

**O b e c P O H R A N I C E**  
**Obecný úrad č. 185, 951 02 Pohranice**

Číslo : SP o39/2022-004-Ing.Pk

V Pohraniciach dňa 16.03.2022

**VS- ARKO, s.r.o.**  
**Jánošíkova 9**  
**94901 Nitra**

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia

**Ú Z E M N É   R O Z H O D N U T I E**  
**- verejná vyhláška -**

Obec Pohranice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného dňa 28.01.2022 navrhovateľom: **VS- ARKO, s.r.o.**, so sídlom **Jánošíkova 9, 94901 Nitra**, IČO: 51 848 678, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro., vl. č. 46189/N, zastúpeným splnomocneným zástupcom: **Marekom Miškovičom, Vašinova 125/61, 94901 Nitra**, (ďalej len „navrhovateľ“), na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, stavby: **„Distribučný rozvod NN, Elektrická NN prípojka“**, na pozemkoch reg. „C“ **1727/1, „C“ 2346/18** v k.ú. **Pohranice**, posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a prerokoval v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe uskutočneného konania,

**v y d á v a**

podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona

**územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia**

pre stavbu:

**„Distribučný rozvod NN, Elektrická NN prípojka“**

v rozsahu stavby:

*A/ stavebné objekty:*

**SO 01 – Distribučný rozvod NN, Elektrická NN prípojka**

- parcelné číslo reg. „C“ **1727/1, „C“ 2346/18** k.ú. Pohranice
- z existujúcej transformačnej stanice TS 0058-002, z NN rozvádzača, vývod č. 5, bude káblom NAYY 4x240mm<sup>2</sup>, uloženým v zemi, realizované napojenie prípojkovvej skrine SR 7 DINO VV3x400A/5x160A /P2
- Dĺžka káblového napojenia káblom NAYY 4x240mm<sup>2</sup> bude 175m;
- Z prípojkovvej skrine SR 7 bude realizovaná elektrická prípojka káblom NAYY 4x150mm<sup>2</sup> s dĺžkou 50m, do skupinovéhо elektromerovéhо rozvádzača RE, osadenéhо na hranici súkromného pozemku navrhovateľa, parc. č. 2346/18, k. ú Pohranice, na verejne prístupnom mieste.

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovéhо dokumentácie stavby (projektant: Ing. Stanislav Gajdoš, Strieborná 565/6 Nitra 949 01, dátum: 01/2022).

katastrálne územie: **Pohranice**

parcelné číslo : reg. „C“ **1727/1, 2346/18,**

navrhovateľ má k parcelám č.:

- reg. "C" 2346/18- vlastnícke právo na základe LV č. 3938
- reg. "C" 1727/1- iné právo na základe súhlasu vlastníka – Obce Pohranice

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO 01, S- inžinierska stavba – miestny rozvod elektriny**

navrhovateľ: **VS- ARKO, s.r.o., Jánošíkova 9, 94901 Nitra, IČO: 51 848 678**

**A. P o d m i e n k y** vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

**A.1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra, č.j. KPUNR-2022/5946-2/19807/NIK, zo dňa 09.03.2022:**

**A.1.1.** V prípade zistenia nálezu pri zemných, alebo výkopových prácach musí osoba (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**A.1.2.** Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkovému výskumu, alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

**A.2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2020/038115-02-F14, zo dňa 06.10.2020:**

**A.2.1.** akékoľvek terénne úpravy súvisiace s prípravou staveniska nesmú byť realizované v predstihu, možno ich začať len s právoplatným územným rozhodnutím, ktoré je naviazané na odstraňovanie zelene, t. j. aj na povolenie na výrub drevín.

**A.2.2.** plánované inžinierske siete nesmú byť v konflikte s existujúcimi drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov, alebo ich uložiť do pevnej chráničky.

**Upozornenie žiadateľa a príslušný stavebný úrad:**

**A.2.3.** Na výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) Obce Pohranice (podľa platného ÚP v intraviláne obce), v súlade s § 47 ods. 3, 4 písm. a) a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

**A.2.4.** Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia (súlad s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009

**A.3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0875/2020/Ch zo dňa 26.10.2020:**

**A.3.1.** Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť e-služby).

**A.3.2.** v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky

a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

- A.3.3.** stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- A.3.4.** stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- A.3.5.** v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

**A.4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, č. 18331/2022 zo dňa 09.03.2022:**

- A.4.1.** V záujmovom území predmetnej stavby sa k dnešnému dňu nenachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke (ďalej IS).
- A.4.2.** Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona, požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- A.4.3.** Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 09.03.2024. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

**A.5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 14.10.2020:**

- A.5.1.** V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia Západoslovenská distribučná, a.s..
- A.5.2.** Požadujeme dodržane ochranného pásma všetkých VVN, VN, NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- A.5.3.** Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN nesie projektant
- A.5.4.** Naše vyjadrenie má platnosť dva roky odo dňa vydania. Vaša žiadosť bola zaevidovaná pod číslom CD 69553/2020.

