



V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava, v zastúpení: GRANVIA CONSTRUCTION s.r.o., so sídlom Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, adresa na doručovanie: Štúrova 22, 949 01 Nitra, zastúpený splnomocnencom SPROBUJ s.r.o., so sídlom Farská 1, 949 01 Nitra, zastúpená konateľom Ing. Jaroslavom Burdom, (ďalej len navrhovateľ) podala dňa 03.05.2016 na Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra, v zmysle ust. § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška č. 453/2000), návrh na vydanie **územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby:**

„Prípojky inžinierskych sietí pre odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,3“
okres Nitra, Nitriansky kraj.

Okresný úrad Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vo veciach územného konania podľa ust. § 117b stavebného zákona v spojení s ust. § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil návrh a predložené podklady v súlade s ust. § 37 stavebného zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z. z.) a v súlade s ust. § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) vydáva **územné rozhodnutie o umiestnení stavby :**

„Prípojky inžinierskych sietí pre odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,3“
okres Nitra, Nitriansky kraj.

v rozsahu stavebných objektov:

SO-640 – VN prípojka a transformátorová stanica pre odpočívadlá

SO-540 - Vodovodná prípojka pre odpočívadlá

SO-550 – ORL, stoka a úprava stoky 4 v úseku Š1-Š5 v km 53,869-54,069

SO-740 – Plynová prípojka /PLYNOVOD/ pre odpočívadlá

Miesto stavby: územie Nitrianskeho kraja, okres Nitra, katastrálne územie Pohranice. Záujmové územie je extraviláne, východne od mesta Nitra, na poľnohospodárskych pozemkoch.

Katastrálne územie: Pohranice

Parcelné čísla pozemkov:

KN-C parc. č.: 4222/165, 4222/167, 4222/169, 4222/172, 4222/176, 4222/177, 4222/178, 4222/179, 4222/182, 4222/185, 2922, 4157, 3117/2, 3118/2, 3118/1, 2964, 3116/1;

KN-E parc. č.: 2724, 2760, 2761, 2762, 2763, 2846, 2847, 2849/1, 2850/1, 2854, 2863/2, 2864/2, 2865, 2866/101, 2866/2, 2922, 2923, 2922, 4157, 3117/2, 3118/2, 3118/1, 2964, 3116/1

Spôsob doterajšieho využitia územia:

Poľnohospodárska výroba

Doba trvania stavby:

Trvalá stavba

Projektant stavby:

DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 2-4, 823 03 Bratislava

Základné údaje o stavbe:

SO-640 – VN prípojka a transformátorová stanica pre odpočívadlá

Napojenie trafostanice na distribučnú sieť energetiky bude navrhnuté káblovou prípojkou VN z najbližšieho existujúceho vzdušného vedenia VN 22kV.

SO-540 - Vodovodná prípojka pre odpočívadlá

Predmetom tohto stavebného objektu je úsek medzi miestom napojenia na jestvujúci vodovod a novobudovanou meracou šachtou.

SO-550 – Odlučovač ropných látok (ORL), stoka a úprava stoky 4 v súdeku Š1-Š5 v km 53,869-54,069

Tento stavebný objekt bude zabezpečovať prečistenie dažďových vôd z oboch odpočívadiel a ich vyústenie do recipientu.

SO-740 – Plynová prípojka /PLYNOVOD/ pre odpočívadlá

Prípojka sa napojí z distribučného plynovodu d 63, PN 300 kPa, ktorý je vedený v katastrálnom území obce Pohranice, v križovatke s prístupovou miestnou komunikáciou, ktorá vedie ku areálu poľnohospodárskeho družstva.

Zoznam známych účastníkov konania:

vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, projektanti v časti, ktorá sa týka projektu stavby, DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 2-4, 823 03 Bratislava, hlavný inžinier projektu Ing. P. Bednárík, navrhovateľ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, v zastúpení: GRANVIA CONSTRUCTION s.r.o., so sídlom Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava a SPROBUJ spol. s r.o. Farská 1, 949 01 Nitra, v zastúpení Dipl. Ing. Jaroslavom Burdom, bytom Za Ferenitkou č. 139/4, 949 01 Nitra

účastníci konania v zisťovacom konaní vedenom na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava pod č. 4914/2016-3.4/vz zo dňa 26.05.2016 boli Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, Obec Pohranice, so sídlom 951 02 Pohranice č. 185.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Pohranice, okres Nitra, v Nitrianskom kraji tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stručná charakteristika územia:

Predmetné územie patrí do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská pahorkatina podcelku Žitavská pahorkatina. Dané územie morfológicky charakterizuje pahorkovitý reliéf s miernymi svahmi.

Stručný popis stavby:

Predkladaná dokumentácia k územnému rozhodnutiu rieši návrh veľkého obojstranného odpočívadla typu B podľa špecifikácie stavebníka. Je navrhnuté po oboch stranách rýchlostnej cesty R1 v cca km 53,3, v kat. území Pohranice. Napojenie odpočívadiel na RC R1 si vyžiada jej lokálne rozšírenie pre potreby vybudovania pripájacích a odbočovacích pruhov a tiež úpravu existujúcej dažďovej kanalizácie rýchlostnej cesty. Súčasťou návrhu odpočívadiel je aj návrh prípojok inžinierskych sietí pre potreby odpočívadiel. Konkrétne sa jedná o prípojky VN vrátane trafostanice, plynu, vody a stoky pre odvod zrážkových a splaškových vôd z odpočívadiel a prevádzkovateľmi čerpacej stanice a motorestu vyčistených splaškových a dažďových vôd do Kadaňského potoka. Dažďové a splaškové vody z priestorovej rezervy pre ČS PHM a motorestu budú čistené v zariadeniach vybudovaných vlastníkmi ČS PHM a motorestu.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestni podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o umiestnení stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
2. Prípadné zmeny umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Odvodnenie odpočívadiel riešiť tak, ako je uvedené v technickej správe vypracovanej odborne spôsobilou osobou, taktiež dodržať zásady riešenia odvodnenia odpočívadiel, čistenia zachytených dažďových vôd a ich následného odvedenia do recipientu – Kadaňského potoka.
4. Zásobovanie odpočívadiel elektrickou energiou umiestniť tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii vypracovanej na predmetnú stavbu odborne spôsobilou osobou.
5. Zásobovanie odpočívadiel plynom sa vykoná podľa platných právnych predpisov. Podľa týchto predpisov je navrhnutá trasa plynovodov, vykoná sa ich montáž, tlakové skúšky a uvedú sa plynovody do prevádzky, taktiež sa podľa uvedených predpisov bude vykonávať údržba, prehliadky a prevádzkovanie.
6. Súčasťou výstavby odpočívadiel na rýchlostnej ceste R1 je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov vody, ktorými bude zabezpečená dodávka studenej vody pre pitné a hygienické potreby zamestnancov a návštevníkov objektu ČSPH a občerstvenia oboch odpočívadiel, ako aj protipožiarne účely stavebných objektov.
7. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.

Pri realizácii je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, so sídlom Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany vydané dňa 16.05.2016 pod č. CZ 13454/2016/210
- Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava vydané dňa 06.06.2016

- Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, so sídlom Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra vydané dňa 23.05.2016 pod č. OÚ-NR-2016/025338/2
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra vydané dňa 16.05.2016 pod č. 27873/2016
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra vydané dňa 18.05.2016 pod č. KPUNR-2016/12381-2/37415/Bis/PvI
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, so sídlom Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra vydané dňa 16.05.2016 pod č. OU-NR-OSZP3-2016/023831-02/F22
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, so sídlom Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra vydané dňa 06.06.2016 pod č. OU-NR-OSZP3-2016/02133-02-F14
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra vydané dňa 08.06.2016 pod č. OU-NR-OCDPK-2016/02550 DA 9
- Obec Pohranice, so sídlom 951 02 Pohranice č. 185 vydané dňa 09.06.2016 pod č. 185/2016
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Zvolen, so sídlom M. R. Štefánika č. 295/2, 960 02 Zvolen vydané dňa 10.06.2016 pod č. 14958/2016/D403-ÚVHR/37549
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra vydané dňa 15.06.2016 pod č. CS 4508/2016, CZ 12712/2016
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, so sídlom Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava vydané dňa 21.06.2016 pod č. 12857/2016/ROP-002-P/19659
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, so sídlom Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra vydané dňa 21.04.2016 pod č. OSZP3-2016/021243-02-F42
- Orange Slovensko a.s., so sídlom Metodova č. 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení vydané dňa 21.04.2016 pod poradovým číslom BA-1195/2016
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre, so sídlom Piesková č. 32, 949 01 Nitra vydané dňa 01.06.2016 KRPZ-NR-KDI2-25-023/2016-Ing
- Slovenská technická certifikácia TUV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, so sídlom Jašíkova 6, 821 03 Bratislava vydané dňa 11.05.2016 pod evidenčným číslom 0698/50/16/BT/OS/DOK
- Obec Pohranice, obecný úrad, so sídlom 951 02 Pohranice č. 185 vydané dňa 16.05.2016 výpis z uznesenia číslo 5/2016, písm. A, bod č. 3 z 1-ho mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.05.2016
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra vydané dňa 11.05.2016 pod č. CS 4508/2016, CZ 9861/2016
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., so sídlom Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra vydané dňa 12.05.2016 pod č. 481/2016
- SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava vydané dňa 26.07.2016 pod č. 375_DP
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava vydané dňa 13.07.2016 pod č. 4817/2016-3.4/vz.
- Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Nitra, so sídlom Za Hydrocentrálou č. 6, 949 01 Nitra mailom zaslal stavebnému úradu svoje stanovisko k predmetnej stavbe, kde uviedol, že súhlasí s realizáciou stavby „Prípojky inžinierskych sietí pre odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,3“ v rozsahu SO – 640,540,550,740 na stavbou dotknutých pozemkoch

