN-C

4222/92, 4222/96, 4222/99, 4222/108, 4222/112, 4222/116, 4222/121, 4222/125

Spôsob doterajšieho využitia územia:

Poľnohospodárska výroba

Doba trvania stavby:

Trvalá stavba

Projektant stavby:

DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 2-4, 823 03 Bratislava

Základné údaje o stavbe:

Predkladaná DÚR rieši návrh veľkého obojstranného odpočívadla typu B podľa špecifikácie stavebníka. Je navrhnutý po oboch stranách cesty R1 v km 53,3 v k.ú. Pohranice. Napojenie odpočívadiel na RC R1 si vyžiada jej lokálne rozšírenie pre potreby vybudovania pripájacích a odpočívacích pruhov a tiež úpravu existujúcej dažďovej kanalizácie rýchlostnej cesty.

Súčasťou návrhu odpočívadiel je aj návrh prípojok inžinierskych sietí pre potreby odpočívadiel. Súčasťou samotných odpočívadiel sú aj objekty drobnej architektúry, sadových úprav, odvodnenia odpočívadiel a rozvody plynu, VN vedení vrátane verejného osvetlenia, vody a doplnenie IRSC na odpočívadlách.

U oboch odpočívadiel sa uvažuje s priestorovou rezervou na dodatočnú výstavbu čerpacej stanice PHM s plochou 2000m² a na vybudovanie jednotky rýchleho občerstvenia s plochou 450m².

Zoznam známych účastníkov konania:

vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, projektanti v časti, ktorá sa týka projektu stavby, DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 2-4, 823 03 Bratislava, navrhovateľ: GRANVIA CONSTRUCTION s.r.o., so sídlom Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava,

účastníci konania v zisťovacom konaní vedenom na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava pod č. 4914/2016-3.4/vz zo dňa 26.05.2016.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a v zmysle ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania v predmetnej veci.

Účastníci konania sa môžu k podkladom návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby vyjadriť najneskôr do ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliada. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, splnomocnený zástupca sa musí preukázať písomným splnomocnením.

Podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

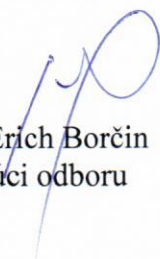
Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117b stavebného zákona

n a r i a d' u j e ústne pojednávanie

na deň 14.07.2016 o 9:00 hod.,

ktoré sa uskutoční na **Okresnom úrade Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, ul. J. Vuruma 1, 949 01 Nitra.**

Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, odbore výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma 1, Nitra, v úradných hodinách v pondelok až piatok od 7,00 hod. do 14,00 hod. po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. 037/6969317.


Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania - vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava, GRANVIA CONSTRUCTION s.r.o., so sídlom Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, poštová adresa Štúrova 22, 949 01 Nitra, SPROBUJ s.r.o., so sídlom Farská 1, 949 01 Nitra, DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 2-4, 823 03 Bratislava, projektantom v častiach, ktorá sa týka projektu stavby a tí účastníci konania v zisťovacom konaní vedenom na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava pod č. 4914/2016-3.4/vz zo dňa 26.05.2016.

1. Obec Pohranice, úradná tabuľa
2. Obec Pohranice, internetová stránka
3. Okresný úrad Nitra, úradná tabuľa, J. Vuruma 1, Nitra
4. Okresný úrad Nitra, internetová stránka

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
2. Prezídium PZ v SR, odbor Dopravnej Polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Národná diaľničná spoločnosť v Bratislave, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

7. KRHaZZ, Dolnočermánska 64, Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad životného prostredia v Nitre, oddelenie štátnej vodnej správy
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia so sídlom Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. T – COM, Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Satro, s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
18. TÜV SÜD Technická inšpekcia Nitra, Coborihó 2, 949 01 Nitra
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská energetika distribúcia, a.s., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
21. AGRO - DVOR, s.r.o., Poľnohospodárske služby v Pohraničiach. Pohranice, 95102
22. Obec Pohranice, starosta 951 02 Pohranice č. 185
23. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. ZVS, a.s., Nábr. Za hydrocentrálou 4, Nitra
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod, Za hydrocentrálou 8, Nitra
26. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
28. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
29. Granvia Operation, a. s., SSÚR Selenec, P.O.BOX 19A, 949 01 Nitra
30. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za Hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
31. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra
32. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
33. Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
34. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
35. Obecné siete, s.r.o., Kmeťkova 22, 949 01 Nitra
36. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
37. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
38. GRANVIA CONSTRUCTION s.r.o., so sídlom Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, poštová adresa Štúrova 22, 949 01 Nitra,
39. Ing. Jaroslav Burda, bytom Za Ferenitkou č. 139/4, 949 01 Nitra
40. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky a/

Toto oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli (internetovej stránke). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

20-06-2016

Vyvesené dňa:



pečiatka, podpis

Zvesené dňa: 5. 7. 2016



pečiatka, podpis