

**Zápisnica z 18-teho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorá sa konala
dňa 27. 06. 2024 v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade o 18:00 hod.**

Starosta obce: Bc. Ladislav Hajdu

Hl. kontrolór: Ing. Oto Hodál

Poslanci OZ: Jozef Bús, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Tóth, Jozef Borbély,
Bc. František Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,

Ospravedlnený: Ing. Beňadik Kiss,

K bodu č.1.) Otvorenie zahájenie zasadnutia

Starosta obce otvoril rokovanie OZ, privítal všetkých prítomných, poslancov OZ, zapisovateľku.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, zástupca obce konštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

Starosta obce upovedomil všetkých prítomných, že sa vyhotovuje zvukový záznam z Obecného zastupiteľstva pre interné potreby OcÚ a OcZ.

K bodu číslo 2.) Schválenie NÁVRHU PROGRAMU, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Pozvánky boli doručené všetkým poslancom, poslanci sú informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie a k jeho obsahu nemajú žiadne pripomienky. Zástupca starostu obce predložil návrh programu zasadnutia zastupiteľstva a opýtal sa prítomných poslancov či nemajú záujem vložiť body do programu rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Pohranice na rok 2023
5. Návrh záverečného účtu Obce Pohranice na rok 2023
6. Návrh Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Pohranice (RVS Group Slovensko a. s.)
7. ~~Žiadosť o obstaranie a doplnky Územného plánu obce Pohranice (FE TECH s.r.o., Babindol 50) na základe späťvzatia žiadosti zo dňa 26.06.2024 bola žiadosť vyňatá z rokovania OZ~~
8. Žiadosť VS-ARKO s. r. o - Zámer o zmenu Územného plánu

obce Pohranice

9. Návrh opatření „ ČOV Pohranice I. etapa - Ing. Jozef Vyskoč" - Ekostaving
10. Žiadosť o znovuzvolenie prísediacich - Okresný súd Nitra
11. Žiadosť o povolenie splátok za daň z nehnuteľnosti na rok 2024 (Agro - Dvor, s. r. o)
12. Žiadosť o prenájom priestorov v bývalej Základnej škole obce Pohranice (Zsolt Bencz, Jelenec)
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Barbora Pindešová, Pohranice 175)
14. Žiadosť o povolenie vstupu (Katarína Smrštíkova, Pohranice 182)
15. Žiadosť o odpredaj pozemku (Mgr. Adrián Brath, Koliňany)
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pohranice (Florián Pindeš, Pohranice)
17. Žiadosť o poskytnutie náhrady škody (Tibor Kondé, Pohranice 134)
18. Návrh na opravu kanalizačných poklopov
19. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Mária Pavlovičová, Pohranice)
20. Rôzne
21. Interpelácie poslancov OZ
22. Záver

Starosta obce navrhol vložiť do rokovania nasledovné body:

Navrhovaný bod č. 7) bol na základe žiadosti stiahnutý z rokovania a starosta obce navrhol vložiť bod do rokovania – bod č. 7.) Dohoda o splátkovom kalendári - Kameňolomy a štrkopieskovne, a.s.,

A.) Schvaľuje: doplnený Program zasadnutia OcZ

- 1.) Otvorenie
- 2.)Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
- 3.) Voľba návrhovej komisie
- 4.)Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Pohranice na rok 2023
- 5.) Návrh záverečného účtu Obce Pohranice na rok 2023
- 6.) Návrh Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Pohranice (RVS Group Slovensko a. s.)
- 7.) Dohoda o splátkovom kalendári – Kameňolomy a štrkopieskovne, a. s.,
- 8.) Žiadosť VS-ARKO s. r. o - Zámer o zmenu Územného plánu obce Pohranice

- 9.) Návrh opatrení „ ČOV Pohranice I. etapa - Ing. Jozef Vyskoč“ - Ekostaving
- 10.) Žiadosť o znovuzvolenie prísediacích - Okresný súd Nitra
- 11.) Žiadosť o povolenie splátok za daň z nehnuteľnosti na rok 2024 (Agro - Dvor, s. r. o)
- 12.) Žiadosť o prenájom priestorov v bývalej Základnej škole obce Pohranice (Zsolt Bencz, Jelenec)
- 13.) Žiadosť o odkúpenie pozemku(Barbora Pindešová, Pohranice 175)
- 14.) Žiadosť o povolenie vstupu (Katarína Smrštíkova, Pohranice 182)
- 15.) Žiadosť o odpredaj pozemku (Mgr. Adrián Brath, Koliňany)
- 16.) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pohranice (Florián Pindeš, Pohranice)
- 17.) Žiadosť o poskytnutie náhrady škody (Tibor Kondé, Pohranice 134)
- 18.) Návrh na opravu kanalizačných poklopov
- 19.) Žiadosť o odkúpenie pozemku (Mária Pavlovičová, Pohranice)
- 20.) Rôzne
- 21.) Interpelácie poslancov OZ
- 22.) Záver

B) berie na vedomie:

-že na návrh starostu obce boli za overovateľov zápisnice určení:

Michal Bús a František Tóth

- za zapisovateľku bola starostom určená pracovníčka OcÚ:

Mgr. Jaroslava Süttő

Starosta obce dal hlasovať za schválenie programu určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a vloženie bodov do programu OZ.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 2.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	6	Jozef Borbély, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Proti :	0	
Zdržal sa:	2	Michal Bús, Bc. František Tóth

K bodu 3.) Volba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Pohraniciach

VOLÍ návrhovú komisiu v zložení: Richard Süttő a Anton Kondé

Starosta obce dal hlasovať k bodu 3.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	6	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš,

Proti :	0	
Zdržal sa:	2	Richard Süttő Anton Kondé

K bodu 4.) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Pohranice za rok 2023

Starosta obce udelil slovo hlavnému kontrolórovi a ten následne prečítal stanovisko k záverečnému účtu.

Poslanci OcZ nemali otázky ku stanovisku hlavného kontrolóra a starosta obce dal hlasovať.

UZNESENIE: K bodu č.4.)

OcZ Obce Pohranice

- a) BERIE NA VEDOMIE - stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Pohranice za rok 2023

K bodu 5.) Návrh záverečného účtu Obce Pohranice za rok 2023

Záverečný účet vypracovala účtovná firma Úradovňa. ZÚ bol riadne zverejnený, bez písomných pripomienok.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 5.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	7	Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Proti :	0	
Zdržal sa:	1	Jozef Borbély,

UZNESENIE: K bodu č.5.)

OcZ obce Pohranice **SCHVALUJE** prijatie Návrhu záverečného účtu obce Pohranice za rok 2023 **BEZ VÝHRAD**

K bodu 6.) Návrh Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Pohranice (RVS Group Slovensko a.s.)

Starosta obce prítomným poslancom predstavil ponuku spoločnosti RVS Group Slovensko, a.s., ktorá by mala záujem o prevádzkovanie a údržbu Verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení a zabezpečenie bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd obyvateľov a ostatných subjektov v oblasti vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve Obce.

Obec Pohranice má v súčasnosti uzavretú zmluvu s firmou Ekostaving, ktorá zabezpečuje prevádzkovanie a servis ČOV.

Diskusia k bodu:

M. Bús mne osobne sa páčilo, to ako nám to bolo odprezentované, len či by to tak aj fungovalo v praxi tak to je otázne.

F. Tóth – podľa môjho názoru, by sme to nemali podpísať na obdobie dlhšie ako 5 rokov. Každé mesto či obec si schvaľuje vodné a stočné je to v ich kompetencií.

Starosta obce upozornil prítomných, že výšku poplatkov nám určuje ÚRSO.

J. Borbély – mám vedomosť, že obec Komjatice je spokojná s takýmito službami a navrhujem aby sme zbierali informácie pre a proti.

Starosta obce preto navrhuje, aby sme počkali, a uvidíme ako to bude fungovať v iných obciach a podľa toho sa rozhodneme. Zároveň dodal, že môžeme k uvedenej ponuke sa vrátiť až po vybudovaní 2. etapy ČOV.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 6.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	0	
Proti :	4	Bc. František Tóth, Jozef Tóth, Anton Kondé, Imrich Farkaš
Zdržal sa:	4	Richard Süttö, Jozef Bús, Michal Bús, Jozef Borbély

UZNESENIE: K bodu č. 6.)

OcZ obce Pohranice - BERIE NA VEDOMIE, ponuku spoločnosti RVS Group Slovensko a navrhuje žiadosť spoločnosti prerokovať až po dokončení II. Etapy ČOV Pohranice.

K bodu 7.) Dohoda o splátkovom kalendári KAS a.s.,

Starosta obce prečítal návrh, ktorý bol doručený na obecný úrad – Dohoda o splátkovom kalendári – KAS a.s.,

Starosta obce povedal prítomným že spoločnosti KAS a.s., bola doručená výzva 2 krát. KAS a.s., nezaplatili dlžnú sumu a obec sa obrátila na exekútora, ktorý bude dlžnú sumu vymáhať od firmy KAS a.s. - vo výške 20 470,82 Eur

Starosta otvoril diskusiu:

J. Bús – je za to, aby sa do tejto zmluvy zahrnula aj suma, ktorú treba zaplatiť pre exekútora, aby to nemusela platiť obec.

Starosta obce upozornil prítomných, že tento splátkový kalendár sa týka dane do roku 2023. Takže budú musieť zaplatiť aj rok 2024, ktorý ešte nezaplatili, a výmer im bol zaslaný.

J. Borbély treba ustriehnuť aby rok 2024 nám neušiel a aby aj táto splátka bola zaplatená včas.

Hl. kontrolór - navrhuje aby do konca roka zaplatili celú dlžnú sumu, a ak by nedostali exekútorскую výzvu, kvôli nezaplatenej dani, tak by to celé ignorovali a nezaplatili by

to vôbec. Navrhol riešenie pre poslancov OcZ, aby posledná splátka bola zaplatená do konca novembra 2024.

M. Bús – sa pýtal či KAS mala vedomosť o tom, že nám dane doteraz nezaplatili pre nás je táto suma likvidačná a pre takú veľkú spoločnosť to určite nie je veľká suma.

R. Süttő - uviedol, že v žiadosti KAS a.s, nie je uvedené, že majú finančné problémy tak nevidí dôvod, prečo by nemali poplatky za daň zaplatiť.

Starosta súhlasí s návrhom kontrolóra, aby zaplatili dlžnú sumu 20 470, 82 Eur do konca roka. Je to teraz na nás či prijmeme alebo zamietneme splátkový kalendár, ktorý nám bol doručený od firmy KAS s.r.o.,

M. Bús – tiež súhlasí s týmto názorom, aby to bolo zaplatené do konca roka. Treba sa stretnúť s KAS a aj s exekútorom a dohodnúť podmienky.

R. Süttő - uviedol, že v žiadosti KAS a.s., nie je uvedené, že majú finančné problémy tak nevidí dôvod, prečo by nemali poplatky za daň zaplatiť jednorazovo.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 7.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	0	
Proti :	7	Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Zdržal sa:	1	J.Borbély

UZNESENIE: K bodu č. 7.)

OcZ obce Pohranice

- A) **BERIE NA VEDOMIE** návrh spoločnosti KAS a.s. na splátkový kalendár neuhradenej splátky Dane z nehnuteľnosti vo výške: 20 470,82 Eur.
- B) **NESÚHLASÍ** s navrhnutým splátkovým kalendárom.
- C) **POVERUJE** starostu, aby konzultoval uvedenú žiadosť s exekútorským úradom v zmysle odporúčania poslancov, aby bola pohľadávka uhradená na splátky ale najneskôr do 30.11.2024.

K bodu 8.) Žiadosť VS – ARKO s.r.o. - Zámer o zmenu Územného plánu obce Pohranice

Dňa 05.06.2024 sa uskutočnila tvaromiestna obhliadka za prítomnosti poslancov OZ, starostu obce a hl. kontrolóra na pozemkoch s parc. č. 2346/25 – 30 za prítomnosti p. Ing. V. Svobodu.

Táto žiadosť sa už prejednávala na viacerých OcZ, a pán Svoboda bol vyzvaný na vypracovanie štúdie a doloženie návrhu kam bude odvedená dažďová voda z pozemkov s parc. č. 2346/25 – 30.

Starosta obce otvoril **diskusiu k bodu:**

J. Borbély – žiadal som od VS ARKO s.r.o., štúdiu ohľadom odvodnenia dažďovej vody a dal by som aj návrh ohľadom developerských projektov, aby sme vždy brali do úvahy všetky projekty. Stavebný zákon hovorí, že dažďovú vodu si každý musí usmerniť sám.

F. Tóth – upozornil prítomných, že VS ARKO v žiadosti uviedol, že chce vsakovacie nádrže. Tie sú až následným krokom, až potom ako to my schválime alebo predtým, tak to je bezpredmetné.

Poslanci OcZ navrhli, aby sme do konca volebného obdobia neotvárali smerný územný plán.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 8.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	0	
Proti :	8	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Zdržal sa:	0	

UZNESENIE: K bodu č. 8.)

OcZ obce Pohranice

A) **BERIE NA VEDOMIE** - Žiadosť spoločnosti VS-ARKO

B) **NESCHVAĽUJE** otvorenie smerného Územného plánu obce Pohranice.

K bodu 9.) Ekostaving – Ponuka na vyriešenie zápachu z ČOV

Starosta obce oboznámil prítomných s ponukou, ktorú sme dostali na obecný úrad od správcu ČOV pána Vyskoča z firmy - Ekostaving, ktorý vykonal kontrolu na ČOV. Prístroje vykázali správne hodnoty ale zápach, ktorý toho času vychádzal bol spôsobený s vyplavením usadeného kalu z dosadzovacej nádrže. Ďalej uviedol, že „dosadzovák“ bol prekalený kalom nakoľko sa neodpúšťa do zásobníka kalu ani sa nelikviduje. Pán Vyskoč navrhuje riešenie, ktoré by malo vyriešiť uvedenú situáciu.

OcZ poverilo p. starostu o doplnenie a zistenie ďalších informácií (OZ č. 17) – či daná technológia nie zahrnutá v projekte Etapa ČOV II., - načo p. starosta odpovedal, že nie je a je potrebné uvedenú technológiu namontovať a tým eliminovať zápach z ČOV.

Diskusia k bodu:

J. Borbély – sa informoval či uvedená suma v ponuke je konečná?

M. Bús – som za to, aby sa všetko čo by mohlo zlepšiť stav okolo ČOV ja osobne musím schváliť, už nie som ochotný, žiť v takom smrade a som za každé zlepšenia, ktoré by zlepšili situáciu.

Zástupca starostu dal hlasovať k bodu 9.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	8	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttö, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

UZNESENIE: K bodu č. 9.)

- A) **OcZ obce Pohranice** **SCHVALUJE** nákup technológií podľa ponuky firmy Ekostaving s.r.o.,
- B) **OcZ obce Pohranice** poveruje starostu obce, aby zabezpečil nákup a montáž čerpadla v podľa ponuky firmy Ekostaving s.r.o., cena s montážou 2500,00 Eur bez DPH.

K bodu 10.) Žiadosť o znovuzvolenie prísediacich – Okresný súd Nitra

Z Okresného súdu bola na OcÚ doručená žiadosť o znovuzvolenie prísediacich. Toho času túto funkciu vykonáva pracovníčka úradu, ktorej končí obdobie na ktoré bola volená. Nové volebné obdobie je od 2024 - 2028.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 10.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	8	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttö, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

UZNESENIE: K bodu č. 10.)

UZNESENIE č. 184/24

OcZ obce Pohranice **VOLÍ** pani Mgr. Jaroslavu Süttö za prísediacu na Okresnom súde Nitra na ďalšie volebné obdobie v rokoch 2024 - 2028.

K bodu 11.) Žiadosť o povolenie splátok za daň z nehnuteľnosti na rok 2024 (Agro – Dvor s.r.o.)

Žiadosť od spoločnosti AGRO-DVOR s.r.o., v ktorej nás žiadajú o povolenie splátok na daň z nehnuteľnosti na rok 2024.

Nasledovne návrh splátok:

- a) Do 30.05.2024 – 2 376,00 Eur
- b) Do 15.08.2024 – 5 000,00 Eur
- c) Do 15.10. 2024 - 11 000,00 Eur
- d) Do 30.11.2024 – 11 000,00 Eur

Starosta obce dal hlasovať k bodu 11.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	8	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

UZNESENIE: K bodu č. 11.)

OcZ obce Pohranice - **SCHVAĽUJE** spoločnosti AGRO-DVOR - Žiadosť o povolenie splátok na daň z nehnuteľností na rok 2024

Nasledovne:

- Do 30.05.2024 – 2 376,00 Eur
- Do 15.08.2024 – 5 000,00 Eur
- Do 15.10. 2024 - 11 000,00 Eur
- Do 30.11.2024 – 11 000,00 Eur

K bodu 12.) Žiadosť o prenájom priestorov v bývalej Základnej škole Pohranice (Zsolt Bencz, Jelenec)

Starosta obce prečítal žiadosť prítomným a otvoril diskusiu:

M. Bús - uskutočnila sa prehliadka priestorov a keďže sa jedná o nebytový priestor a je to nevyhovujúce na prenájom.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 12.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	7	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Proti :	0	

Zdržal sa:	1	Jozef Tóth
------------	---	------------

UZNESENIE: K bodu č. 12.)

OcZ obce Pohranice - NESCHVAĽUJE - prenájom priestorov v bývalej Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským.

K bodu 13.) Žiadosť o odkúpenie pozemku (Barbora Pindešová, Pohranice 175)

Starosta obce prečítal žiadosť pani Pindešovej, ktorá ponúkla obecnému úradu aby odkúpil jej pozemok, ktorý sa nachádza na ihrisku. Jedná sa o parcelné čísla: 2364/1 vo výmere 537,5 m² a parcelné číslo 2364/2 vo výmere 3,5 m² a otvoril diskusiu:

F. Tóth sa pýtal pána starostu či niekto z ObÚ kontaktoval pani Pindešovú, a či ona má vedomosť o tom, že ObÚ vykupuje pozemky za 10,00 Eur za m².

J. Borbély upozornil, že viacerí občania majú záujem o predaj svojich pozemkov, ktoré sú na ihrisku a navrhuje, aby sa budúci rozpočet na budúci rok navýšil o finančné prostriedky na kúpu pozemkov.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 13.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	8	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

UZNESENIE: K bodu č. 13.)

