

OBEC POHRANICE

Číslo: 36/2022-007

V Pohraničiach 11.04.2022

Titl.

SLOVNAFT a.s.

Vlčie hrdlo 1

824 12 Bratislava

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 26.01.2022 podal stavebník: **SLOVNAFT a.s.** so sídlom **Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava**, IČO: 31 322 832 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom spoločnosťou **Renosik Consulting s.r.o.** so sídlom **Jantárová cesta 1898/77, 929 01 Dunajská Streda**, IČO: 46 813 136, na Obec Pohranice, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„DČS Pohranice R1 ľavostranná (SEVER) k.ú. Pohranice“** v rozsahu stavby: **SO – 102 Komunikácie**; na pozemkoch parcelné číslo: parc. reg. „C“ **2921/170; 2921/229; 2921/230; 2921/231**; katastrálne územie: **Pohranice** a **„DČS Pohranice R1 pravostranná (JUH) k.ú. Pohranice“** v rozsahu stavby: **SO – 102 Komunikácie**; na pozemkoch parcelné číslo: parc. reg. „C“ **3986/175; 2921/223; 3986/178; 2921/256; 3986/177; 2921/224; 3986/188; 2921/257; 3986/189; 2921/258**; katastrálne územie: **Pohranice**

Obec Pohranice ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 03.03.2022 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

I.

„DČS Pohranice R1 ľavostranná (SEVER) k.ú. Pohranice“

v rozsahu:

SO – 102 Komunikácie

na pozemkoch parc.č.: register C : **2921/170; 2921/229; 2921/230; 2921/231** (parcelné čísla sú uvedené podľa stav. povolenia č.j. 321/2021-006 zo dňa 08.11.2021 - - právoplatné dňa 02.12.2021);

katastrálne územie:

Pohranice;

parcelné číslo:

2921/281 (parc. čísla podľa GP č. 19/2022 zo dňa 22.02.2022 - overený OÚ Nitra, katastrálnym odb. pod číslom pod číslom G1-488/2022 dňa 11.03.2022)

katastrálne územie:

Pohranice;

a stavby

II.

„DČS Pohranice R1 pravostranná (JUH) k.ú. Pohranice“

v rozsahu :

SO – 102 Komunikácie

na pozemkoch parc.č.:

register C: 3986/175;2921/223;3986/178;2921/256;3986/177;2921/224;
3986/188; 2921/257; 3986/189; 2921/258 (parc. čísla sú uvedené podľa
stav. povolenia č. j. 321/2021-006 zo dňa 08.11.2021 - rávoplatné
dňa 02.12.2021);

katastrálne územie:

Pohranice;

parcelné číslo:

3986/207(parc. čísla podľa GP č. 20/2022 zo dňa 24.02.2022 - overený
OÚ Nitra, katastrálnym odb. pod číslom pod číslom G1-487/2022 dňa
11.03.2022)

katastrálne územie:

Pohranice;

charakter stavby:

stavba trvalá;

účel stavby:

inžinierska stavba – komunikácie;

stavebník:

SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava,

ku ktorej bolo Obcou Pohranice vydané stavebné povolenie pod č.j. 321/2021-006 zo dňa 08.11.2021 (právoplatné dňa 02.12.2021).

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2, 4 stavebného zákona tieto podmienky:

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.01.2022 podal stavebník: **SLOVNAFT a.s.** so sídlom **Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava**, IČO: 31 322 832 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom spoločnosťou **Renosik Consulting s.r.o.** so sídlom **Jantárová cesta 1898/77, 929 01 Dunajská Streda**, IČO: 46 813 136, na Obec **Pohranice**, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**DČS Pohranice R1 ľavostranná (SEVER) k.ú. Pohranice**“ v rozsahu stavby: **SO – 102 Komunikácie**; na pozemkoch parcelné číslo: parc. reg. „C“ **2921/170; 2921/229; 2921/230; 2921/231**; katastrálne územie: **Pohranice** a „**DČS Pohranice R1 pravostranná (JUH) k.ú. Pohranice**“ v rozsahu stavby: **SO – 102 Komunikácie**; na pozemkoch parcelné číslo: parc. reg. „C“ **3986/175; 2921/223; 3986/178; 2921/256; 3986/177; 2921/224; 3986/188; 2921/257; 3986/189; 2921/258**; katastrálne územie: **Pohranice**

Obec **Pohranice**, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona, oznámením č. 36/2022-002 zo dňa 16.02.2022 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 03.03.2022. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj

dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Kolaudačného konania dňa 03.03.2022 sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. 36/2022-005 zo dňa 03.03.2022. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavba bola zrealizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia a podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Uvedený zámer posúdilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: 4541/2021-1.7/bk-R zo dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2021. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/vyhľadavanie?q=4541%2F2021-1.7%2Fbk-R>

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. 822/2022-1.7/mv 15050/2021 zo dňa 03.03.2022, v ktorom sa konštatuje, že návrh uvedený v oznámení o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho konania s miestnym zisťovaním k navrhovanej činnosti „DČS Pohranice R1 ľavostranná (SEVER) k.ú. Pohranice“ a „DČS Pohranice R1 pravostranná (JUH) k.ú. Pohranice“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, pod číslom č. 95/04-1.6 zo dňa 17.02.2006 a jeho podmienkami, rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4541/2021-3.4/bk-R zo dňa 21.01.2021.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- plnomocenstvo;

- stavebné povolenie vydané Obcou Pohranice pod č.j 321/2021-006 zo dňa 08.11.2021 (právoplatné dňa 02.12.2021);
- geometrický plán č. 19/2022 zo dňa 22.02.2022, overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-488/2022 dňa 11.03.2022;
- geometrický plán č. 20/2022 zo dňa 24.02.2022, overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-487/2022 dňa 11.03.2022;
- protokoly o vytýčení stavby – vypracovala geodetická odborná kancelária – Ing. Ján Barát, autorizovaný geodet a kartograf;
- zameranie skutočného vyhotovenia stavby - vypracovala geodetická odborná kancelária – Ing. Ján Barát, autorizovaný geodet a kartograf;
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo dňa 07.12.2021;
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekciou dopravy a pozemných komunikácií pod č. 50942/2021/SCDPK/132604 zo dňa 29.11.2021;
- odborný geologický posudok – vypracoval IG Prieskum Bratislava - RNDr. Viktor Janták, PhD.;
- zápisnica z odbornej komisie Krajského pamiatkového úradu Nitra zo dňa 22.08.2021;
- skúšky, certifikáty, vyhlásenia o parametroch, atesty a vyjadrenia o zhode k zabudovaným materiálom;
- stavebné denníky
- výpis z OR okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro; vložka č.: 36648/B; obchodné meno: KAMI PROFIT, s.r.o.; IČO: 35 943 301;
- výpis z OR okresného súdu Trnava, Odd.: Sro; vložka č.: 30010/T; obchodné meno: RENOSIK CONSULTING s.r.o.; IČO: 46 813 136;
- potvrdenie o prevzatí podkladov geodetického zamerania stavby odd. UHA;

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce v Nitra - oznámenie č.j. IPNR/IPNR_OBOZP/BEZ/2022/5070-2022/2307 zo dňa 21.02.2022;
- Ministerstvo ŽP SR sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, Odb. posudzovania vplyvov na ŽP – záväzné stanovisko č.j. 822/2022-1.7/mv 15050/2021 zo dňa 03.03.2022;
- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP – OH – vyjadrenie č.j. OU-NR-OSZP3-2022/016566-002 zo dňa 03.03.2022;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Pohranice, Obecný úrad Pohranice č. 185, 951 02 Pohranice.. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Prešinská

Bc. Laura Prešinská
starostka obce Pohranice



Doručí sa účastníkom konania – k č.j. 36/2022-007- 11.03.2022:

1. SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava – prevezme SZ: Renosik Consulting s.r.o., Jantárová cesta 1898/77, 929 01 Dunajská Streda,
2. Granvia, a.s., Europeum Business Center, Blok A, Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
3. Obec Pohranice – p. starostka

Doručí sa:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
10. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
14. SPP – Distribúcia, a.s., OZ Nitra, Levická 9, 950 54 Nitra
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava
16. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

Doručí sa prizvaným:

17. KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku č. 17, 831 07 Bratislava

Na vedomie:

18. Okresný úrad Nitra, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
19. Renosik Consulting s.r.o., Jantárová cesta 1898/77, 929 01 Dunajská Streda,

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. **Obec Pohranice – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa: **11-04-2022**

Zvesené dňa:

2. **Internetová stránka www.pohranice.sk**

Zverejnené dňa: **11-04-2022**

Ukončenie zverejnenia dňa: