

O b e c P O H R A N I C E
Obecný úrad č. 185, 951 02 Pohranice

Číslo : SP o470/2023-006-Ing.Pk

V Pohraniciach dňa 06.05.2025

OZNÁMENIE

- verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení nepovolenej dokončenej stavby, zrealizovanej bez stavebného povolenia, podľa § 88 a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), spojeného v súlade s § 88 a) ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním a s nariadením ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Obec Pohranice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe vlastného zistenia a žiadosti o dodatočné povolenie nepovolenej zmeny stavby, zo dňa **27.10.2023** stavebníkov: **Tibora Farkasa, bytom Klasov 126, Klasov 95153 a Márie Farkas, bytom Lehota 171, 95136 Lehota**, oboch zastúpených splnomocnenou zástupkyňou **Mgr. Helenou Kotrecovou, bytom 95154 Veľké Chyndice 164** (ďalej len „stavebníci“) zahájil konanie na vydanie dodatočného povolenia nepovolenej stavby (prístavby) zrealizovanej bez stavebného povolenia, spojeného s kolaudačným konaním stavby:

„Prístavba k rodinnému domu“

v rozsahu stavby:

A) v rozsahu zrealizovanej stavby bez stavebného povolenia podľa §88a ods. 4 stavebného zákona:

SO 01 Prístavba k rodinnému domu:

- Parc. č. **345/2, 345/4**, k.ú. Pohranice;
- prístavba murovaná, nachádza sa na parcele č. 345/2, k. ú. Pohranice, je umiestnená z juhozápadnej strany rodinného domu a bola prepojená s rodinným domom jednými dverami z izby, ktoré vznikli z pôvodného okna a jednými pôvodnými dverami z terasy. Pozostáva z jednej miestnosti- izby s plochou 14,4m² a zastrešenej terasy. Pôdorys má tvar obdĺžnika s rozmermi 3,400m x 10,130m.
- zastrešená plochou strechou so sklonom 7° Prístavba bola. Prístavba bola z muriva Ytong so zateplením polystyrénom, omietnutá. Strecha mala podbitie z OSB-dosiek a nad terasou sa v streche nachádzali tri svetlíky. Okno v izbe bolo plastové.
- Je vybavená elektroinštaláciou a teplovodným vykurovaním, napojenými z inštalácie UK rodinného domu. Iné inštalácie sa v prístavbe nenachádzajú.
- Dažďové vody zo strechy sú odvádzané na terén;

parcelné číslo: „C“ **345/2, 345/4;**

katastrálne územie: **Pohranice**

ku ktorým majú stavebníci: **spoluvlastnícke právo podľa LV č. 3968**

k stavbe rodinného domu

s. č. 559 majú stavebníci: **vlastnícke právo podľa LV č. 4118**

účel stavby: **SO 01 pozemná stavba –bytová budova- prístavba k rodinnému domu**

charakter stavby: **stavba trvalá**

stavebníci: **Tibor Farkas, Pohranice 559, 95102 Pohranice;**

Mária Farkas, Pohranice 559, 95102 Pohranice;

Obec Pohranice, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 stavebného zákona v súlade s § 97 stavebného zákona a § 88 a) ods.1 a ods.9 stavebného zákona, prihladiť k § 18, ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“)

oznamuje
- verejnou vyhláškou -

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania dodatočného povolenia zmien stavby zrealizovaných bez stavebného povolenia, spojeného s kolaudáciou dokončenej stavby a súčasne

nariaďuje ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním,

ktoré sa uskutoční dňa

03.06.2025 (utorok) o 13³⁰ hod.
so stretnutím na Mestskom úrade v Nitre, č. miestnosti 510
vybavujúci pracovník Ing. Piačeková

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre v Klientskom centre služieb v pondelok, utorok a štvrtok od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, v stredu od 8⁰⁰ do 16⁴⁵ a v piatok od 8⁰⁰ do 13⁴⁵, u službukonajúceho pracovníka a v stránkové dni: **pondelok a stredu** v rovnakých časoch aj v kancelárii č. 510 u vybavujúceho pracovníka Ing. Piačeková, č. telefónu 037/ 6502 333 – a pri ústnom konaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník predloží:

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (napr. tlakové skúšky kanalizácie, vodovodu, revízie elektroinštalácie);
2. Ak vznikla potreba, rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy
3. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 43f zákona) a ďalšie doklady vyplývajúce z platných právnych predpisov;
4. doklad o uložení stavebného odpadu na určené miesto a preukázať uloženie nebezpečného odpadu, ak v priebehu výstavby vznikol;

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pohranice, a internetovej stránke Obce Pohranice www.pohranice.sk, pričom za deň doručenia oznámenia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo.




Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania:

Z dôvodu neznámych účastníkov konania, a účastníkov konania, ktorých miesto pobytu nie je známe, sa verejnou vyhláškou doručí oznámenie účastníkom konania:

- stavebníkom: Tibor Farkas, Pohranice 559, 95102 Pohranice;
Mária Farkas, Pohranice 559, 95102 Pohranice;
obaja zastúpení Mgr. Helenou Kotrecovou, 95154 Veľké Chyndice 164
- vlastníkom susedných pozemkov parc. č.:
 - 345/1, k.ú. Pohranice, zapísaným na LV č. 1321
 - 347/3, k.ú. Pohranice, zapísanému na LV č. 3968
 - 344/2, k. ú. Pohranice, zapísanému zapísaným na LV č. 2256
 - 321, 320/2, k. ú. Pohranice, zapísaným na LV č. 1318
 - 349/1, k. ú. Pohranice, zapísaným na LV č. 935
- Projektantovi: Ing. Ján Lauro, Klasov 206, 951 53 Klasov;
- Osobe, ktorá vykonávala stavebný dozor: Ing. Peter Duchoň, Kmeťova 2, 949 11 Nitra

1. Obec Pohranice - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

12.5.2025 12.5.2025
vyvesené dňa zvesené dňa

2. Internet – stránka Obce Pohranice (www.pohranice.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní :

12.5.2025 12.5.2025
zverejnené dňa zvesené dňa

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Obec Pohranice- pán starosta;

Hayich