

## Obec Jelenec

Číslo: SP o41/2014-004-Ing.Tá

V Nitre dňa 20.03.2014

Obec Pohranice  
Obecný úrad Pohranice  
Pohranice 185  
951 02 Pohranice

OBEC PŔHRANICE	
Dátum:	21.3.2014
Podacie číslo:	11/2014
Číslo spisu:	11/2014
Prilohy/listy:	
Vybevuje:	

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE - verejná vyhláška -

Obec Jelenec, ako príslušný a určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného na Jelenec dňa 22.01.2014 navrhovateľom: **Obec Pohranice**, so sídlom **Obecný úrad Pohranice, Pohranice 185, 951 02 Pohranice**, IČO 00 308 382 (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, stavby (novostavba): „**Chodníky Pohranice**“ - *katastrálne územie Pohranice* -, situovanej na pozemkoch parcelné číslo: **líniová stavba**, katastrálne územie **Pohranice**, posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a prerokoval v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe uskutočneného konania

#### v y d á v a

podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona

#### ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y a o v y u ž í v a n í ú z e m i a

pre stavbu (novostavba):

„**Chodníky Pohranice**“  
- *katastrálne územie Pohranice* -

v rozsahu stavby:

- SO 01 Chodníky
- SO 02 Dažďová kanalizácia
- SO 03 Rekonštrukcia priepustov

parcelné číslo: **líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania** (§ 36 ods. 4, § 139 ods. 3 písmeno b) stavebného zákona v návaznosti na § 4 ods. 1 písmeno c) vyhlášky číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a popisom územia)

katastrálne územie: **Pohranice**  
ku ktorým má: podľa § 38 stavebného zákona je možné bez súhlasu vlastníka vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť – **predmetná stavba je stavbou, ku ktorej možno podľa § 108 ods. 2 písmeno a) stavebného zákona, pozemok vyvlastniť**

účel stavby: **inžinierska stavba** – chodník (§ 43a ods. 3 písmeno a) stavebného zákona)

charakter stavby: **stavba trvalá**  
navrhovateľ: **Obec Pohranice, so sídlom Obecný úrad Pohranice, Pohranice 185, 951 02 Pohranice IČO 00 308 382**

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby v mierke M: 1:2000 (spracovateľ: **Ing. Jana Verešová, Ing. Miloš Gontko, STAVPROS s.r.o., Farská 42, Nitra**, v termíne: jún 2013), ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia – k verejným vyhláškam na tabuli oznamov a internetovej stránke .

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby: „Chodníky Pohranice“ - katastrálne územie Pohranice -, sa určujú tieto p o d m i e n k y:**

### **1. Architektonické a urbanistické:**

1.1 Uvedená stavba rieši výstavbu nových chodníkov pozdĺž ciest III. triedy v Obci Pohranice, výstavbu dažďovej kanalizácie a rekonštrukciu jestvujúcich priepustov popod cestu III/0653 a III/0655.

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (spracovateľ: **Ing. Jana Verešová, Ing. Miloš Gontko, STAVPROS s.r.o., Farská 42, Nitra**, v termíne: jún 2013).