OcZ obce Pohranice – SÚHLASÍ s odkúpením pozemku v roku 2025 v sume 10,00 Eur/ m² a navrhuje uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, výmera v 1/2 t. j. 537,5 m² a 3,5 m² podľa LV č. 1803, parcelné čísla 2364/1 a 2364/2.

K bodu 14.) Žiadosť o povolenie vstupu (Katarína Smrštíková, Pohranice 182)

Starosta obce prečítal žiadosť pani K. Smrštíkovej, jedná sa o verejné priestranstvo parc. č. 497/4 a otvoril diskusiu:

R. Süttő – v obci má takmer každý vybudovaný vjazd cez verejné priestranstvo a možno niektorí aj bez povolenia, málo obyvateľov rieši vybavenie povolenia

M. Bús, mali sme tu veľa žiadostí od občanov a prenájmy pozemkov sme zamietli.

Pani Smrštíková upresnila, že tam bude zámková dlažba a rozoberateľný prístrešok nakoľko by sme chceli zriadiť ďalší vchod kvôli odčleneniu priestorov a nakoľko sa situácia v podnikaní zmenila a je pre nich potrebné vybudovať nový vchod do

uvedenej prevádzky. Celú rekonštrukciu spravia z rozoberateľných materiálov ako zámková dlažba a prístrešok – vchodové dvere.

J. Tóth – sa opýtal, či povolenie na zriadenie vstupu bude aj nejakým obmedzené? Pán starosta odpovedal, že povolenie na zriadenie vstupu bude vydané na časovo neobmedzené obdobie.

Diskusia k bodu:

Starosta obce dal hlasovať k bodu 14.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	8	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

UZNESENIE: K bodu č. 14.)

OcZ obce Pohranice - SÚHLASÍ s povolením na vybudovanie a zriadenie vstupu do príľahlej nehnuteľnosti a zveľadením verejného priestranstva , parcelné číslo 497/4.

K bodu 15.) Žiadosť o odpredaj pozemku (Mgr. Adrián Brath, Kolíňany)

Starosta obce prečítal žiadosť od p. Bratha z Kolíňan, ktorý má záujem o kúpu časti pozemku s parc. č. 497/4 o výmere 24m².

Diskusia k bodu:

Starosta obce dal hlasovať k bodu 15.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	0	
Proti :	5	Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Zdržal sa:	3	Jozef Borbély, Michal Bús, Bc. František Tóth,

UZNESENIE: K bodu č. 15.)

OcZ obce Pohranice – NESÚHLASÍ s predajom časti pozemku 497/4 v k.ú. Pohranice o rozlohe 24m² pre žiadateľa Mgr. A. Bratha.

K bodu 16.) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pohranice (Florián Pindeš, Pohranice)

Starosta obce oboznámil prítomných, že na základe poverenia poslancov na pracovnej porade, aby sme sa obrátili na ZSVS a.s., či cez uvedené p. č. 495/114,495/117 a 496/20 vedú inžinierske stavby – vodovodné potrubia atď., pán F. Pindeš si je vedomý, že kupuje pozemok na ktorých by mohla byť farcha.

R. Süttő – sa pýtal pána starostu, ako to je s cenou za odpredaj obecného majetku. Starosta obce odpovedal, že kupujúci si musí dať vypracovať znalecký posudok na vlastné náklady.

OcZ poveruje starostu, o zaslanie výzvy pre vodárenskú spoločnosť a požiadať o vyjadrenie či na uvedenej parcele nie je inžinierska stavba.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 16.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	8	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé.,
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

UZNESENIE: K bodu č. 16.)

OcZ obce Pohranice –

- A) BERIE NA VEDOMIE** - žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
- B) POVERUJE** starostu obce, aby vyžiadal v ZSVS písomné stanovisko, či na uvedených parcelách nie sú inžinierske siete, vodovodné prípojky prípadne vodomerné šachty.
- C) OcZ obce Pohranice – PREROKOVALO:**

Zámer odpredaja obecného majetku žiadateľa Floriána Pindeša. Navrhovaný odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Pohranice. Zámer odpredaja sa týka nehnuteľnosti Uvedené parcely 495/114 - vo výmere 52 m² ; 495/117 – vo výmere 107 m², 496/201 vo výmere 52 m²; sú vo vlastníctve obce Pohranice na LV č. 2825

D) OcZ obce Pohranice - SCHVAĽUJE:

Zámer odpredaja v prospech žiadateľa Floriána Pindeša. Odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Pohranice. Zámer odpredaja sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec: Pohranice, katastrálne územie: Pohranice, Uvedené parcely 495/114 - vo výmere 52 m² ; 495/117 – vo výmere 107 m², 496/201 vo výmere 52 m²; vedenej na LV č. 2824.

K bodu 17.) Žiadosť o poskytnutie náhrady škody (Tibor Kondé, Pohranice)

Pán T. Kondé doručil žiadosť o náhradu škody, ktorá bola spôsobená čiastočným zaplavením pôdy. V liste uvádza, že k podobnému zaplaveniu už v minulosti došlo viackrát.

J. Borbély – toto je problém dlhoročný, ktorý je vždy, keď príde (na jar a na jeseň), silná búrka privalová voda, treba otvoriť kanalizačný poklop aby voda mohla niekam odtiecť.

R. Süttő - na Lúkach problém s vodou je, nakoľko pri ceste nie je odvodňovací kanál na dažďovú vodu a voda nemá kam odtekať a niektorí ak nechcú mať vytopené nehnuteľnosti možno dažďovú vodu čerpajú do kanalizácie, riešením by bolo spraviť odvodňovací kanál s pripojením na potok.

J. Borbély – na mojom pozemku som spravil odvodňovací rigol, aby voda mala možnosť odtekať do potoka a to by bolo vhodné riešenie situácie. Rozprával sa som sa s majiteľom susedného pozemku s cieľom odvodniť pozemok, zatiaľ sme nenašli riešenie a na mojom pozemku je to zrealizované odvodňovacím rigolom a vsakovacou jamou.

M. Bús – bol som tam osobne, videl som to a podľa mňa je tá žiadosť opodstatnená.

F. Tóth – čo má spoločné dažďová voda a obecná kanalizácia, treba relevantne odpovedať na žiadosť, na daný list a nájsť rozumné riešenie.

Starosta obce navrhol aby sme ho pozvali na pracovné stretnutie a našli spoločné riešenie.

Diskusia k bodu:

Starosta obce dal hlasovať k bodu 17.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	8	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

UZNESENIE: K bodu č. 17.)

1. BERIE NA VEDOMIE, žiadosť p. Tibora Kondého.

2. ODPORÚČA starostovi obce pozvať pána Kondého na pracovné stretnutie za účelom vyriešenie tejto jeho žiadosti.

K bodu 18.) Návrh na opravu kanalizačných poklopov

Starosta obce prečítal sťažnosť p. Tóvikovej, na odstránenie búchajúceho kanalizačného poklopu. Zároveň Starosta obce ukázal prítomným cenovú ponuku firmy Cesty s.r.o.,

Starosta otvoril diskusiu k bodu:

R. Süttő – za bývalej starostky sa poklopy pred domom p. Tóvikovej, už menili.

J. Borbély – na stretnutiach sme už preberali zlé kanalizačné poklopy, chcem zareagovať na danú tému – osobne som bol pozrieť prácu tejto firmy v Lužiankach a je to veľmi dobre urobené a môžem len odporúčať prácu danej firmy.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 18.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	8	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

UZNESENIE: K bodu č. 18.)

- A) **BERIE NA VEDOMIE** návrh na výmenu poškodených kanalizačných poklopov,
- B) **POVERUJE** starostu obce aby preveril stav, o ktoré kanalizačné poklopy sa jedná a ktoré budú vymenené a na základe toho zaobstará dodávateľa za účelom výmeny kanalizačných poklopov.

K bodu 19.) Žiadosť o odkúpenie pozemku (Mária Pavlovičová, Rozália Javorčíková, Valéria Farkašová)

Žiadateľky žiadajú obec Pohranice o odkúpenie parciel 2362/1, a 2362/2, v kat. území obce Pohranice, LV č. 3324 za sumu 10,00 Eur/ za m².

Poslanci OcZ súhlasia s kúpou uvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú na futbalovom ihrisku, ktoré využíva obec

Diskusia k bodu:

Starosta obce dal hlasovať k bodu 19.)

Prítomní poslanci	8	
Za:	8	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Proti :	0	

Zdržal sa:	0	
------------	---	--

UZNESENIE: K bodu č. 19.)

SCHVALUJE kúpu pozemkov: parcely registra „C“: parc.č. 2362/1 ttp o výmere 759 m² a parc.č. 2362/2 or. pôda o výmere 105 m², vedených v LV č. 3324 za sumu 10,00 Eur/ za m², od Márii Pavlovičovej, nar. 9.1.1968, bytom 951 02 Pohranice 15 v podiele 1/64 vzhľadom k celku, od Rozálii Javorčíkovej, nar. 3.1.1962, bytom 951 02 Pohranice 67 v podiele 1/64 vzhľadom k celku a od Valérii Farkasovej, nar. 31.8.1950, bytom 951 02 Pohranice 72 v podiele 1/32 vzhľadom k celku.

K bodu 20.) Rôzne

- Hl. kontrolór obce oboznámil prítomných – Návrhom plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na II. polrok 2024

Starosta obce otvoril diskusiu:

- J. Borbély chce aby hl. kontrolór, skontroloval kontokorentný úver obce Pohranice.
- M. Bús – by bol rád ak by hl. kontrolór prekontroloval pracovné zmluvy a platového zaradenia zamestnancov ObÚ, ZŠ, MŠ.

Starosta obce dal hlasovať k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra

Prítomní poslanci	8	
Za:	8	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Imrich Farkaš, Anton Kondé,
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

OcZ obce Pohranice –

SCHVALUJE - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pohranice na II. polrok 2024.

- Starosta obce ozrejmil prítomným, že vyžiadal stanovisko z Obvodného Banského úradu kvôli **Pohľadávkam za dobývací priestor za kameňolom, (spoločnosť VDS Bratislava)**, ktorá už 4 roky neodvádzala poplatky za dobývací priestor a Obvodný Banský úrad ich vyzve na zaplatenie pohľadávky. Spoločnosť VDS musí zaplatiť aj penále za omeškanú platbu vo výške 0,2 % za každý omeškaný deň.
- Starosta obce upozornil prítomných na **Petíciu od občanov obce Pohranice** za doplnenie dopravných zrkadiel obdĺžnikové s rozmermi 600 x 400 mm, na

dvoch miestach pri rodinnom dome súp. čísla - 334 a rodinnom dome so súp. číslom 265.

- J. Borbély má návrh chce ešte doplniť dopravné zrkadlo k zbernému dvoru pri súpisnom číse rodinného domu č. 359, kde je zlý výhľad do križovatky.

OcZ obce Pohranice **BERIE NA VEDOMIE** Petíciu od občanov Obce Pohranice a poveruje starostu obce, aby našiel finančné prostriedky v rozpočte obce a následne dopravné zrkadlá, zaobstarala a osadila na požadované miesta.

- Dňa 20.06.2026 bolo na ObÚ doručené stanovisko od Okresného úradu ŽP v Nitre a zároveň aj pozvánku k ďalšiemu stretnutiu v KAS, ktoré sa bude konať 01.07.2024 o 9:30 hod KAS. sr.o.,

Starosta obce prečítal Oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia vo veci udelenia súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov.

Poslanec M. Bús sa pýta či k povoleniu danej činnosti (prevádzkovaniu zaradenia na zber odpadov) je potrebné rozhodnutie obce a či to budú môcť bez súhlasu OcZ zriadiť? Starosta obce odpovedal, že Obec vydala negatívne stanovisko a tak isto to je v rozpore s územným plánom obce. Obec sa všetkými možnými spôsobmi bude snažiť zabráneniu, aby uvedená spoločnosť dostala súhlasné povolenie k prevádzkovaniu. Starosta požiadal prítomných poslancov, aby sa v čo najväčšom počte zúčastnili na rokovaní v kameňolome dňa 01.07.2024.

- Starosta obce upozornil prítomných na list zo dňa 12.06.2024 zo Slovenskej správy ciest (SSC), v ktorom SSC navrhuje ako riešenie v existujúcej priesečnej križovatky ciest I/65 a III/1662 nasledovné 3 varianty riešenia a to:
 1. Variant: prestavanie križovatky (nakolmenie) vedľajšej a hlavnej cesty a zriadenie dvoch samostatných odbočovacích pruhov
 2. Variant: prestavba existujúcej priesečnej križovatky na 4 ramennú okružnú križovatku s priemerom 40 m
 3. Variant: je totožný s variantom č. 2 a navyiac navrhnutou spojovacou vetvou zo smeru Nitra – Pohranice.

Vypracovanie projekty zabezpečí NSK.

- Slovenská pošta nám doručila žiadosť o preloženie klimatizačnej jednotky v budove Slovenskej pošty. OcZ súhlasí s prekládkou klimatizačnej jednotky na náklady Slovenskej pošty.
- Starosta obce podal projekt, ktorého cieľom je vybavenie Zberného Dvora Pohraniciach - „Nákup techniky“ a to: Traktor - 1ks, Nakladač - 1 ks, Lopata k nakladaču - 1 ks, Náves - 1 ks, Kontajner 7m3 – 2 ks, Kancelársky /obytný kontajner - 1 ks, Prístrešok – použitie zázemie techniky 20 m x 10 m – 1 ks.

- Starosta obce oboznámil prítomných, že nám Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR schválilo v rámci projektu finančné prostriedky na mzdy pre 3 administratívne pracovníčky po dobu 5 rokov v komunitnom centre v Pohraničiach.
- Ďalej pán starosta upozornil prítomných poslancov, na Pomník padlých vojakov z 1. a 2. svetovej vojny, ktorý by potreboval rekonštrukciu. Cenová ponuka od p. Kothaya je v sume 1920,00 Eur. Poslanec J. Borbély vyslovil názor, že by pán podnikateľ mohol túto opravu Pomníka vykonať sponzorsky a požiadal p. starostu aby v tejto záležitosti oslovil p. Kothaya o vyjadrenie.
- Oslovila nás mailom pani PharmDr. S. Marišová - Lekárka Sylvia vo veci vykonania opráv v lekárni, budova lekárne je majetkom obce. Pani Marišová žiada o vykonanie opráv ako sú opadáajúce omietky, revíziu elektrického vedenia a vybudovanie bezbariérového vstupu. V roku 2024 už nie sú peňažné prostriedky v rozpočte na vykonanie opráv v lekárni a treba naplánovať finančné prostriedky v rozpočte na rok 2025. Starosta obce požiadal p. poslanca J. Tótha o spravenie cenovej ponuky na vykonanie opráv v lekárni.
- Starosta obce prečítal sťažnosť vlastníkov susedných pozemkov a to: Dr. L.Bús, Dr. A. Búsová, A. Tóthová, L.Tóth, T. Tóth, V. Búsová a R. Búsová. Poslanec J. Borbély bol na tvaromiestnej obhliadke a sťažnosť je podľa neho opodstatnená sú to stromy s vysokým rastom ako agát a jaseň, ktoré rastú blízko hraníc so susedmi, ďalej sú to choré stromy – duté staré orechy atď., ďalej je znečisťovanie susedných pozemkov konármi, listami, burinami, podľa uvedených je dvor v havarijnom stave. Sťažovatelia sa obávajú o majetkové ujmy a tak isto aj o svoje zdravie. Starosta povedal, že obec opätovne vyzve majiteľku na vyčistenie pozemku a navrhol vykonať tvaromiestnu obhliadku.

K bodu21.) Interpelácie poslancov OZ

- Poslanec J. Borbély upozornil na roky pretrvávajúci stav a žiada všetkých poslancov o extrémnu súčinnosť všetkých poslancov v danej záležitosti a najsť riešenie na túto situáciu. Ide o nehnuteľnosť pani A. Pindešovej č. domu 299, majiteľka roky upozorňuje na zatápanie jej nehnuteľnosti pri prudkých dažďoch, lejakoch hlavne na jar a jeseň a pri privalových búrkach. Voda, ktorá zatápa jej nehnuteľnosť pochádza z neskolaudovaných domoch v smere na Dolné Obdokovce. V tejto lokalite nie je odvedená dažďová voda do rigolu ani do žiadnych záchytných nádrží a v tom vidí problém poslanec Borbély. My ako obec vieme do danej veci nejako zasiahnuť? Skontrolovať či výstavba ide podľa projektu? A či všetci dodržiavajú dohodnuté podmienky, ktoré boli dohodnuté? J. Borbély by ako možné riešenie navrhoval, aby sa voda odvieďla do existujúceho rigolu, prípadne najsť iné vhodné riešenie ako pomôcť v danej situácii. Tak isto žiada, aby sa poslanci OcZ zúčastnili na obhliadke u pani Pindešovej.

- Jozef Bús – sa informuje v akom stave je stavba cesty v lokalite výstavby na Dolné Obdokovce. Informuje sa či na obecný úrad už odovzdali projekt výstavby cesty a či sa vykonávajú kontroly pri výstavbe cesty. Tiež má za to, že dažďová voda z tejto lokality veľmi obmedzuje našich občanov. Upozornil na to, že pani A. Pindešovej dažďová vody ničí jej nehnuteľnosť a tento stav je opakujúci už viac rokov a nič sa s danou situáciou nerobí.
- M.Bús- sa informoval či máme k dispozícii projekt výstavby, aby sme vedeli skontrolovať napr. odvodnenie výšky chodníkov aj napriek tomu, že sa jedná o súkromnú cestu?
- F. Tóth chce doplniť buď formou VZN alebo Územným plánom obce stavebnú uzáveru, nakoľko územný plán ešte nie naplnený a meniť ho nechceme. Starosta obce povedal, že danú problematiku treba riešiť Uznesením OZ, či je alebo nie je potrebné rozširovať intravilán obce.

K bodu 22.) Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Overovatelia zápisnice:

Bc. František Tóth, v.r.
Overovateľ

Michal Bús, v.r.
Overovateľ

Bc. Ladislav Hajdu, v.r.
Starosta obce