vo vlastníctve SR a v správe SPF (pozemky SPF) a vo vlastníctve nezistených vlastníkov (pozemky NV) v k.ú. Pohranice, okres Nitra a určil podmienky.

Podmienky vyplývajúce z záväzných stanovísk dotknutých orgánov je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a žiadosti na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní nevzniesol námietky žiadny z účastníkov konania, a preto o nich nebolo potrebné rozhodovať.

Odôvodnenie

Dňa 03.05.2016 doručil navrhovateľ na Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Prípojky inžinierskych sietí pre odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,3“ (ďalej len stavba) v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia.

Uvedeným dňom bola začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby podľa ust. § 35 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad vydal predmetné rozhodnutie v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku.

Nakoľko návrh neobsahoval predpísané náležitosti podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., stavebný úrad listom č. OU-NR-OVBP2-2016/023332-002 zo dňa 10.05.2016 vyzval navrhovateľa o doplnenie a opravenie návrhu o doklady uvedené v tejto výzve.

V súvislosti s vyššie uvedenou výzvou stavebný úrad vydal dňa 10.05.2016 rozhodnutie č. OU-NR-OVBP2-2016/023332-003, ktorým prerušil konanie na dobu 90 dní. Súčasne upozornil navrhovateľa na skutočnosť, že ak požadované doklady nebudú v uvedenej lehote alebo v predĺženej lehote doplnené, návrh zamietne.

Navrhovateľ v dňoch 23.05.2016 a 14.06.2016 doplnil požadované doklady uvedené v citovanej výzve.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava vydalo dňa 26.05.2016 rozhodnutie č. 4814/2016-3.4/vz, ktorým rozhodlo, že: „navrhovaná činnosť „Odpočívadlo Pohranice“ uvedená v predložennom oznámení o zmene činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov.

Podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím

priamo dotknuté.

Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie v zmysle § 37 stavebného zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Predmetná stavba je súčasťou rýchlostného ťahu R1 Nitra – Tekovské Nemce v trase Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen – Banská Bystrica, ktorý je verejnoprospešnou stavbou.

Navrhovateľ vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona.

Účastníci konania v zisťovacom konaní vedenom na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava (ďalej len MŽP SR) pod č. 4914/2016-3.4/vz zo dňa 26.05.2016. bolo len Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, Obec Pohranice, so sídlom 951 02 Pohranice č. 185 z dôvodu, že citovaným rozhodnutím bolo rozhodnuté, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Nakoľko navrhovateľ doplnil všetky predpísané náležitosti návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad podľa ust. § 36 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky č. OU-NR-OVBP2-2016/023332-007 zo dňa 14.06.2016 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie konania o umiestnení líniovej stavby: „Pripojky inžinierskych sietí pre odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,3“ v katastrálnom území Pohranice, okres Nitra, Nitriansky kraj. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky, resp. stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad súčasne nariadil ústne pojednávanie, kde upustil od miestneho zisťovania.

Vyvesením verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 26 správneho poriadku bolo preukázané, že oznámenie o začatí konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania. Dotknutým orgánom bolo toto oznámenie doručené jednotlivo.

Stavebný úrad zaslal Ministerstvu životného prostredia SR, odboru environmentálneho posudzovania, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava (ďalej len MŽP SR) na posúdenie v zmysle ust. § 140c stavebného zákona kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

MŽP SR listom č. 4914/2016-3.4/vz zo dňa 13.07.2016 zaslalo stavebnému úradu stanovisko k predmetnej stavbe, ktoré je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v časti: Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.

Dňa 14.07.2016 sa konalo ústne pojednávanie, z ktorého bola spísaná zápisnica č. OU-NR-OVBP2-2016/023332-11. Ústneho pojednávania sa zúčastnil navrhovateľ, za dotknuté orgány: zástupcovia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Zvolen, pracovníčka

Slovenského pozemkového fondu Nitra, Regionálne odbor Nitra a pracovníci Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Správa povodia dolnej Nitry.

Zápisnica bola nahlas prečítaná a naznak súhlasu prítomnými účastníkmi konania podpísaná. Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina.

Zástupkyňa Slovenského pozemkového fondu, Regionálneho odboru Nitra uviedla svoje stanovisko písomne do zápisnice, ktoré následne zaslala aj mailovou formou dňa 14.07.2016. V stanovisku je uvedené, že SPF súhlasí s realizáciou predmetnej stavby v rozsahu SO – 640, 540, 550 a 740 na stavbou dotknutých pozemkoch vo vlastníctve SR a v správe SPF a vo vlastníctve nezistených vlastníkov v katastrálnom území Pohranice, okres Nitra a súčasne určila podmienky.

Podľa ust. § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 126 stavebného zákona predložené k návrhu sú súhlasné alebo s podmienkami, ktoré budú zapracované v dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia. V rozhodnutí o umiestnení stavby sú uvedené podmienky alebo požiadavky, ktoré treba vykonať pred uskutočnením stavby, ktoré vyplývajú zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh u hľadísk uvedených v ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Pohranice v okrese Nitra, v Nitrianskom kraji tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ust. § 53 správneho poriadku v lehote do 15 dní od jeho doručenia v zmysle ust. § 54 ods. 2 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, Nitra. Podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné sudom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania - vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava, GRANVIA CONSTRUCTION s.r.o., so sídlom Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, poštová adresa Štúrova 22, 949 01 Nitra, SPROBUJ s.r.o., so sídlom Farská 1, 949 01 Nitra, DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 2-4, 823 03 Bratislava, projektantom v častiach, ktorá sa týka projektu stavby a tí účastníci konania v zisťovacom konaní vedenom na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava pod č. 4914/2016-3.4/vz zo dňa 26.05.2016.

1. Obec Pohranice, úradná tabuľa
2. Obec Pohranice, internetová stránka
3. Okresný úrad Nitra, úradná tabuľa, J. Vuruma 1, Nitra
4. Okresný úrad Nitra, internetová stránka

Na vedomie:

5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
6. GRANVIA CONSTRUCTION s.r.o., so sídlom Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, prevezme na adrese: Štúrova 22, 949 01 Nitra – prevezme Ing. Oto Wunsch, bytom Slobody č. 237/16, 040 11 Košice – Západ
7. SPROBUJ spol. s r.o. Farská 1, 949 01 Nitra Dipl. Ing. Jaroslav Burda, bytom Za Ferenitkou č. 139/4, 949 01 Nitra
8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
9. Prezídium PZ v SR, odbor Dopravnej Polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Národná diaľničná spoločnosť v Bratislave, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
14. KRHaZZ, Dolnočermánska 64, Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, odbor životného prostredia, oddelenie štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
17. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
18. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
19. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
20. Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. T – COM, Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. Satro, s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
25. TÜV SÜD Technická inšpekcia Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Západoslovenská energetika distribúcia, a.s., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

28. AGRO - DVOR, s.r.o., Poľnohospodárske služby v Pohraniciach, 95102 Pohranice
29. Obec Pohranice, starosta 951 02 Pohranice č. 185
30. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
31. ZVS, a.s., Nábr. Za hydrocentrálou 4, Nitra
32. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod, Za hydrocentrálou 8, Nitra
33. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
34. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
35. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
36. Granvia Operation, a. s., SSÚR Selenec, P.O.BOX 19A, 949 01 Nitra
37. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za Hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
38. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra
39. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
40. Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
41. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
42. Obecné siete, s.r.o., Kmeťkova 22, 949 01 Nitra
43. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
44. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
45. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky a/a

Vyvesené dňa: 8.8.2016

Zvesené dňa:


.....
Pečiatka, podpis



.....
Pečiatka, podpis