1.2 V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia:

#### **SO 01 Chodníky**

- parcelné číslo: líniová stavba; katastrálne územie: Pohranice
- Výstavba nových chodníkov pozdĺž ciest III. triedy v Obci Pohranice, okrem úsekov, v ktorých sú chodníky vybudované – výstavba zahŕňa nový chodník pozdĺž cesty III/06434 v smere na Štitáre a Malý Lapáš, pozdĺž cesty III/0653 v smere na Host'ovú a pozdĺž cesty III/0655 v smere na Dolné Obdokovce;
- V rámci stavby sa vybudujú chodníky, osadí sa prídlažba, vyhotovia sa vjazdy do dvorov a spevnená plocha pred pohostinstvom, osadí sa trvalé dopravné značenie, rozšíri sa verejné osvetlenie komunikácie a vyhotoví sa konečná úprava terénu. Pred začatím výstavby sa zrealizujú zemné práce pre spodnú stavbu chodníka – odkopávka zeminy, zarezanie asfaltovej vrstvy, vybúranie jestvujúcich vjazdov a priepustov pod nimi
- Konštrukcia chodníkov bude rovnaká – zámková dlažba uložená na lôžku z piesku, kameniva spevneného cementom a štrkopiesku; Chodníky budú zo strany zelene lemované betónovými parkovými obrubníkmi uloženými do lôžka z betónu; v úsekoch kde je chodník umiestnený vedľa vozovky, sa osadí pozdĺž jestvujúcej vozovky - medzi vozovku a chodník, prídlažba z betónových dosiek uložených v lôžku z betónu. V mieste vybúraných vjazdov do dvorov sa vybudujú nové vjazdy - konštrukcia vjazdov bude rovnaká – zámková dlažba uložená na lôžku z piesku, kameniva spevneného cementom a štrkopiesku; vjazdy budú lemované obrubníkmi, cez vjazdy ktorých napojenie bude na cestu III/06434 sa vybudujú odvodňovacie žľaby s prepádovou mriežkou
- Spevnená plocha pred pohostinstvom bude na mieste vybúranej betónovej plochy, od objektu až po vozovku cesty III/0653; konštrukcia spevnenej plochy – zámková dlažba uložená na lôžku z piesku, podkladnom betóne a štrkopiesku
- Odvodnenie chodníkov a spevnenej plochy bude cez navrhované uličné vpuste do navrhovanej dažďovej kanalizácie (SO 02, SO 03)

#### **SO 02 Dažďová kanalizácia**

- parcelné číslo: líniová stavba; katastrálne územie: Pohranice
- V súvislosti s výstavbou chodníkov budú niektoré jestvujúce rigoly a priekopy odstránené a nahradené dažďovou kanalizáciou. Dažďová kanalizácia zabezpečí odvedenie dažďových vôd z novovybudovaných chodníkov, vjazdov a spevnenej plochy a príslušiacich úsekov

komunikácie; odvedenie dažďových vôd z dotknutého územia bude gravitačné; stoky budú zaústené do jestvujúcich priepustov, priekop a kanalizácie; pred zaústením stoky do kanalizácie bude osadený lapač splavením

- V rámci stavby sa vybuduje dažďová kanalizácia z rúr PVC DN 1000, 500, 400, 300, v celkovej dĺžke 856,0 m; 19 ks uličných vpustí a prípojky z rúr PVC DN 200 v celkovej dĺžke 32,50 m

### **SO 03 Rekonštrukcia priepustov**

- parcelné číslo: líniová stavba; katastrálne územie: Pohranice
- Rekonštrukcia jestvujúcich priepustov popod cestu III/0653 a III/0655, vrátane úpravy odvodňovacích priekop pred a za priepustmi; priepusty sú vyústené do jestvujúcich odvodňovacích priekop a následne do potoka
- V rámci stavby sa vybúra príslušná časť vozovky a jestvujúce priepusty, zrealizujú sa zemné práce - výkop rýh pre priepusty a odkopávka pre odvodňovacie priekopy, železobetónové rúry priepustu budú osadené do lôžka z betónu a štrkopiesku, vyhotovia sa betónové čelá priepustu, pred vtokom a na výtoku z rúrového priepustu sa z oboch strán spevní odvodňovacia priekopa. Po vybudovaní rúrových priepustov sa vyspraví konštrukcia vozovky

## **2. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:**

### **2.1 Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odb. štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu – orgán štátnej vodnej správy - č.: 1894/2013/3917-02/F28 zo dňa 09.09.2013:**

- 2.1.1 Stavebný objekt **SO 02 Dažďová kanalizácia** je v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnou stavbou, podliehajúcou stavebnému povoleniu špeciálnym stavebným úradom, preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ust. § 26 vodného zákona
- Ďalšie podmienky uvedené v tomto stanovisku boli navrhovateľom akceptované a zapracované do projektovej dokumentácie k územnému konaniu

### **2.2 Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odb. štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu – orgán ochrany prírody a krajiny - č.: 1894/2013/3630-02 zo dňa 12.08.2013:**

- 2.2.1 Existujúce dreviny, ktoré vytvárajú prekážku umiestneniu a realizácii stavby môžu byť odstránené najskôr po právoplatnom stavebnom povolení.
- 2.2.2 Pred asanáciou drevín požadujeme uprednostniť ich presadenie pred výrubom (najmä v prípade mladších jedincov). V prípade dostatočných priestorových možností požadujeme, aby mohli byť existujúce dreviny zakomponované do telesa chodníka
- 2.2.3 Realizáciu výsadiieb drevín, vyplývajúcich z povinností vykonania náhradnej výsadby na pozemkoch vo verejnej zeleni, požadujeme umiestňovať len v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a s ohľadom na platné STN inžinierskych sietí a na prvky verejného osvetlenia.
- 2.2.4 Podľa § 35 ods. 6 zákona sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy - t. j. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z.
- Ostatné podmienky uvedené v citovanom stanovisku sa netýkajú územného konania, ale stavebného konania a budú zapracované do podmienok stavebného povolenia

### **2.3 Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odb. štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva - č.: 1894/2013/3638-02-F06 zo dňa 14.08.2013:**

- Podmienky uvedené v cit. záväznom stanovisku sa netýkajú územného konania, ale stavebného konania a budú zapracované do podmienok stavebného povolenia

### **2.4 Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č.: OU-NR-OCDPK-2014/014370 DA 9 zo dňa 07.02.2014:**

- 2.4.1 Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.

2.4.2 V rámci budovania chodníkovej úpravy pozdĺž cesty III/06434, III/0653 a III/0655 v celkovej dĺžke dotyku, žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky vozovky cesty, ako aj k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie.

2.4.3 Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Regionálnej správy a údržby ciest a.s. vydaného pod číslom U3 8/2U I3 zo dňa 12.08.2013.

2.4.4 Pred realizáciou stavebných prác je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o povolenie na zvláštne užívanie ciest a v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby.

- Ďalšie podmienky uvedené v tomto stanovisku – týkajúce sa predmetného rozsahu stavby, boli navrhovateľom akceptované a podľa prehlásenia zodpovedného projektanta – Ing. Miloš Gontko, listom zo dňa 07.02.2014, zapracované do projektovej dokumentácie k územnému konaniu

**2.5 Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. – zn.:1338/2013 zo dňa 12.08.2013:**

- Podmienky uvedené v tomto stanovisku – týkajúce sa predmetného rozsahu stavby, boli navrhovateľom akceptované a podľa prehlásenia zodpovedného projektanta – Ing. Miloš Gontko, listom zo dňa 07.02.2014, zapracované do projektovej dokumentácie k územnému konaniu

- Podmienky týkajúce sa stavebného konania a budú zapracované do podmienok stavebného povolenia

**2.6 Krajský pamiatkový úrad v Nitre – č: KPUNR-2013/13956-2/54188/Bis/Pvl zo dňa 26.08.2013:**

- Podmienky uvedené v cit. záväznom stanovisku sa netýkajú územného konania, ale stavebného konania a budú zapracované do podmienok stavebného povolenia

**2.7 Západoslovenská distribučná, a.s. – č.: CZ 87405-13/Ši-142/22400/2013 zo dňa 06.09.2013:**

2.7.1 V plánovanej trase chodníkov a dažďovej kanalizácie sa nachádza 22 kV, 1 kV elektrické káblové vedenie a domové prípojky k jednotlivým rodinným domom. Presnú trasu káblových vedení a el. prípojok pred zahájením výkopových prác žiadame presne vytýčiť.

2.7.2 Vzniknuté križovatky a súběhy s našimi podzemnými el. káblovými vedeniami žiadame vyhotoviť podľa STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.

2.7.3 Vzniknuté súběhy a križovatky s našimi vzdušnými elektrickými vedeniami žiadame vyhotoviť podľa STN 33 3300 a STN EN 50423-1.

**2.8 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra – zn.: 28481-21/2013 zo dňa 19.08.2013:**

2.8.1 Pri krytí a krížení IS žiadame dodržať STN EN 805 a STN 73 6005. Ďalej žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z..

2.8.2 Požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo IS majúce vzťah k terénu, resp. pozemnej komunikácii.

2.8.3 Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle platných predpisov a noriem.

- Ostatné podmienky uvedené v citovanom stanovisku sa netýkajú územného konania, ale stavebného konania a budú zapracované do podmienok stavebného povolenia

**2.9 SPP - distribúcia, a.s. - č.: TD431/NR/BCh/2014\_NEPLYN zo dňa 03.02.2014:**

2.9.1 Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení a pre stavbu navrhovaných distribučných PZ (§ 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.)