**A.6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č.6612027780 zo dňa 01.10.2020:**

- A.6.1.** Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- A.6.2.** Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak



uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- A.6.3.** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421 376566312, +421 902 719 875
- A.6.4.** V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- A.6.5.** Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- A.6.6.** Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- A.6.7.** Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- A.7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. BA-3127/2020 zo dňa 24.09.2020:**
- A.7.1.** Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- A.7.2.** Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené, alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
  - Preukázateľné oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,-30 cm skutočného uloženia PTZ, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
  - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
  - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
  - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
  - Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č.033/77 320 32, mob.0907 721 378.



- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

**B. P o d m i e n k y vyplývajúce z ochranných pásiem:**

**B.1.** Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

**C. R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

**C.1.** Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 28.01.2022 podal navrhovateľ: **VS- ARKO, s.r.o.**, so sídlom **Jánošíkova 9, 94901 Nitra**, IČO: 51 848 678, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro., vl. č. 46189/N, zastúpený splnomocneným zástupcom: **Marekom Miškovičom, Vašinova 125/61, 94901 Nitra** (ďalej len „navrhovateľ“), na Obec Pohranice návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, stavby: **„Distribučný rozvod NN, Elektrická NN prípojka“**, na pozemkoch reg. „C“ **1727/1, „C“ 2346/18** v k.ú. **Pohranice**. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Obec Pohranice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením č.: SP o39/2022-002-Ing. Pk zo dňa 31.01.2022 s nariadením ústneho pojednávania na 25.02.2022.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pohranice a zverejnené na internetovej stránke obce [www.pohranice.sk](http://www.pohranice.sk).

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o využití územia (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje

stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú stavebného konania stavby, resp. jej samotnej realizácie, kolaudačného konania resp. užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania (kolaudačného konania) a budú prenesené do podmienok stavebného povolenia (kolaudačného rozhodnutia). Rovnako neboli do výrokovej časti zahrnuté tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré navrhovateľ splnil už pri spracovávaní dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby a využitie územia podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní viedol aj konanie o využívaní územia podľa § 39b stavebného zákona.

Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Pohranice.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia – spracovateľ: Ing. Stanislav Gajdoš, ev. číslo: 4981\*SP\*A2, z dátumu 07/2020;
- splnomocnenie Spoločnosti LuxHouse s.r.o., zastúpenej Marekom Miškovičom na zastupovanie firmy VS-ARKO s.r.o.;
- Záväzné stanovisko Obce Pohranice k projektovej dokumentácii č. j. 324/2020, zo dňa 03.07.2020;
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62, č. 6612027780 zo dňa 01.10.2020;
- Záväzné stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra, č. KPUNR-2022/5946-2/19807/NIK, zo dňa 09.03.2022;
- Vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, o odpadoch, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č.: OU-NR-OSZP3-2020/038117-002 zo dňa 08.10.2020;
- Vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č.: OU-NR-OSZP3-2020/038115-02-F14 zo dňa 06.10.2020;
- Vyjadrenie - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 14.10.2020;
- Vyjadrenie spoločnosti SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, č. TD/NS/0875/2020/Ch zo dňa 26.10.2020+situačný výkres;
- Vyjadrenie - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, OZ Nitra, č. 18331/2022, zo dňa 09.03.2022;
- Vyjadrenie spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s., č. BA-3127/2020, zo dňa 24.09.2020;
- Doklad č. o zaplatení správneho poplatku 100€;



Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Pohranice – Obecný úrad č.185, 951 02 Pohranice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pohranice a zverejnené na internetovej stránke obce [www.pohranice.sk](http://www.pohranice.sk). Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia rozhodnutia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.**



**Bc. Laura Prešínská**  
starostka obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania):

1. **Obec Pohranice** – tabuľa oznamov

18 -03- 2022  
Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

2. **Internetová stránka [www.pohranice.sk](http://www.pohranice.sk).**

18 -03- 2022  
Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;
7. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

**Na vedomie:**

10. LuxHouse, s.r.o., v zast.: Marek Miškovič, Vašinova 125/61, 94901 Nitra;