

**Zápisnica z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa  
09.11.2023 v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade o 18:00. hod.**

**Starosta obce:** Bc. Ladislav Hajdu

**Hlavný kontrolór:** Ing. Oto Hodál

**Poslanci OZ:** Jozef Borbély, Jozef Bús, Michal Bús, Richard Süttő, Bc. František Tóth,  
Ing. Beňadik Kiss, Anton Kondé, Jozef Tóth

**Ospravedlnení:** Roman Kiss

**Návrh Programu rokovania 12. zasadnutia OcZ:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Spôsob financovania komunitného centra
5. Žiadosť o predaj pozemku
6. Žiadosť o prenájom obecnej nehnuteľnosti
7. Zdravotné stredisko – zatekajúca strecha
8. Individuálna výročná správa Obce Pohranice za rok 2022
9. Správa ústrednej inventarizačnej komisie za rok 2022
10. Rozpočtové opatrenia funkčné členenie 1410922 ( náklady budovy ZŠVJM Pohranice) a rozpočtové plnenie ku dňu 30.6.2023 a ku dňu 30.09.2023
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pohranice na druhý polrok 2023
12. Návrh VZN Obce Pohranice č. 4/2023 o chove, vodení držaní psov na území obce Pohranice
13. Rôzne,
14. Diskusia, Interpelácie poslancov
15. Záver

**K bodu č.1.) Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce Bc. Ladislav Hajdu otvoril rokovanie **OcZ**, privítal všetkých prítomných, poslancov **OcZ**, zapisovateľku a hlavného kontrolóra obce.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí **OcZ**, starosta obce konštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**K bodu číslo 2.) Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

Pozvánky boli doručené všetkým poslancom, poslanci sú informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie a k jeho obsahu nemajú žiadne pripomienky. Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia zastupiteľstva a opýtal sa prítomných poslancov či nemajú záujem vložiť body do programu rokovania:

Poslanec Richard Süttő navrhol vložiť bod do rokovania doplnenie – Úlohy pre hlavného kontrolóra:

- Preveriť či boli vyrubené poplatky za rozvoj všetkým, ktorým boli vydané stavebné povolenia a aj dodatočné stavebné povolenia.
- Preveriť či vyplácanie nadčasov a stravných lístkov riaditeľky ZŠ je v súlade so zákonom .

Poslanec Michal Bús v rámci tohto bodu žiada preveriť všetkých zamestnancov (OcÚ, MŠ a ZŠ),

Poslanec Jozef Borbély žiada tiež preveriť kontokorentný úver v sume 15 000 Eur z roku 2019 ( účel, použitie).

Tieto úlohy boli vložené do bodu č. 11 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2023 ako doplnené body do plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na druhý polrok 2023.

Poslanec Jozef Bús navrhuje do programu rokovania vložiť bod: rozčleniť Komisiu finančnú, kultúry a športu na dve komisie: Komisiu finančnú a sociálnu a Komisiu pre kultúru a šport a určiť určiť predsedu a členov tejto novej komisie.

A) schvaľuje: doplnený Program zasadnutia OcZ

B) berie na vedomie:

- 1. že na návrh starostu boli za overovateľov zápisnice určení:  
Bc. František Tóth, Jozef Borbély
- 2. za zapisovateľku bola starostom určená pracovníčka OcÚ:  
Mgr. Jaroslava Süttő

Starosta obce dal hlasovať za schválenie programu určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a vloženie bodov do programu OcZ.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 2.)

|                   |   |                                                                                   |
|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci | 8 |                                                                                   |
| Za:               | 6 | Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Ing. Beňadik Kiss, Jozef Tóth, Anton Kondé. |
| Proti :           | 0 |                                                                                   |
| Zdržal sa:        | 2 | Bc. František Tóth, Jozef Borbély                                                 |

K bodu 3.) Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Pohraniciach

Volí návrhovú komisiu v zložení: Anton Kondé a Jozef Bús

Starosta obce dal hlasovať k bodu 3.)

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Prítomní poslanci | 8 |  |
|-------------------|---|--|

|                   |          |                                                                                              |
|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>        | <b>6</b> | Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Ing. Beňadik Kiss, Jozef Tóth, |
| <b>Proti :</b>    | <b>0</b> |                                                                                              |
| <b>Zdržal sa:</b> | <b>2</b> | Anton Kondé, Jozef Bús                                                                       |

#### **K bodu č. 4.) Spôsob financovania Komunitného centra**

Starosta obce oboznámil prítomných s celkovými oprávnenými výdavkami, ktoré boli vyúčtované za stavebné práce na Komunitnom centre v sume (vysúfažená) suma 382 752,07 Eur a spolufinancovanie **obce** je 5 % čo predstavuje sumu 19 137,60 Eur. Aktuálne sme predložili žiadosť o platbu vo výške 390 407,11 Eur. Povinné spolufinancovanie bude 19 520,36 Eur + výdavky na stavebný dozor.

Starosta obce sa pýtal poslancov ohľadom financovania a to či vziať úver na spolufinancovanie na 19 520,36 Eur a ostatné financie na doplatenie pre stavebný dozor vo výške 2 144,96 Eur zaplatíme z vlastných zdrojov, alebo vziať úver vo výške 21 655,32 Eur?

Hl. kontrolór upozornil **poslancov OcZ**, že sa musí prijať Uznesenie na výšku úveru či to bude len na spolufinancovanie vo výške 19 520,36 Eur, alebo na celú sumu 21 665,32 Eur

Starosta obce oboznámil prítomných s 2 variantami, ktoré by prichádzali do úvahy ako prijať úver buď:

- 1. variant A.) – 19 520,36 Eur
- 2. variant B.) – 21 665,32 Eur

#### **K bodu č. 4.) Spôsob financovania Komunitného centra**

OcZ Schvaľuje:

**A.) prijatie úveru vo výške 21 665,32 Eur.**

Na výdavky spojené so stavebnými prácami a stavebný dozor, vo výške 21 665,32 Eur čo zahŕňa povinných 5% a neoprávnené výdavky za stavebný dozor.

**Starosta obce dal hlasovať k bodu 4.)**

|                          |          |                                                                                                                      |
|--------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prítomní poslanci</b> | <b>8</b> |                                                                                                                      |
| <b>Za:</b>               | <b>8</b> | Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Ing. Beňadik Kiss, Jozef Tóth, Anton Kondé. |
| <b>Proti :</b>           | <b>0</b> |                                                                                                                      |
| <b>Zdržal sa:</b>        | <b>0</b> |                                                                                                                      |

#### **K bodu č. 5.) Žiadosť o predaj pozemku**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou pani Alžbety Horniakovej, ktorá opätovne **ponúkla na odpredaj svoj podiel pozemku na futbalovom ihrisku za cenu 12,00 € za 1m2**. Jedná sa o pozemok p.č. 2364/1 a 2364/2, LV č. 1803, v k. ú. Pohranice. Finančná komisia odporúča pozemok odkúpiť za 10,00 €/m2 a navrhuje do rozpočtu obce vložiť na rok 2024 finančné prostriedky na nákup pozemkov 2 000 €.

**OcZ Schvaľuje** kúpu pozemkov: parcely registra „C“: parc. č. 2364/1 ttp o výmere 1075 m2 a parc. č. 2364/2 ttp o výmere 6 m2, vedených v LV č. 1803 za sumu 10,00 Eur/ za m2, od Alžbety Horniakovej, nar. 8.4.1942, bytom 951 02 Pohranice 29 v podiele 1/8 vzhľadom k celku.

**Starosta obce dal hlasovať k bodu 5.)**

|                          |          |                                                                                                                      |
|--------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prítomní poslanci</b> | <b>8</b> |                                                                                                                      |
| <b>Za:</b>               | <b>8</b> | Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Ing. Beňadik Kiss, Jozef Tóth, Anton Kondé. |
| <b>Proti :</b>           | <b>0</b> |                                                                                                                      |
| <b>Zdržal sa:</b>        | <b>0</b> |                                                                                                                      |

#### **K bodu č. 6.) Žiadosť o prenájom obecnej nehnuteľnosti**

Na obec boli doručené dve žiadosti o prenájom parcely č. 3114/27, LV č. 1643, k.ú. Pohranice, a to od pána Juraja Tótha, Pohranice č. 29 a pani Mgr. Evy Búsovej, Pohranice č. 27. Jedná sa o prenájom celkovej plochy o výmere cca 20 m2.

Poslanec Michal Bús nesúhlasí so zamietnutím prenájmu, lebo by obec mohla mať zisk z prenájmu.

Starosta oznámil prítomným, že v danej lokalite má obec vypracovanú projektovú dokumentáciu na chodník.

**Hl. kontrolór obce, navrhol aktualizovať Zásady hospodárenia obce, nakoľko bol novelizovaný zákon o Majetku obcí č.138/1991 Zb. novelou č. 137/2023 Z.z. ktorá je účinná od 01.11.2023.**

Finančná komisia odporúča **OcZ** nesúhlasiť s prenájomom pozemku a zamietnuť žiadosti na p. č. 3114/27, LV č. 1643, k.ú. Pohranice.

#### **K bodu č. 6.) Žiadosť o prenájom obecnej nehnuteľnosti**

**OcZ 1. Berie na vedomie:** žiadosti o prenájom pozemkov

**2. Neschvaľuje** prenájom pozemkov na p.č. 3114/27, LV č. 1643, k.ú. Pohranice.

**Starosta obce dal hlasovať k bodu 6.)**

|                          |          |  |
|--------------------------|----------|--|
| <b>Prítomní poslanci</b> | <b>8</b> |  |
|--------------------------|----------|--|

|                   |          |                                                                       |
|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>        | <b>5</b> | Bc. František Tóth, Richard Süttő, Jozef Bús, Jozef Tóth, Anton Kondé |
| <b>Proti :</b>    | <b>0</b> |                                                                       |
| <b>Zdržal sa:</b> | <b>3</b> | Jozef Borbély, Ing. Beňadik Kiss, Michal Bús                          |

#### **K bodu č. 7.) Zdravotné stredisko – zatekajúca strecha**

Členovia stavebnej komisie boli na základe podnetu od p. Vargovej na obhliadke zatekajúcej strechy v zdravotnom stredisku, kde konštatovali potrebu prelepenia hydroizolácie, a aby sa strecha v tomto roku ešte opravila, nakoľko to nie je veľká investícia.

Odporúčanie FK je odstrániť havarijný stav spraviť to v tomto roku 2023 a vyčleniť finančnú rezervu 500,00 Eur, na odstránenie zatekania zdravotného strediska.

#### **K bodu č. 7.) Zdravotné stredisko – zatekajúca strecha**

**OcZ 1. SÚHLASÍ s odstránením havarijného stavu na streche Zdravotného Strediska**

**2. SCHVAĽUJE vyčlenenie finančnej rezervy 500,00 € na opravu zatekajúcej strechy**

**Starosta obce dal hlasovať k bodu 7.)**

|                   |          |                                                                                                                     |
|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>        | <b>8</b> | Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Ing. Beňadik Kiss, Jozef Tóth, Anton Kondé |
| <b>Proti :</b>    | <b>0</b> |                                                                                                                     |
| <b>Zdržal sa:</b> | <b>0</b> |                                                                                                                     |

#### **K bodu č. 8.) Individuálna výročná správa Obce Pohranice za rok 2022**

Slovo bolo udelené pani Hórikovej, ktorá predstavila Individuálnu výročnú správu Obce Pohranice za rok 2022. Obsahová náplň vyplýva zo zákona. Údaje pochádzajú zo záverečného účtu obce za rok 2022

#### **K bodu č. 8.) Individuálna výročná správa Obce Pohranice za rok 2022**

**OcZ Berie na vedomie** individuálnu výročnú správu za rok 2022.

#### **K bodu č. 9.) Správa ústrednej inventarizačnej komisie za rok 2022**

Pani Hóriková oboznámila prítomných so stavom inventarizácie. Inventarizačná komisia mala výhrady voči účtom a to: **318 – Pohľadávky z nedaňových príjmov a účet 319 pohľadávky z daňových príjmov**. Inventarizačná komisia a hlavný kontrolór obce žiadajú o prepracovanie a aktualizovanie údajov na účtoch 318 a 319.

FK navrhuje OcZ vziať na vedomie inventarizáciu za rok 2022 a odporúča starostovi obce vydať príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023 v súlade so zákonom č.431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Hl. kontrolór obce - upozorňuje a zároveň navrhuje pristúpiť aj k fyzickej likvidácii vyradeného majetku a vyčistiť stav majetku na obecných účtoch.

**K bodu č. 9.) Správa ústrednej inventarizačnej komisie za rok 2022**

**OcZ 1. Berie na vedomie Správu ústrednej inventarizačnej komisie za rok 2022**

- 2. Odporúča starostovi obce vydať príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12. 2023 v súlade so zákonom č.431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.**

**K bodu č. 10.) Rozpočtové opatrenia funkčné členenie 14109122 (náklady budovy ZŠVJM Pohranice) a plnenie rozpočtu ku dňu 30.06.2023 a ku dňu 30.09.2023**

Pani Hóriková navrhuje opravu v položkách 133012 oprava/navýšenie (prenájom verejného priestranstva) z položky 223 001 poplatky a platby za hlásenie miestneho rozhlasu: Navrhuje navýšiť stav opatrenia z 500,00 Eur na 1 000,00 Eur.

Finančná komisia na návrh pani Hórikovej odporúča vytvorenie položky 14109122, ktorá v rozpočte chýba (jedná sa o budovu ZŠVJM) a aj opravu v položke 133012.

Poslanec M. Bús navrhuje vynechať z rokovania celý bod zmenu rozpočtu a tento bod odporúča prejednať na najbližšom rokovaní OcZ.

**K bodu č. 10.) Rozpočtové opatrenia funkčné členenie 14109122 (náklady budovy ZŠVJM Pohranice) a rozpočtové plnenie ku dňu 30.06.2023 a ku dňu 30.09.2023**

**OcZ 1. Berie na vedomie Plnenie rozpočtu obce k 30.06.2023 a k 30.09.2023.**

- 2. odporúča starostovi predložiť Návrh RO na schválenie na najbližšom rokovaní OcZ**

**K bodu č. 11.) Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pohranice na druhý polrok 2023**

Starosta obce požiadal hl. kontrolóra o predstavenie plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2023. Hl. kontrolór oboznámil prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2023.

Poslanec Richard Süttő navrhol vložiť bod do rokovania doplnenie – Úlohy pre hlavného kontrolóra:

- Preveriť či boli vyrubené poplatky za rozvoj všetkým, ktorým boli vydané stavebné povolenia a aj dodatočné stavebné povolenia.
- Preveriť či vyplácanie nadčasov a stravných lístkov riaditeľky ZŠ je v súlade so zákonom .

Poslanec Michal Bús v rámci tohto bodu žiada preveriť všetkých zamestnancov ( OcÚ, MŠ a ZŠ),

Poslanec Jozef Borbély žiada tiež preveriť kontokorentný úver v sume 15 000 Eur z roku 2019 ( účel, použitie).

**K bodu č. 11.) Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pohranice na druhý polrok 2023**

**OcZ Schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pohranice na druhý polrok 2023 s doplnením ďalších bodov do predloženého Návrhu plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2023 na základe návrhu poslancov**

**K bodu 12.) Návrh VZN Obce Pohranice č. 4/2023 o chove, vodení a držaní psov na území obce Pohranice.**

Starosta obce predstavil návrh VZN Obce Pohranice, ktorý je potrebný pre obec nakoľko pribúdajú sťažnosti od občanov na potulujúcich sa psov a tak isto ľudí, ktorí venčia svojich psov a nezbierajú psie exkrementy. Pokiaľ obec nemá schválené VZN, tak nemôže ľudí ani písomne vyzvať, resp. upozorniť na dodržiavanie poriadku.

Poslanec M. Bús žiada zmenu v § 5 – **Zákaz voľného pohybu a vstupu psov**

Bod 4) – Zákaz vstupu so psom podľa VZN sa nevzťahuje na:

d) kynologický klub obce Pohranice

**K bodu 12.) Návrh VZN Obce Pohranice č. 4/2023 o chove, vodení a držaní psov na území obce Pohranice.**

OcZ 1. Berie na vedomie - Návrh VZN Obce Pohranice č. 4/2023 o chove, vodení a držaní psov na území obce Pohranice

2. Odporúča upravený Návrh VZN č. 4/2023 o chove, vodení a držaní psov na území obce Pohranice zverejniť na web stránke a na Úradnej tabuli obce na možné pripomienky občanov

**K bodu č. 13.) Rozdelenie Komisie finančnej a sociálnej a Komisie pre rozvoj kultúry a športu.**

Poslanec Jozef Bús navrhol rozdelenie Komisie finančnej a sociálnej na Komisiu finančnú a sociálnu a Komisiu pre rozvoj kultúry a športu.

**Starosta obce dal za tento návrh hlasovať a za predsedu tejto novej komisie a navrhol poslanca Jozefa Búsa**

**Hlasovanie za - 6, proti 0, zdržal sa: 2**

**Hlasovanie za členov Komisie pre kultúru a šport: Jozef Tóth, a Michal Bús – za 5, proti 1, zdržali sa 2**

Predseda komisie Jozef Bús musí do najbližšieho OcZ aktualizovať počet členov Komisie pre rozvoj kultúry a športu.

Predseda finančnej komisie Richard Süttő, si tak isto aktualizuje počet členov z pôvodnej zostavy komisie do najbližšieho OcZ.

**K bodu č. 13.) Rozdelenie Komisie finančnej a sociálnej a Komisie pre rozvoj kultúry a športu.**

**OcZ Schvaľuje:** rozdelenie Komisie finančnej, sociálnej a komisie pre rozvoj kultúry a športu na Komisiu finančnú a sociálnu a Komisiu pre rozvoj kultúry a športu.

**Starosta obce dal hlasovať k bodu 13.)**

|                   |          |                                                                                                                     |
|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>        | <b>8</b> | Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Richard Süttő, Jozef Bús, Ing. Beňadik Kiss, Jozef Tóth, Anton Kondé |
| <b>Proti :</b>    | <b>0</b> |                                                                                                                     |
| <b>Zdržal sa:</b> | <b>0</b> |                                                                                                                     |

#### **K bodu č. 14.) Rôzne, diskusia**

J. Bús –upozornil na dymiace komíny, ktoré znečisťujú ovzdušie a zaujímal sa o kompetencie obce, čo môže v tejto veci urobiť.

J. Borbély – otázka na pána starostu, či plánuje verejné občianske zhromaždenie za rok 2023 predstava pána Borbélyho je mať takéto zhromaždenie min., 1x ročne  
Starosta obce navrhuje termín na verejné občianske zhromaždenie v mesiaci február 2024.

Slavomír Bús – **zamestnanec OcÚ**, ktorý zodpovedá za chod ČOV, oznámil že prečerpávacie zariadenie na Lúčnej ul., je v havarijnom stave a treba prerobiť technológiu, potrubie je už hnilé a žiadalo by sa ho vymeniť. Navrhuje vyžiadať cenovú ponuku na rekonštrukciu od správcu p.Vyskoča

-Zatekanie do ČOV, stavebná komisia vykoná obhliadku a navrhne riešenie.

p. Slavomír Bús upozornil, že musí používať v rámci pracovného zaradenia, svoje osobné motorové vozidlo a žiada riešenie situácie.

- Slavomír Bús – pri bio dvor by bolo treba priniesť nejaké prestrešenie, unimobunku, resp. niečo kde sa schová zamestnanec v čase zlého počasia.

- Jozef Bús – situácia si žiada riešiť stav napr. kúpiť vozidlo, ktoré by bolo návrh dať do rozpočtu na rok 2024 – prostriedky na nákup hosp. vozidla. okolo 5000 Eur.

- starosta obce navrhuje pripraviť návrh k VZN o miestnych daniach na rok 2024 a následne na stretnutí finančnej komisie prerokovať návrh k takémuto VZN.

- František Tóth – navrhol navštíviť firmu Aquaforum, odprezentovali systém zachytenia a zabránenia nežiaducich látok do prijímacej nádrže splaškovej vody.

- Pán starosta oboznámil prítomných, že dňa 23.10.2023 sa uskutočnila kontrola z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, týkajúca sa neoprávneného a nezákonného využívania verejných priestorov určených na spoločenské hry, na účel podnikania pri činnosti výcviku zvierat (psov).

Záver kontroly je nasledovný:

- odčleniť kynologický klub oplatením/ odčlenením od Telovýchovno-športového zariadenia areálu futbalového ihriska. Termín do 30.11.2023

- doložiť vypracovaný prevádzkový poriadok Telovýchovno-športového zariadenia areálu futbalového ihriska. Termín do 10.11.2023 (splnené)

- opraviť tribúnu pre občanov. Termín: do 03/2024
  - sprístupniť k termínu následnej kontroly Sociálno-prevádzkovú budovu.
- Za nesplnenie uvedených požiadaviek bude obci Pohranice udelená pokuta.

**K bodu č. 15.) Interpelácie: nikto**

**K bodu č. 16.) Záver:** starosta obce poďakoval všetkým prítomným na zastupiteľstve a ukončil jeho zasadnutie.

Zapísala: **Mgr. Jaroslava Süttő**

**Overovatelia zápisnice:**

Jozef Borbély, v.r.,  
Overovateľ

Bc. František Tóth, v.r.,  
Overovateľ

**Bc. Ladislav Hajdu, v.r.,**  
**Starosta obce**