2.9.2 Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými i podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v súlade s STN 73 6005

- Ostatné podmienky uvedené v citovanom stanovisku sa netýkajú územného konania, ale stavebného konania a budú zapracované do podmienok stavebného povolenia

## **2.10 Slovak Telekom, a. s. – č.: 13-34906614-NR zo dňa 26.08.2013:**

2.10.1 K stavebnému konaniu požadujeme predložiť PD so zakresleným existujúcim podzemným TKZ v správe ST, a.s.. Po predložení budú určené technické podmienky k ochrane TKZ (situácie zaslať v dvoch vyhotoveniach).

- Ostatné podmienky uvedené v citovanom stanovisku sa netýkajú územného konania, ale stavebného konania a budú zapracované do podmienok stavebného povolenia

### **3. Ďalšie podmienky:**

- 3.1 Navrhovateľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení, v plnom rozsahu.
- 3.2 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia
- 3.3 Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- 3.4 Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie
- 3.5 Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia spracovať podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej súčasťou musí byť aj projekt organizácie výstavby. V projekte organizácie výstavby je potrebné vyznačiť aj dopravné trasy pre odvoz stavebnej sutiny a trasy pre prísun materiálu na stavenisko.
- 3.6 O vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt **SO 02 Dažďová kanalizácia** požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy.
- 3.7 O vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty **SO 01 Chodníky** a **SO 03 Rekonštrukcia priepustov**, je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad (§ 120 stavebného zákona). Podľa § 1 ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súčasťou komunikácie sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu komunikácie a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nej.
- 3.8 Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **4. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:**

- 4.1 Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

### **5. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.01.2014 podal navrhovateľ: **Obec Pohranice**, so sídlom **Obecný úrad Pohranice, Pohranice 185, 951 02 Pohranice**, IČO 00 308 382 (ďalej len „navrhovateľ“) na Obci Jelenec návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, stavby (novostavby): „**Chodníky Pohranice**“ - *katastrálne územie Pohranice* -, situovanej na pozemkoch parcelné číslo: **líniová stavba**, katastrálne územie **Pohranice**.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia, bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby a o využití územia.

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno b) stavebného zákona a rozsiahlou stavbou a stavbou s veľkým počtom účastníkov konania.

Obec Jelenec, ako príslušný a určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) oznámil oznámením č.: SP o41/2014-003-Ing.Tá zo dňa 14.02.2014 začatie územného konania o umiestnení stavby a využití územia účastníkom konania (neznámi účastníci konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona, § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona o správnom poriadku; líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou. Známym účastníkom konania bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o využití územia (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo).

Vzhľadom na uvedené, keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

V súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania; Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby a využití územia bolo zverejnené po dobu 15 dní na internetovej stránke Obce Pohranice [www.pohranice.sk](http://www.pohranice.sk) spolu so situačným výkresom stavby v mierke 1:2000 (spracovateľ: Ing. Jana Verešová, Ing. Miloš Gontko, STAVPROS s.r.o., Farská 42, Nitra, v termíne: jún 2013). Rovnako bola vyvesená verejná vyhláška na úradnej tabuli Obce Pohranice, spolu so situačným výkresom stavby.

Počas zverejnenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o využití územia (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú stavebného konania stavby, resp. jej samotnej realizácie, kolaudačného konania resp. užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania (kolaudačného konania) a budú prenesené do podmienok stavebného povolenia (kolaudačného rozhodnutia). Rovnako neboli do výrokovej časti zahrnuté tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré navrhovateľ splnil už pri spracovávaní dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby a využitie územia podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania.

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom Obce Pohranice a podľa záväznej časti Územného plánu Obce Pohranice je verejnoprospešnou stavbou – podľa záväzného stanoviska Obce Pohranice, listom č.: 66/2014 zo dňa 04.03.2014.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní viedol aj konanie o využívaní územia podľa § 39b stavebného zákona. Týmto územným rozhodnutím je dotknuté územie pozemkov stavby - tak ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby v mierke v mierke M 1:2000 (spracovateľ: Ing. Jana Verešová, Ing. Miloš Gontko, STAVPROS s.r.o., Farská 42, Nitra, v termíne: jún 2013), určené na stavebné pozemky.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie – spracovateľ: Ing. Jana Verešová, Ing. Miloš Gontko, STAVPROS s.r.o., Farská 42, Nitra, v termíne: jún 2013
- Kópia katastrálnej mapy dotknutého územia, vydaná Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom, č. zák.: K1-953/14 dňa 29.01.2014 a č. zák.: K2-953/14 dňa 29.01.2014
- Výpisy z listu vlastníctva č. 2825, č.: 1643, č.: 2075 zo dňa 24.01.2014 vydané Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom
- Súhlasy vlastníkov pozemku par. č.: 494/3 kat. úz. Pohranice, zo dňa 04.03.2014
- Záväzné stanovisko Obce Pohranice, listom č.: 66/2014 zo dňa 04.03.2014 (záväzné stanovisko podľa § 4 ods. 3 písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, č.: HŽP/A/2013/02361 zo dňa 16.08.2013
- Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Nitra, odb. štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu – orgán štátnej vodnej správy, č.: 1894/2013/3917-02/F28 zo dňa 09.09.2013
- Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Nitra, odb. štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu – orgán ochrany prírody a krajiny, č.: 1894/2013/3630-02 zo dňa 12.08.2013

- Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Nitra, odb. štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: 1894/2013/3638-02-F06 zo dňa 14.08.2013
- Prehlásenia zodpovedného projektanta – Ing. Miloš Gontko, listom-zo dňa 07.02.2014
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.: OU-NR-OCDPK-2014/014370 DA 9 zo dňa 07.02.2014
- Vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., zn.:1338/2013 zo dňa 12.08.2013
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2013/13956-2/54188/Bis/Pvl zo dňa 26.08.2013
- Stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č.: SEMaI-25-323/2014 zo dňa 03.03.2014
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: ORHZ-NR 1-798/2013 zo dňa 20.08.2013
- Vyjadrenie a.s. Západoslovenská distribučná, č.: CZ 87405-13/Ši-142/22400/2013 zo dňa 06.09.2013
- Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, č.: 28481-21/2013 zo dňa 19.08.2013
- Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s., č.: TD431/NR/BCh/2014\_NEPLYN zo dňa 03.02.2014
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., č.: 13-34906614-NR zo dňa 26.08.2013
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č.: BA-1945/2013 zo dňa 16.09.2013
- Vyjadrenie Satro s.r.o., č.: 175/2013P zo dňa 05.09.2013

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Odvolanie sa podáva na obec Jelenec, so sídlom na Obecnom úrade Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



  
**Ladislav Púchovský**  
starosta obce



Príloha pre navrhovateľa: 1 x overená dokumentácia pre územné rozhodnutie

**Doručí sa známym účastníkom konania** – k rozhodnutiu č.: SP o41/2014-004-Ing.Tá - 20.03.2014:

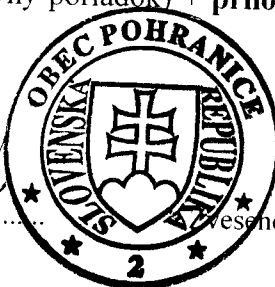
1. Obec Pohranice, p. starosta, Obecný úrad Pohranice, Pohranice 185, 951-02 Pohranice
2. Mária Brathová, Pohranice 343, 951 02 Pohranice
3. Ing. Viktor Macek, Novozámocká 66/76, 949 01 Nitra

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania)) – k rozhodnutiu č.: SP o44/2014-004-Ing.Tá - 20.03.2014:

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres stavby v mierke M 1: 2000

4. **Obec Pohranice** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: 21. 3. 2014



Vyvesené dňa: .....

5. **Internetová stránka - Obec Pohranice** [www.pohranice.sk](http://www.pohranice.sk)

Zverejnené dňa: 21. 3. 2014



Dátum zverejnenia dňa: .....

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

6. Obec Pohranice, Obecný úrad Pohranice, Pohranice 185, 951 02 Pohranice - Referát dopravy a cestného hospodárstva
7. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II, č. 8, 949 01 Nitra
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**Na vedomie:**

16. Obec Jelenec, p. starosta



Vývod ústředí	ING. MILOS ZENTRO	STAVOPIS č. 100
Územní projektant	ING. MILOS ZENTRO	Formát č. 100 10 100
Štábní	EDTA PRAHA/STRAHA	M. 60/1000, 10/1000
Průběh : OKR. POKRANICE		Státní
Stavba : ŽELEŽNÝ POKRANICE		Území
		Číslo ul.
		Formát
		Stavba
Objekt : POKRANICE STRAHA		Průběh : C ústředí
		Stavba (stav)