

Zápisnica z 21-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28. 11. 2024 v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade o 18:00 hod.

Starosta obce: Bc. Ladislav Hajdu

Hl. kontrolór: Ing. Oto Hodál

Poslanci OZ: Richard Süttö, Jozef Tóth, Jozef Bús, Michal Bús, Henrieta Hóková, Imrich Farkaš, Bc. František Tóth,

Ospravedlnený: Anton Kondé, Ing. Beňadik Kiss,

Starosta obce privítal všetkých prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Na základe účasti poslancov na zasadnutí OcZ, starosta obce konštatoval, že je prítomných 7 (slovom sedem) poslancov obecného zastupiteľstva, čo je nadpolovičná väčšina a OcZ je teda uznášania schopné.

K bodu číslo 2.) Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Pozvánky boli doručené všetkým poslancom, čiže poslanci boli vopred oboznámení s návrhom programu rokovania OcZ.

Starosta obce navrhol vložiť body do programu rokovania ďalšie body

- **Žiadosť o zmenu veliteľa – Bod č. 14.)**
- **Žiadosť o presun odsúhlaseného príspevku DHZ – Bod č. 15.)**

Návrh programu 21-ho zasadnutia OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie Rozpočtu za 3 štvrtrok 2024
5. Návrh na rozpočtové opatrenie č.1
6. Petícia – ohľadom zmeny dopravy miestnej komunikácie vedľa OcÚ.
7. Schválenie cenovej ponuky na odstránenie havarijného stavu prečerpávacej stanice – ul. Lúčna
8. Schválenie nákupu AED (automatický externý defibrilátor) a vyhodnotenie cenových ponúk
9. Florián Pindeš – schválenie zámeru odpredaja pozemku vo vlastníctve obce p.č. 596/4 vo výmere 48 m²; 495/50 vo výmere 50 m² ; 495/51 vo výmere 107 m².
10. Aurélia Süttöová – schválenie zámeru odpredaja pozemku vo vlastníctve obce p.č. 495/83 vo výmere 37m².
11. Mgr. Zoltán Tóth – prehodnotenie žiadosti na prenájom miestnosti v bývalej maďarskej škole
12. Schválenie výrubu stromu rastúceho na verejnom priestranstve s p.č. 496/1
13. Schválenie investičného zámeru – Romana Jančovič, Botanická 1712/5, Nitra

14. Diskusia

15. Záver

A) schvaľuje: doplnený program zasadnutia OcZ obce Pohranice

bod. č.14.) Žiadosť o zmenu veliteľa

bod. č. 15.) Žiadosť o presun odsúhlaseného príspevku DHZ

B) berie na vedomie:

- že na návrh starostu boli za overovateľov zápisnice určení:

Henrieta Hóková a Richard Süttó

- za zapisovateľku bola starostom určená pracovníčka OcÚ:

Mgr. Jaroslava Süttó

Starosta obce dal hlasovať k bodu 2.)

1. Starosta obce dal hlasovať za schválenie *Návrhu programu aj za schválenie vložených bodov do rokovania OcZ.*
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice starostom obce **OcZ zobralo na vedomie.**

Prítomní poslanci	7	
Za:	5	Bc. František Tóth, Michal Bús, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš,
Proti :	0	
Zdržal sa:	2	Richard Süttó, Henrieta Hóková

K bodu 3.) Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Pohraniciach

Volí návrhovú komisiu v zložení: Jozef Tóth a Bc. František Tóth

Starosta obce dal hlasovať k bodu 3.)

Prítomní poslanci	7	
Za:	5	Michal Bús, Richard Süttó, Jozef Bús, Imrich Farkaš, Anton Kondé, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	2	Jozef Tóth, Bc. František Tóth,

K bodu 4.) Plnenie Rozpočtu za 3 štvrťrok 2024

Tento bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí.

Návrh UZNESENIA K bodu č. 4)

OcZ obce Pohranice - **BERIE NA VEDOMIE** plnenie rozpočtu za 3 štvrťrok 2024 bez pripomienok

K bodu 5.) Návrh na rozpočtové opatrenie č.1

Tento bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 5.)

Prítomní poslanci	7	
Za:	7	Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttó, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

Návrh UZNESENIA K bodu č. 5)

OcZ obce Pohranice -

A) BERIE NA VEDOMIE rozpočtové opatrenie č. 1

B) SCHVAĽUJE prijatie Rozpočtového opatrenia č. 1

K bodu 6.) Petícia – ohľadom zmeny dopravy miestnej komunikácie vedľa OcÚ.

Starosta obce prečítal prítomným doručенú Žiadosť – Petíciu, v ktorej sa občania obce obracajú na OcÚ so žiadosťou o:

-zjednosmernenie cesty od ObÚ po Slepáciu horu

-osadenie retardéra

-osadenie informačnej dopravnej značky – Školská zóna (nakoľko sa tu nachádzajú aj ZŠ a MŠ).

A otvoril diskusiu k bodu:

M. Bús – vidí Petíciu ako opodstatnenú, treba riešiť situáciu navrhuje dať spomaľovače.

J. Bús – sa pýtal či sa jedná o obecnú cestu a či je aj tak treba dať vypracovať projekt?

J. Tóth – upozornil, že táto cesta je vždy plná zaparkovaných áut. Niektoré sú tu odparokované celý deň a navrhuje osadiť parkovaciu tabuľu s nápisom: Parkovisko pre klientov lekárne Sylvia a Slovenskej pošty.

Starosta obce odpovedá, že sa v danej veci informoval u autorizovaného projektanta a treba dať vypracovať projekt pod názvom „Zmena organizácie dopravy na cestu pred OcÚ a pri OcÚ“. Následne môžeme prijať zmeny.

M. Bús –sa informoval, či má obec možnosť regulovať parkovacie státie v okolí pošty a lekárne. Starosta odpovedá, že obec zatiaľ nemá vypracované VZN zamerané na parkovanie áut v obci.

OcZ navrhuje a poveruje starostu obce, aby dal vypracovať projekt, dopravnej situácie cesty vedľa ObÚ a cesty pred ObÚ, obmedzenie rýchlosti na 30 km, zóna

škola/deti, retardéry. Vyhotoviť parkovaciu tabulu pre klientov pošty a lekárne.

Návrh UZNESENIA K bodu č. 6)

OcZ obce Pohranice - **BERIE NA VEDOMIE a POVERUJE** starostu dať vypracovať projekt za účelom obmedzenia rýchlosti (retardéry), obmedzenie rýchlosti a vyhotovenie parkovacej tabule – uvedené parkovisko slúži pre zákazníkov pošty a lekárne.

K bodu 7.) Schválenie cenovej ponuky na odstránenie havarijného stavu prečerpávacej stanice – ul. Lúčna

Starosta opakovane upozornil o havarijnom stave prečerpávacej stanice na Lúčnej ulici. Poslanci OcZ poverili starostu obce, aby zabezpečil minimálne dve ďalšie cenové ponuky a na nasledujúcom OcZ sa tento bod opätovne prerokuje.

Návrh UZNESENIA K bodu č. 7)

OcZ obce Pohranice - **BERIE NA VEDOMIE a POVERUJE** starostu Obce o zabezpečenie minimálne dvoch ďalších cenových ponúk a bod sa opätovne prerokuje na najbližšom OZ.

K bodu 8.) Schválenie nákupu AED (automatický externý defibrilátor) a vyhodnotenie cenových ponúk

Starosta predstavil prítomným cenové ponuky na nákup AED, keďže táto povinnosť nám vyplýva zo zákona (nad 500 obyvateľov). Dostali sme viacero ponúk aj možnosť nákupu na splátky, s rôznymi technickými parametrami.

J. Tóth – sa pýta že či príde aj niekto kto nás zaškolí ?

R. Süttő – či je možné mať AED formou prenájmu?

M. Bús – ako budeme vedieť či tieto ponuky sú pre nás výhodné a či aj hodné svojej ceny a kvality.

Návrh UZNESENIA K bodu č. 8)

OcZ obce Pohranice - **BERIE NA VEDOMIE** tento bod sa prerokuje na najbližšom OcZ poveruje starostu aby získal viac informácií o AED.

K bodu 9.) Schválenie zámeru odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Pohranice (Florián Pindeš, Pohranice)

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. F. Pindeša, ktorý opakovane podal žiadosť o odpredaj pozemku, dal vyhotoviť požadovaný Znalecký posudok a má záujem o odpredaj uvedených par. č.: **596/4 vo výmere 48 m², 495/50 vo výmere 50 m²; 495/51 vo výmere 107 m².**

F. Pindeš si je vedomý, že kupuje pozemok na ktorých by mohla byť farcha.

M. Bús sa pýta, že tento prípad sa riešil už na 18-tom OcZ a či je treba ho riešiť znova. Starosta obce odpovedá, že áno je to potrebné z dôvodu, že na 18- tom OcZ bol starosta poverený, aby vyžiadal stanovisko od ZSVS a na základe ich stanoviska nebolo možné

niektoré parcely odpredať, a tak isto aj novým geometrickým plánom sa zmenili čísla parciel, čiže dané Uznesenie už nie celkom korešponduje s novými žiadosťami, ktoré boli doručené na OcÚ 14.10.2024.

Následne dal starosta obce hlasovať o zrušení Uznesenia č. 190/2024 zo dňa 27. 06. 2024, ktoré sa preberalo na 18-tom zasadnutí OcZ.

Starosta obce dal hlasovať za Zrušenie Uznesenia č. 190/2024 zo dňa 27.06.2024

Prítomní poslanci	7	
Za:	7	Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

Starosta obce dal hlasovať za Zámer odpredaja obecného majetku k Bodu č. 9.)

Prítomní poslanci	7	
Za:	7	Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

Návrh UZNESENIA - K bodu č. 9.)

OcZ obce Pohranice –

- A) **BERIE NA VEDOMIE** - žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
- B) **OcZ obce Pohranice – PREROKOVALO Zámer odpredaja** obecného majetku žiadateľa Floriána Pindeša. Navrhovaný odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Pohranice. Zámer odpredaja sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec Pohranice, katastrálne územie: Pohranice, vedenej na LV č. 2825, vedených na par. č. 596/4 vo výmere 48 m²; 495/50 vo výmere 50 m²; 495/51 vo výmere 107 m²; sú vo vlastníctve obce Pohranice na LV č. 2825. Minimálne za cenu znaleckého posudku.
- C) **OcZ obce Pohranice - SCHVAĽUJE:** Zámer odpredaja v prospech žiadateľa Floriána Pindeša. Odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Pohranice. Zámer odpredaja sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec: Pohranice, katastrálne územie: Pohranice. Uvedené par. č. 596/4 vo výmere 48 m², 495/50 vo výmere 50 m²; 495/51 vo výmere 107 m². ; sú vo vlastníctve obce Pohranice na LV č. 2825. Minimálne za cenu znaleckého posudku.

Bod. 10.) Aurélie Süttöová – schválenie zámeru odpredaja pozemku vo vlastníctve obce par. č. 495/83 vo výmere 37 m2.

Starosta obce prečítal žiadosť p. Süttöovej a Oboznámil prítomných, že žiadateľka má záujem o kúpu len toho čo už má oplotené, a že sa nejedná o cestu pred plotom.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 10.)

Prítomní poslanci	7	
Za:	7	Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttö, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

Návrh UZNESENIA K bodu č. 10)

OcZ obce Pohranice –

- A) **BERIE NA VEDOMIE** - žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.
- B) **PREROKOVALO:** zámer odpredaja obecného majetku žiadateľky Aurélie Süttöovej. Navrhovaný odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Pohranice. Zámer odpredaja sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec Pohranice, katastrálne územie: Pohranice, vedenej na LV č. 2825, parcelné číslo 495/83 o výmere 37 m2,. Uvedená parcela je vo vlastníctve obce Pohranice. **Minimálne za cenu znaleckého posudku.**
- C) OcZ obce Pohranice **SCHVAĽUJE:** Zámer odpredaja v prospech žiadateľky Aurélie Süttöovej. Odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Pohranice. Zámer odpredaja sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec Pohranice, katastrálne územie: Pohranice, vedenej na LV č. 2825, parcela číslo: 495/83 o výmere 37 m2. Uvedená parcela je vo vlastníctve obce Pohranice. **Minimálne za cenu znaleckého posudku.**

K bodu 11.) Mgr. Zoltán Tóth – prehodnotenie žiadosti na prenájom miestnosti v bývalej maďarskej škole

Starosta obce otvoril tému prenájmu priestorov (triedy) v býv. maď. škole pre p. Mgr Z. Tótha.

M Bús nemá výhrady voči prenájmu miestnosti a nemá výhrady ani proti tomu, aby bola celá budova v prenájme aspoň by bola využitá.

J. Tóth tiež súhlasí s prenájmom priestorov a navrhuje aby sa namontovali združené elektromery a vodomery.

F. Tóth – navrhuje, aby sa spravila obhliadka priestorov

Starosta obce navrhuje, aby poslanec J. Tóth zorganizoval obhliadku priestorov do najbližšieho OcZ a prizval aj žiadateľa.

Návrh UZNESENIA K bodu č. 11)

OcZ obce Pohranice - **BERIE NA VEDOMIE** žiadosť o prenájom priestorov pre. Mgr. Z. Tótha a po vykonaní obhliadky priestorov býv. maďarskej školy sa týmto bodom bude OcZ zapodievať na najbližšom zasadnutí OcZ.

K bodu 12.) Schválenie výrubu stromu rastúceho na verejnom priestranstve s p.č. 496/1

Žiadosť podal pán Daniš z dôvodu, že strom rastie blízko nehnuteľnosti (oplotenia) nakláňa sa smerom k domu (nehnuteľnosti žiadateľa) a koruna stromu zasahuje do elektrického vedenia. Tento bod sa riešil aj na 20-tom zasadnutí OcZ. Starosta obce požiadal o cenovú ponuku tak ako ho poverili poslanci OcZ.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 12.)

Prítomní poslanci	9	
Za:	8	Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

Návrh UZNESENIA K bodu č. 12)

OcZ obce Pohranice -

- A) **BERIE NA VEDOMIE** žiadosť o výrub stromu rastúci na verejnom priestranstve
- B) **SCHVAĽUJE** výrub stromu rastúceho na verejnom priestranstve.

K bodu 13.) Schválenie investičného zámeru – Romana Jančovič, Botanická 1712/5, Nitra

Dňa 11.11.2024 bol na doručený na OcÚ Investičný zámer od pani Romany Jančovič v ktorom nás žiada o schválenie Investičného zámeru výstavby stajní pre kone. Investičný zámer chce uskutočniť v lokalite Poronna. Stavba je navrhovaná pre ustajnenie koní za účelom dotvorenia turisticko-rekreačnej oddychovej zóny obce Pohranice na par. č. 2055/2; 2056/2; 2057.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 13.)

Prítomní poslanci	7	
Za:	7	Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

Návrh UZNESENIA K bodu č. 13)

OcZ obce Pohranice - **SCHVAĽUJE** - Investičný zámer pani Romany Jančovič v lokalite Poronna za účelom dotvorenia turisticko-rekreačnej oddychovej zóny obce Pohranice na par. č. 2055/2; 2056/2; 2057.

K bodu 15.) Žiadosť o zmenu veliteľa

Žiadosť doručená na ObÚ dňa 27.11.2024, na základe dobrovoľného odstúpenia J. Búsa z pozície veliteľ DHZO Pohranice výbor DHZ navrhuje nového veliteľa Alfréda Ženčáka. Starosta obce sa pýtal p. M. Križanovej či navrhovaný veliteľ A. Ženčák súhlasí so svojím vymenovaním na čo mu bolo potvrdené, že menovaný súhlasí so svojím vymenovaním.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 14.)

Prítomní poslanci	7	
Za:	7	Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

Návrh UZNESENIA K bodu č. 14)

OcZ obce Pohranice -**SCHVAĽUJE** nového veliteľa DHZO Pohranice pána Alfréda Ženčáka.

K bodu 15.) Žiadosť o presun odsúhlaseného príspevku DHZ

V žiadosti od DHZO nás žiada p. M. Križanová o presun odsúhlaseného príspevku DHZ na rok 2025 a to z dôvodov nezaradenia členov DHZ Pohranice na školenie a pre technické problémy so zriadením účtu pre dlhé čakacie lehoty.

A schválenie zvýšenia poplatku o 5 Eur na školenú osobu z pôvodných 550,00 Eur na 600,00 Eur.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 14.)

Prítomní poslanci	7	
Za:	7	Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Henrieta Hóková
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

Návrh UZNESENIA K bodu č. 15)

OcZ obce Pohranice - **SCHVAĽUJE** presunutie už odsúhlasených príspevkov na rok 2025

K bodu 16.) DISKUSIA

- M. Bús – v akom stave je stav s pozemkami AGRODVOR, či došlo k nejakému riešeniu, osobne si myslím že by sme to mohli odkúpiť pre obec.
- M. Bús – čo sa týka zberného dvora ako to prebieha s výmenou použitého oleja ?
- J. Bús –sa informoval či budú veľkokapacitné kontajnery pre obec tak ako to je v rozpočte je to plánované? (napr. sklo, nábytok)
- R. Süttö –sa informuje ako to bude s kontajnerom 1100 L na plienky, takáto nádoba by mohla byť v areáli ČOV-ky
- H. Hóková – vyslovila prosbu občanov bytoviek, ktorí žiadajú doplniť 1 x 1100 l nádobu na papier a tak isto žiada vyriešiť pouličné osvetlenie, ktoré má veľmi nízku svietivosť a pri bytovkách ani nesvietia.
- R. Süttö – navrhuje, aby boli občania pri podávaní svojich žiadostí občanov najskôr skontrolovaný či nemajú podlžnosti voči obci a až potom riešiť ich žiadosť.
- Občianka obce p. S. Búsová žiada o prehodnotenie či obec nespraví verejné osvetlenie aj pri novom chodníku pozdĺž hlavnej cesty.
- R. Süttö – sa pýta či by nebolo treba dorobiť pred každý voľný pozemok prípojky ešte pred rekonštrukciou ciest, aby sa cesta nemusela vždy narúšať
- M. Bús sa informoval v akom stave máme ČOV E.O. – dobudovanie II. etapy.

K bodu 17.) ZÁVER

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie.

Richard Süttö, v.r.
Overovateľ

Henrieta Hóková, v.r.
Overovateľ

Bc. Ladislav Hajdu, v.r.
Starosta obce Pohranice

