

Obec Pohranice
Obecný úrad, Pohranice č. 185, 951 02 Pohranice

Číslo: SP o333/2016-002-Ing. Vy

V Nitre dňa 01.12.2016

OZNÁMENIE

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním

Na obec Pohranice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), doručil navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Obcou Pohranice, zastúpenej starostom **Bc. Ladislavom Hajdum**, dňa 12.08.2016 návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby (zmeny dokončenej stavby):

„8 b. j. + 8 RD Pohranice“

v rozsahu

A) Stavebné objekty:

SO 01 Káblková elektrická prípojka VN 22 kV

- Parc. č. 3209/1 (3169, 3168, 3167, 3166, 3165/1, 3164, 3163/1, 3162, 3161/1, 3160/13159/3, 3159/2, 3158/2, 3157/, 3156/2, 3156/1, 3155, 3154/1, 3153, 3152, 3151, 3150, 3149/1, 3148, 3147 v reg. „E“), 3494/3 (3236 v reg. „E“), 3115/1 (3115, 3114/2 v reg. „E“), 3114/27, 496/16, 2633/4 (496/102, 495/109 v reg. „E“), 495/26, 496/8, 495/48 (495/109 v reg. „E“) 451/3, 495/41, 495/46 (495/110 v reg. „E“), 495/40, 495/24, 495/1 (495/1 v reg. „E“), 490, 495/58, 495/17, 231/5, k. ú. **Pohranice**
- Káblková elektrická prípojka VN 22 kV od vzdušného vedenia VN linka č. 246 do navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS1.
- Kábel k vzdušnému vedeniu VN pripojiť na jestvujúcom betónovom stĺpe – podpernom bode PB č. 1351 cez úsekový odpínač s obmedzovačmi prepätia . V transformačnej stanici TS1 kábel ukončiť koncovkami vo VN rozvádzači.
- Elektrická prípojka VN - káblom typ 3x (NA2XS(F)2Y 1x95). Celková dĺžka kábla je 1080 m. Trasa káblvej prípojky VN je navrhnutá tak, aby rešpektovala dané územie a jestvujúce inžinierske siete.
- Kábel VN uložiť do upraveného výkopu v súlade s STN. Krytie kábla minimálne 1 m.
- Uloženie kábla v miestach súvislého porastu na svahu pri štátnej ceste III/0653, v stiesnených priestoroch medzi cestou a oplotením pri súbehu s inými inžinierskymi sieťami a v miestach kde sú väčšie spevnené plochy realizovať horizontálnym mikrotunelovaním.
- Križovanie potoka Kadaň tiež horizontálnym mikrotunelovaním s uložením kábla pod miestnou komunikáciou. Krytie chráničky minimálne 1 m pod dnom priepustu. Montážne jamy sú navrhnuté minimálne 6 m od brehovej čiary toku.
- V ostatných úsekoch kábel bude uložený vo výkope, s križovaním spevnených plôch pomocou podtláčania
- Spôsob uloženia kábla je vyznačený v situácii. Predpokladaná celková dĺžka horizontálneho mikrotunelovania je 592 m.

SO 02 Kiosková transformačná stanica TS1

- Parc. č. 231/5, k. ú. **Pohranice**
- Nová betónová kiosková transformačná stanica, pracovne označená TS1, je projektovaná pre jeden transformátor max. 630 kVA, osadený olejový transformátor s výkonom 160 kVA

- Koncový VN rozvádzač s 1 prírodným a 1 vývodovým poľom na transformátor, NN rozvádzač s 8 poistkovými vývodmi 400 A, vývody pre vlastnú spotrebu, kontrolné meranie dodávateľa elektrickej energie a kompenzáciu chodu transformátora naprázdno
- Prefabrikovaný betónový objekt na vonkajšie použitie s rovnou strechou, umiestnený na úrovni terénu na upravený terén. Pred TS spevnená plocha šírky 3,2 m, s plochou cca 11,5 m². Na okraji pozemku zo strany školy bude vo svahu riešený oporný múr dĺžky 7,5 m a výšky max. 1 m.

SO 03 Káblový elektrický rozvod NN

- Parc. č. **231/5, 495/17, 495/1 (495/1 v reg. „E“), 613/15, 1033/1 (1033/1 v reg. „E“), 666/1, 613/13 (666 v reg. „E“), k. ú. Pohranice**
- Z TS1 bude uložených 6 káblových vývodov verejného rozvodu NN, káblom typ NAYY-J, podľa vyznačenia na schéme
- Prvý a druhý vývod (dĺžka 150 m) budú napájať rôzne jestvujúce vzdušné vedenia NN na podpernom bode PB č. 90
- Tretí a štvrtý vývod (dĺžka 115 m) budú napájať rôzne jestvujúce vzdušné vedenia NN na podpernom bode PB č. 95
- Piaty vývod (dĺžka 50 m) bude ukončený v novej rozpájacej a istiacej skrini SR 1 pri bytovom dome 8 b. j., do ktorej sa pripojí jestvujúca káblová prípojka od bytového domu
- Šiesty vývod (dĺžka 320 m) bude prepojený cez dve nové rozpájacie skrine SR2, SR3 v plánovanej IBV 8 RD a ďalej cez skriňu VRIS 1K na podpernom bode PB č. 195 bude napájať jestvujúce vzdušné vedenie NN.
- Po napojení jestvujúcich vzdušných vedení NN do TS1, projekt rieši rozpojenie vzdušného vedenia NN cez nové skrine VRIS 1 na podperných bodoch PB č. 100, PB č. 172 a PB. Č. 188. Projekt ďalej rieši demontáž vzdušného NN vedenia medzi podpernými bodmi PB č. 94 a PB č. 95 v dĺžke 31 m.

SO 04 Verejné osvetlenie

- Parc. č. **231/5, 495/17, 495/1 (495/1 v reg. „E“), k. ú. Pohranice**
- Osvetlenie na prístupovej ceste od bytového domu 8 b. j. k plánovanej IBV 8 RD je s 8 LED svietidlami 21 W, umiestnenými na oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky do 7 m s výložníkmi dĺžky 1 m. Rozvod medzi stožiarmi je navrhnutý káblom typ AYKY-J 4x16 dĺžky 370 m. Napojenie VO bude zo vzdušného vedenia VO na podpernom bode NN vedenia č. 95, ktorý sa nachádza pri štátnej ceste III/0653

podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z dokumentácie pre územné rozhodnutie (zodp. projektant: Miroslav Slančík, 06/2016).

na pozemkoch parc. č.:

3209/1 (3169, 3168, 3167, 3166, 3165/1, 3164, 3163/1, 3162, 3161/1, 3160/13159/3, 3159/2, 3158/2, 3157/, 3156/2, 3156/1, 3155, 3154/1, 3153, 3152, 3151, 3150, 3149/1, 3148, 3147 v reg. „E“), 3494/3 (3236 v reg. „E“), 3115/1 (3115, 3114/2 v reg. „E“), 3114/27, 496/16, 2633/4 (496/102, 495/109 v reg. „E“), 495/26, 496/8, 495/48 (495/109 v reg. „E“) 451/3, 495/41, 495/46 (495/110 v reg. „E“), 495/40, 495/24, 495/1 (495/1 v reg. „E“), 490, 495/58, 495/17, 231/5, 613/15, 1033/1 (1033/1 v reg. „E“), 666/1, 613/13 (666 v reg. „E“),

katastrálne územie:

Pohranice

ku ktorým má navrhovateľ:

3209/1 (3169, 3168, 3167, 3166, 3165/1, 3164, 3163/1, 3162, 3161/1, 3160/13159/3, 3159/2, 3158/2, 3157/, 3156/2, 3156/1, 3155, 3154/1, 3153, 3152, 3151, 3150, 3149/1, 3148, 3147 v reg. „E“), 3494/3 (3236 v reg. „E“), iné právo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a súhlas Slovenského pozemkového fondu Bratislava na ním spravované pozemky pod č. SPFZ/2016/112690 zo dňa 2016 3115/1 (3115 v reg. „E“), 451/3, 495/17, 495/58, 666/1, 495/1 (495/1 v reg. „E“), 495/48 (495/109 v reg. „E“) 2633/4 (496/102, 495/109

v reg. „E“), 1033/1 (1033/1 v reg. „E“), 495/46 (495/110 v reg. „E“) iné právo na základe zmluvy s obcou Pohranice ako vlastníkom v zmysle LV č. 2825

3115/1 (3114/2 v reg. „E“) súhlas Slovenského pozemkového fondu Bratislava na ním spravované pozemky pod č. SPFZ/2016/112690 zo dňa 2016

231/5, 495/24, 495/26, 495/40, 495/41, 496/8, 496/16, 3114/27, 613/15, iné právo na základe zmluvy s obcou Pohranice ako vlastníkom v zmysle LV č. 1643

490 súhlas vlastníka Paulisz Boldizsár a manželka Terézia LV č. 2449 613/13 (666 v reg. „E“) súhlas vlastníčky Vargová Veronika č. LV 2515

účel stavby:

charakter stavby:

navrhovateľ:

inžinierska stavba – trafostanica a VN a NN rozvody el. energie stavba trvalá

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a o využívaní územia. V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad

oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom doručenia návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby a na prerokovanie návrhu

nariaďuje ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním,

ktoré sa uskutoční dňa

10.01.2017 (utorok) o 9⁰⁰ hod.

so stretnutím na Mestskom úrade v Nitre, č. miestnosti 506

vybavujúci pracovník Ing. arch. Vydarená.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote (resp. v predĺženej lehote, ak o to požiadajú) oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

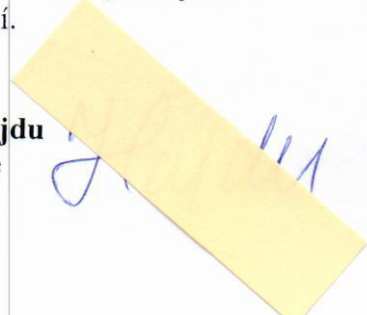
Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Objekty povoľované v následnom stavebnom konaní všeobecným stavebným úradom Mestom Nitra, budú môcť byť skolaudované až po skolaudovaní objektov, ktoré budú podliehať povoľovaniu špecializovaných stavebných úradov.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre v Klientskom centre služieb v pondelok, utorok a štvrtok od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, v stredu od 8⁰⁰ do 16⁴⁵ a v piatok od 8⁰⁰ do 13⁴⁵, č. telefónu klientskeho centra 037 6502 134 a v stránkové dni: pondelok a stredu v rovnakých časoch aj v kancelárii č. 506 u vybavujúceho pracovníka Ing. arch. Vydarenej č. telefónu 037 6502 278 – a pri ústnom konaní.



Bc. Ladislav Hajdu
Starosta obce



Doručí sa verejnou vyhláškou pri líniovej stavbe, zvlášť rozsiahlej stavbe s veľkým počtom účastníkov a neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona o správnom poriadku):

1. Obec Pohranice – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

01.12.2016

vyvesené dňa

Hajdu

zvesené dňa



2. Internet – stránka Obce Pohranice (www.pohranice.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:

01.12.2016

vyvesené dňa

Hajdu

zvesené dňa



Na vedomie :

1. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, prevezme splnomocnený zástupca Obec Pohranice
2. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné námestie č.8, 969 55 Banská Štiavnica

Doručí sa dotknutým orgánom

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
5. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p, Správa povodia Nitra, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p, Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábřežia I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
14. RNDr. Vladimír Palčák, SATRO s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
15. Slovak Telekom a. s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava
16. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava