

**Obec Pohranice**  
**Obecný úrad, Pohranice č. 185, 951 02 Pohranice**

Číslo: SP o 274/2022-003-Ing.Tr

V Nitre dňa 14.02.2023

**O Z N Á M E N I E**

- verejná vyhláška -

**Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Obci Pohranice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) doručil stavebník: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** v zastúpení spoločnosťou **VS-ARKO s.r.o, Jánošíkova 2910/9, 949 01 Nitra**, IČO : **51 848 678** v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou **LUKOPE s.r.o, Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany**, IČO : **45 402 060**, dňa 05.09.2022 s doplnením s doplnením 08.02.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„Elektrická NN prípojka „ – k.ú. Pohranice –**, v rozsahu stavebného objektu: **SO 01 Distribučný NN rozvod- trafostanice TS0058-002 navýšenie výkonu na 400kVA**, na parcele č. **1727/1 k.ú. Pohranice**

**„Elektrická NN prípojka“**  
*- k.ú. Pohranice, Pohranice-*

v rozsahu stavby:

**SO 01 Distribučný NN rozvod- trafostanice TS0058-002 navýšenie výkonu na 400kVA**

- parcela č. **1727/1 k.ú. Pohranice**
- Transformačná stanica je jestvujúca oceľová stožiarová typ PTS. Jej napájanie je zabezpečené vonkajšou (verejnou) rozvodnou sieťou 22 kV.
- Nový transformátor je olejový, v ekologickom hermetizovanom vyhotovení, s vývodmi cez izolátory primár hore pripojený zo vzdušného vedenia cez VPS PO 25, In-25 A a sekundárna strana pripojenie káblom NAYV 2x4x240mm<sup>2</sup> a LVA 440 DS zakončený v rozvádzači NN RST na trojpólovom ističi In=500A.
- Vyhotovenie transformátora je v súlade s požiadavkami platných ako aj STN IEC 60076-7:2009, STN IEC 60076-8:2009 (35 1100).
- Transformátor je uvažovaný pre nepretržitú prevádzku ( a výnimkou predpísaných revfzif a údržby).
- Výkon transformátora: 400kVA ,olejový v hermetizovanom vyhotovení
- Typ: BEZ Bratislava typ TOHn 22/0,42/0,24 kV 400kVA
- Nízkonapäťový distribučný rozvádzač Je skriňový oceľovo plechový .
- Prívod je navrhnutý dvoma káblami zhora a vývody káblami dole štyri a tri zhora.
- Prívod je vybavený vzduchovým pevným ističom, vývody poistkami, typovou veľkosťou 2 ..
- V poli prívodu je umiestnené tiež základné meranie, napájanie vlastnej spotreby spreď hlavného ističa a kompenzačné kondenzátory chodu naprázdno s istením.
- Je riešené v samotnej trafostanici ako polo priame meracími transformátormi PTP o prevode 600/5A, a meracími prístrojmi USM.
- Z trafostanice je riešených osem NN vývodov.
- Vývod č.1 je existujúci káblom NAYV-J 4x240mm<sup>2</sup> SMER TS 0058-002/5 Vývod č.2 je rezerva
- Vývod č.3 je rezerva
- Vývod č.4 je rezerva pre plánované RD
- Nový vývod č.5 je riešený zemným káblom NA VY -J 4x240mm<sup>2</sup> a bude ukončený

- v novovybudovanej pripojkovej skrini SR č.1 typ SR 7 OIN O W 3x400A/5x160A P2 • Z nej budú pripojené 3 nové rodinné domy 1+ 5xrezerva pre budúce rodinné domy 1 • Dĺžka tejto trasy je cca 175m.
- Vývod č.6 rezerva pre plánované RD Vývod č.7 rezerva.
- Vývod č.8 rezerva

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (spracovateľ: **Ing. Ivan Belák, Mojmirovce 1589, 951 15 Mojmirovce, 8/2022**).

katastrálne územie: **Pohranice**  
parcelné číslo: **1727/1- iné právo, na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB z 08.02.2023**  
charakter stavby: **stavba trvalá**  
účel stavby: **SO 01- inžinierske stavby – distribučný rozvod NN, trafostanica**  
stavebník: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
doba výstavby: **36 mesiacov od začatia stavby**

účastníci konania:

Vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel : 1727/1 a vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: 1727/21, 2359/12, 2359/6, 2359/10, 2357/4, 2356/8 („E“ 2356/301), 2356/4, 2356/2 („E“ 2356/204 2356/101, 2355/2), 2355/5, 2353/3, 2350/18, 2350/1, 2349/1 („E“ 2349, 2348), 2346/18, 1805/11, 1727/30-33, 1727/18 v kat. ú Pohranice

Pre umiestnenie stavby „**Distribučný rozvod NN, Elektrická prípojka**“ - k.ú. Pohranice – bolo vydané mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č. SP o39/2022-004-Ing.Pk zo dňa 16.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### o z n a m u j e

začatie stavebného konania **účastníkom konania** (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - § 26 ods. 1 správneho poriadku, § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo). V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania** môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre, v Klientskom centre služieb - v pondelok, utorok a štvrtok od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, v stredu od 8<sup>00</sup> do 16<sup>45</sup>, v piatok od 8<sup>00</sup> do 13<sup>45</sup>, prostredníctvom

službukonajúceho pracovníka oddelenia stavebného poriadku - č. telefónu *klientskeho centra*: 037/65 02 134 a *u vybavujúceho pracovníka* – Ing. Eva Torišková, č. telefónu: 037/65 02 131.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obci Pohranice zverejnené na internetovej stránke obce Pohranice [www.pohranice.sk](http://www.pohranice.sk). Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia na úradnej tabuli resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.



*Hajdu*

Bc. Ladislav Hajdu  
starosta obce

**Doručí sa :**

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

Navrhovateľovi **Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** a **vlastníkom dotknutých pozemkov** podľa parcelných čísel : „C“ 1727/1 katastrálne územie a **vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb** podľa parcelných čísel: „C“ 1727/21, 2359/12, 2359/6, 2359/10, 2357/4, 2356/8 („E“ 2356/301), 2356/4, 2356/2 („E“ 2356/204 2356/101, 2355/2), 2355/5, 2353/3, 2350/18, 2350/1, 2349/1 („E“ 2349, 2348), 2346/18, 1805/11, 1727/30-33, 1727/18 v kat. ú Pohranice

1. Obec Pohranice – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

..... 14.-02-2023 ..... 1.3.2023  
vyvesené dňa zvesené dňa

2. Internet – stránka Obce Pohranice ([www.pohranice.sk](http://www.pohranice.sk)) – zverejnenie po dobu 15 dní

..... 14.-02-2023 ..... 1.3.2023  
vyvesené dňa zvesené dňa

**Na vedomie :**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení spoločnosťou VS-ARKO s.r.o, Jánošíkova 2910/9, 949 01 Nitra , IČO : 51 848 678 v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou LUKOPE s.r.o, Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany, IČO : 45 402 060

**Doručí sa dotknutým orgánom :**

1. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, odpady, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŽP, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
6. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
8. RNDr. Vladimír Palčák, SATRO s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
9. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
10. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava