

**Zápisnica z 05. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 05.05.2023
v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade o 18:00 hod.**

Prítomní: Bc. Ladislav Hajdu

Poslanci OZ: Jozef Borbély, Jozef Bús, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Bc. František Tóth, Anton Kondé,

Ospravedlnení: Jozef Tóth, Roman Kiss,

Hlavná kontrolórka: Ildikó Leszkó

Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vyhodnotenie súťaže na modulárnu stavbu pre budovu Pošty a odsúhlasenie úveru
6. Rozpočet schválenie
7. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy na dodávku stravy pre MŠ – Veľký Lapáš
8. Agro-Dvor, s.r.o - žiadosť o povolenie splátok na daň z nehnuteľnosti na r. 2023
9. Zelina spol. s.r.o. – Prehodnotenie zamietavého rozhodnutia zo 4. zasadnutia OZ
10. Výzva na obnovu verejných historických budov, skolaudované pred rokom 1980
11. Rôzne, diskusia
12. Záver

K bodu č.1.) Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Bc. Ladislav Hajdu otvoril rokovanie OZ, privítal všetkých prítomných, poslancov OZ, zapisovateľku, hlavnú kontrolórku a hostí z radov obyvateľov.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce konštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

K bodu číslo 2.) Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Pozvánky boli doručené všetkým poslancom, poslanci sú informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie a k jeho obsahu nemajú žiadne pripomienky. Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia zastupiteľstva a navrhol zmeniť program rokovania a to vynechať bod 9.) **Zelina spol. s.r.o. – Prehodnotenie zamietavého rozhodnutia zo 4. zasadnutia OZ.** Dňa 03.05.2023 bola na Obecny úrad doručená žiadosť – Dožiadanie z Okresnej prokuratúry v Nitre, v ktorom nás žiadajú o predloženie kompletnej spisovej agendy ktoré sa týkajú Investičného zámeru, Spoločnosť Zelina s.r.o.,. Až po doručení stanovísk k podnetu z Okresnej prokuratúry OZ prijme uznesenie k uvedenému bodu.

Poslanec Anton Kondé sa vyjadril, že nevidí dôvod rozširovať intravilán pokiaľ nie je intravilán naplnený a či môže prokuratúra nariadiť výstavbu ak občania obce Pohranice a OZ nemajú záujem o rozšírenie intravilánu za účelom záujem o výstavby IBV v obci Pohranice.

- **Za zapisovateľku určil: Mgr. Jaroslavu Süttő**
- Starosta navrhol za overovateľov z rady poslancov:

Bc. František Tóth a Anton Kondé

Starosta obce dal hlasovať k bodu 2.)

Prítomní poslanci	7	
Za:	5	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús, Anton Kondé
Proti :	0	
Zdržal sa:	2	Bc. František Tóth, Anton Kondé

K bodu 3.) Voľba návrhovej komisie

- Členov návrhovej komisie:

...Richard Süttő.....a.....Ing. Beňadik Kiss.....

Starosta obce dal hlasovať k bodu 3.)

Prítomní poslanci	7	
--------------------------	----------	--

Za:	5	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő , Jozef Bús, Anton Kondé
Proti :	0	
Zdržal sa:	2	Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő

K bodu 4.) Kontrola plnenia uznesení OZ

Hlavná kontrolórka prečítala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ, ktoré sa konalo 03.04.2023

OZ berie na vedomie:

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ v Pohraničiach, ktoré sa konalo dňa 03.04.2023

K bodu 5.) Vyhodnotenie súťaže na modulárnu stavbu pre budovu Pošty a odsúhlasenie úveru

Starosta obce prítomných oboznámil s výsledkom súťaže na modulárnu stavbu pre budovu Pošty. Oboznámil prítomných aj so zmluvou, ktorá bola doručená na ObÚ na podpísanie zmluvy.

- starosta obce prečítal výsledky verejného obstarávania, výherca Verejného obstarávania je firma EDSTREX s.r.o., zo sumou 44.628,000 Eur s DPH

Poslanec Borbély oboznámil prítomných, že po uhradení zálohovej platby do dvoch dní nám pošlú projekt za účelom realizácie stavby na inžinierske siete.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 5.)

- a) Poslanci OZ Pohranice **berú na vedomie** vyhodnotenie súťaže na modulárnu stavbu pre budovu Pošty a prijatie úveru
- b) Poslanci OZ Pohranice **poverujú** Starostu Obce Pohranice s podpísaním zmluvy na modulárnu stavbu pre budovu Pošty
- c) Poslanci OZ Pohranice **schvaľujú** prijatie úveru v sume 44.628,00 Eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za

podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve za účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Modulová stavba - pošta“.

Prítomní poslanci	7	
Za:	7	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús, Anton Kondé
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6.) Schválenie Rozpočtu

Rozpočet obce bol vyvesený na pripomienkovanie dňa 05.04.2023, žiadne pripomienky neboli doručené.

Stanovisko hlavnej kontrolórky na roky 2023 – 2025 prečítala pani Ildikó Leszkó v prílohe – Rekapitulácia rozpočtu na rok 2023:

Bežný rozpočet	- príjmy 777.497,00,- Eur	- výdavky 686.457,00 Eur
Kapitálový rozpočet	- príjmy 0,00 Eur	- výdavky 87.275,00 Eur
Finančné operácie	- príjmy 74. 637,00 Eur	- výdavky 70.034,40 Eur
Rozpočet Spolu	- príjmy 852.134,00 Eur	- výdavky 843.767,40 Eur

Hlavná kontrolórka navrhuje aby OZ prijalo rozpočet obce Pohranice na rok 2023.

- Stanovisko Finančnej komisie je, aby OZ schválilo rozpočet Obce Pohranice.

Starosta obce dal priestor na vyjadrenie nakoľko nikto nemal výhrady a dal hlasovať k bodu.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 6.)

- a) **OZ berie na vedomie: Správu hlavnej kontrolórky na rok 2023**

- b) **Schvaľuje rozpočet na rok 2023**

Prítomní poslanci	7	
Za:	7	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús, Anton Kondé
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7.) Žiadosť o uzatvorenie zmluvy na dodávku stravy pre MŠ – Veľký Lapáš

Starosta obce prečítal žiadosť z obce Veľký Lapáš – kde sa na Obec Pohranice obracajú so žiadosťou o dodávku stravy MŠ vo Veľkom Lapáši. Školská jedáleň pri ZŠ Pohranice z kapacitných a priestorových dôvodov nie schopná prijať takúto žiadosť.

- Finančná komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu a pánovi starostovi obce po vypočítaní skutočných režijných nákladov o oslovenie starostov susedných obcí - Dolné Obdokovce, Štitáre, Hostľová ohľadom platenia príspevku režijných nákladov pre zariadenie školského stravovania v obci Pohranice.

OZ berie na vedomie žiadosť o uzatvorenie zmluvy na dodávku stravy pre MŠ Veľký Lapáš

K bodu 8.) Agro-Dvor, s.r.o. – žiadosť o povolenie splátok na daň z nehnuteľnosti na r. 2023

- starosta obce prečítal žiadosť o schválenie splátkového kalendára na rok 2023

- neboli pripomienky k návrhu o povolenie splátok na daň z nehnuteľnosti a starosta dal hlasovať za schválenie splátkového kalendára.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 8.)

Prítomní poslanci	7	
Za:	7	Jozef Borbély, Bc. František Tóth, Michal Bús, Ing. Beňadik Kiss, Richard Süttő, Jozef Bús, Anton Kondé
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9.) Zelina spol. s.r.o. – Prehodnotenie zamietavého rozhodnutia zo 4. zasadnutia

- vyňatie bodu z rokovania OZ

K bodu 10.) Výzva na obnovu verejných historických budov, skolaudované pred rokom 1980

Starosta Obce predstavil projekt – Výzva na obnovu verejných historických budov, skolaudované pred rokom 1980, projekt je zaujímavý tým, že je 100 % preplatenie nákladov

a budovy v majetku obce sú v žalostnom stave a bolo by veľmi potrebné ich opraviť, a tým zveľadiť stred obce a zároveň zveľadiť majetok obce.

OZ doporučuje po dôkladnom prehodnotení tento bod prejednať na najbližšom zasadnutí OZ.

OZ berie na vedomie a navrhuje prejednať tento bod na najbližšom zastupiteľstve OZ.

K bodu 11.) Rôzne, diskusia

Starosta prečítal žiadosť pána Ladislava Pindeša, predajňa Rozličného tovaru a nakoľko sa v diskusii poslanci OZ nevedeli zhodnúť tento bod bol presunutý na najbližšie rokovanie OZ.

- Pán Zelina žiadal možnosť vyjadrenia k investičnému zámeru: vnímajte to tak, že vlastník chce postaviť svoj dom, oslovil nás, aby sme mu to vystavali, zvýši sa tým bonita obce, bonita pozemku. Chceme, aby ste prehodnotili zámer a výstavbu nám umožnili.
- Poslanec Anton Kondé sa pýta či má dotyčný pán vlastník takú veľkú rodinu na 42 domov?
- Starosta navrhol, aby sa každý poslanec vyjadril otázkou
- Pán Schmotzer – upozornil prítomných, že spoločnosť Zelina, s.r.o., nemôže donútiť obec na zmenu názoru tlačiť ju do výstavby.
- Poslanec R. Süttő upozornil na skutočnosť, že aj žiadosti od iných developerov sme zamietli a nikto nás nikde neudával.
- Poslanec R. Süttő položil spol. Zelina s.r.o. otázku: Ako chcú zabezpečiť, aby „títo budúci obyvatelia“ danej lokality mali trvalý pobyt v obci Pohranice?
- Starosta obce upozornil, že v roku 2008 obec Pohranice prijala zmeny a rozšírenie Územného plánu a ten nie je ešte naplnený a nie je dôvod ho nanovo otvárať pokiaľ nebude naplnený min. na 80 %.
- Poslanec Bc. František Tóth sa vyjadril, že keď je vlastník v takom jednoznačnom práve tak nemáme čo riešiť, a žiaden z poslancov nemá záujem o rozšírenie Územného plánu.

K bodu 12. Záver: Záverom zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na zastupiteľstve a ukončil zasadnutie.

Overovatelia zápisnice:

...Bc. František...Tóth.....

.....Anton Kondé.....

.....
Bc. Ladislav Hajdu
Starosta obce