

# O B E C P O H R A N I C E

Obecný úrad Pohranice, č.d. 185, 951 02 Pohranice

Číslo: SP o359/2021-007-Ing.Ki

V Pohraniciach, dňa 11.01.2022

Titl.

**Slovak Telekom, a.s.** (IČO 35 763 469)

**Bajkalská 28**  
**817 62 Bratislava**

Vec : Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

## Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

- v e r e j n á v y h l á š k a -

Obec Pohranice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného na obec Pohranice dňa 24.09.2021 navrhovateľom: **Slovak Telekom, a.s.** (IČO 35 763 469) so sídlom **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“), zastúpeným splnomocneným zástupcom spoločnosťou **S com SK s.r.o.** so sídlom Na pántoch 22, 831 06 Bratislava, ktorá ďalej splnomocnila Ing. Jána Melicherčíka korešpondenčná adresa **S com SK s.r.o., P.O. Box B23, 949 01 Nitra**, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby): „**GPON pre ČS Slovaft Pohranice R1**“ v obci Pohranice, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **2921/253, 2921/254, 2921/255, 3986/175, 3986/176, 3986/178** a na pozemkoch parcelné číslo registra „E“ **2852, 2856, 2857, 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2859, 2860, 2861/1, 2862/1, 2863/1, 2922, 2923** katastrálne územie **Pohranice – líniová stavba**, prerokovala v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 04.01.2022

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

pre stavbu (novostavbu):

„**GPON pre ČS Slovaft Pohranice R1**“

- Pohranice -

v rozsahu stavby:

**A/ stavebné objekty:**

**SO 01 – GPON pre ČS Slovaft Pohranice R1**

popis územia : trasa v budovanej sieti je vybraná tak, aby v maximálnej možnej miere viedla cez verejné priestranstvá, voľne dostupné priestory bez oplotení alebo iných bariér s maximálne možným rešpektovaním legitímnych podmienok ostatných správcov inžinierskych sietí pri eliminovaní finančných nárokov tretích strán s využitím existujúcich káblových trás;

parcelné číslo : registra „C“ **2921/253, 2921/254, 2921/255, 3986/175, 3986/176, 3986/178;**  
registra „E“ **2852, 2856, 2857, 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2859, 2860, 2861/1, 2862/1, 2863/1, 2922, 2923;**

- katastrálne územie : **Pohranice;**
- ku ktorým má : parc.č. registra „C“ 2921/253, 2921/254, 2921/255, 3986/175, 3986/176, 3986/178 a parcelné číslo registra „E“ 2852, 2856, 2857, 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2859, 2860, 2861/1, 2862/1, 2863/1, 2922, 2923 k.ú. Pohranice – **líniová stavba** navrhovateľ môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich na cudzej nehnuteľnosti, spoločnosť preukázala verejný záujem v súlade s § 66 ods. 6 a § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. potvrdením skutočností uvedených v týchto ustanoveniach zákona č. 351/2011 Z. z. vyjadrením Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor technickej regulácie, č. 6/OTR/2018-273 zo dňa 13.06.2018;
- účel stavby : **inžinierska stavba – miestne elektronické komunikačné siete a vedenia;**
- charakter stavby : **stavba trvalá;**
- navrhovateľ : **Slovak Telekom, a.s. (IČO 35 763 469)**  
so sídlom **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.**

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (novostavby): „GPON pre ČS Slovnaft Pohranice R1“ sa určujú tieto podmienky:**

**1. Architektonické a urbanistické:**

**1.1 -** Cieľom výstavby stavby „GPON pre ČS Slovnaft Pohranice R1“ je vybudovanie optického prepojenia novej lokality čerpacej stanice Slovnaft pri R1 Trasa vychádza z optickej spojky na existujúcom optickom prepojení medzi obcami Pohranice a Malý Lapáš a končí v novom objekte čerpacej stanice.

Trasa budovanej siete je vybraná tak, aby v maximálne možnej miere viedla cez verejné priestranstvá, voľne dostupné priestory bez optení alebo iných bariér.

**1.2 -** V PD stavby pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia:

**A/ stavebné objekty:**

**SO 01 – GPON pre ČS Slovnaft Pohranice R1:**

- parc.č. registra „C“ 2921/253, 2921/254, 2921/255, 3986/175, 3986/176, 3986/178 k.ú. Pohranice;
- parc.č. registra „E“ 2852, 2856, 2857, 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2859, 2860, 2861/1, 2862/1, 2863/1, 2922, 2923 k.ú. Pohranice;
- cieľom výstavby je vybudovanie optického pripojenia novej lokality čerpacej stanice Slovnaft pri R1; trasa vychádza z optickej spojky na existujúcom optickom prepojení medzi obcami Pohranice a Malý Lapáš a končí v novom objekte čerpacej stanice, trasa výkopov je navrhovaná prevažne v zelených pásoch, križovania ciest a chodníkov sú navrhované podtláčaním;
- trasa je navrhnutá v súbehu s rýchlostnou komunikáciou R1 a bude realizovaná výkopom;
- projektovaná trasa bude umiestnená prednostne do zeleného pásu, v prípade nutnosti do chodníkov a cestného telesa;
- po výkope do zeme budú ukladané PE multirúry s mikrotrubičkami pre optické káble, do vybudovaného mikrotrubičkového systému budú zafukované optické káble alebo optické vlákna, ktorými budú pripojené domy a podnikateľské objekty v riešenej oblasti;
- hlavná trasa križuje cestu III/1662 a miestne komunikácie;
- dĺžka trasy výkopu 880,0 m;

## **2. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:**

### **2.1 – Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, č. ASM – 80 – 1670/2021 zo dňa 27.07.2021:**

**2.1.1** - Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „GPON pre ČS Slovnaft Pohranice R1“, v k. ú. Malý Lapáš, Pohranice, okres Nitra. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

**2.1.2** - Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

### **2.2 – Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, cestný správny orgán pre diaľnice, č. 47699/2021/SCDPK/135286 zo dňa 06.12.2021:**

**2.2.1** - Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) k stavbe vypracovanej v auguste 2021, zodpovedný projektant Ing. Fröhlich.

**2.2.2** - V prípade zmien v PD alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj na GRANVIA, a.s..

**2.2.3** - Realizátorom činnosti a zodpovednou osobou bude žiadateľ Slovak Telecom a. s., so sídlom Bajkalská 28, 811 62 Bratislava.

**2.2.4** - V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť obmedzená a/alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní príslušných povolení cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek dopravných zariadení na DaR).

**2.2.5** - Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť ohrozený a/alebo obmedzený dopravný priestor a teleso DaR.

**2.2.6** - Manipulačná ani stavenisková doprava nesmie byť za žiadnych okolností priamo pripojená na teleso DaR.

**2.2.7** - V COP DaR ako aj na samotnej stavbe a oplotení nesmú byť umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia.

**2.2.8** - Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku GRANVIA, a.s. ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré povinný vytýčiť pred zahájením prác.

**2.2.9** - Osvetlenie stavby pred, počas aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčiastiach.

**2.2.10** - Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu.

**2.2.11** - Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty:

- [dopravne.obmedzenia@mindop.sk](mailto:dopravne.obmedzenia@mindop.sk)

- [dopravna.policia@minv.sk](mailto:dopravna.policia@minv.sk)

- Granvia Operation, a. s. Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest (ďalej len „SSÚR“), e-mail: [info@granviaoperation.sk](mailto:info@granviaoperation.sk)

pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

**2.2.12** - Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, a aby nedošlo k poškodeniu telesa DaR a jej súčasti, vrátane oplotenia. V prípade vzniku škody na majetku GRANVIA, a.s. je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- 2.2.13 - MV SR P PZ ODP si vyhradzuje právo stanoviť dodatočne podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
- 2.2.14 - Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
- 2.2.15 - Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.
- 2.3 – Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, č. 7823/2021/SCDPK/94126 zo dňa 12.08.2021:**
- 2.3.1 - Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba sa bude realizovať v ochranných pásmach diaľnice R1 a cesty III/1662, je investor povinný v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať príslušné cestné správne orgány o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestných ochranných pásmach. Upozorňujeme, že navrhovaná trasa optického kábla nesmie byť umiestnená v telese a na cestnom pomocnom pozemku diaľnice R1.
- 2.3.2 - Nakoľko trasa optického kábla križuje cestu III/1662 je potrebné na základe § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť na užívanie cesty iným než zvyčajným spôsobom povolenie príslušného cestného správneho orgánu, ktorý určí v povolení podmienky na zvláštne užívanie cesty pri realizácii predmetnej stavby.
- 2.3.3 - O stanovisko k predmetnej stavbe je potrebné požiadať správcu diaľnice R1 a správcu cesty III/1662.
- 2.4 – GRANVIA, a.s. zo dňa 20.09.2021:**
- 2.4.1 - Prípojka je vedená mimo trvalý záber R1 a nekrižuje žiadny zo stavebných objektov, ktoré prevádzkuje Granvia Operation.
- 2.4.2 - Bude nutné, aby prípojka bola neskôr vložená do výkresu DSVS pre RC R1 (ochranné pásmo diaľnice).
- 2.4.3 - Keďže sa bude daná stavba nachádzať vo vzájomnej vzdialenosti menšej ako 100 m od RC R1 (ochranné pásmo), Granvia Operation požaduje, aby boli počas výstavby zabezpečené také bezpečnostné opatrenia, ktoré zabránia ohrozeniu Užívateľov rýchlostnej cesty nachádzajúcou sa vedľa/nad plánovanou stavbou.
- 2.4.4 - Počas stavby a aj po jej ukončení musí byť umožnený Granvii Operation trvalý prístup k objektom RC R1 Pr1bina z dôvodu zabezpečenia ich kontroly, údržby, opráva podobne.
- 2.4.5 - Po dokončení prác zhotoviteľ odovzdá Granvii Operation projekt skutočného vyhotovenia v digitálnej (editovateľnej podobe – napr. dwg alebo dwf) aj papierovej podobe, ktorý bude obsahovať vedenie trasy všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v ochrannom pásme RC.
- 2.4.6 - Akékoľvek prípadné poškodenia objektov nachádzajúcich sa v blízkosti uvažovanej stavby ako následok realizácie dá zhotoviteľ okamžite do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 2.4.7 - Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi i účelovými komunikáciami a ostatnými pozemkami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi.
- 2.4.8 - Granvia Operation nebude preberať zodpovednosť za vzniknuté škody v prípade nesplnenia hore uvedených požiadaviek ani za prípadné zrážky z nedostupnosti, alebo Pokutové body ak by tieto vznikli ako dôsledok činnosti pri realizácii stavby alebo po nej (neskoršie opravy alebo údržba prípojky).

**Koncesionár požaduje:**

- 2.4.9 - Pred zahájením prác vytýčiť trasu IN SITU ako polygón s bodmi vzdialenými od seba po 10 m (desať metrov) – aj pravá aj ľavá strana.

- 2.4.10 - Po vytýčení práce požadujeme byť prizvaní k vytýčenému stavenisku (polygónu podľa predchádzajúceho bodu).
- 2.4.11 - Pred zahájením prác odovzdať realizačnú dokumentáciu stavby.
- 2.4.12 - Pred zahájením prác oznámiť meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho vrátane čísla jeho mobilného telefónu a jeho emailovej adresy.
- 2.4.13 - Pred zahájením prác vykonať protokolárne odovzdanie a prevzatie staveniska – aj pravá aj ľavá strana – špeciálne južné odpočívadlo.
- 2.4.14 - Akékoľvek prípadné poškodenia tak objektov na novobudovaných odpočívadlách v km 53 ako aj na ostatných objektoch tvoriacich súčasť Projektovej cestnej komunikácie pri budovaní uvažovanej stavby ako následok jej realizácie, dá stavebník okamžite do pôvodného stavu na vlastné náklady k spokojnosti Koncesionára a Prevádzkovateľa.
- 2.4.15 - Aby stavebník požiadal o výnimku z činností z ochranného pásma rýchlostnej cesty MDV SR – Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií (SCDaPK).
- 2.4.16 - Aby stavebník požiadal o samostatné stanovisko sekciu PPP pri MDV SR – Odbor manažmentu PPP projektov (PPP).
- 2.4.17 - Bez existencie stanoviska tak SCDaPK ako aj stanoviska PPP toto vyjadrenie **nie je účinné a práce nemožno zahájiť**.
- 2.4.18 - Preukázateľne doručiť kópie oboch stanovísk SCDaPK a PPP.
- 2.4.19 - Koncesionár resp. Prevádzkovateľ budú môcť vykonávať počas realizácie prác vlastný stavebný dozor – dozor oznámime pri odovzdaní staveniska.
- 2.4.20 - Aby budúci zhotoviteľ viedol riadny stavebný denník, ktorý bude na budúcom stavenisku nepretržite k dispozícii nášmu stavebnému dozoru.
- 2.4.21 - Aby pracovníci zhotoviteľa nevstupovali na pozemky, na ktorých je umiestnená Projektová cestná komunikácia (vymedzené oplotením R1).
- 2.4.22 - Po ukončení prác vykonať protokolárne odovzdanie a prevzatie staveniska – aj pravá aj ľavá strana – špeciálne južné odpočívadlo.
- 2.5 – Krajský pamiatkový úrad, č. KPUNR-2021/15317-2/58841/NIK zo dňa 21.07.2021:**
- 2.5.1 - Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“) vydal k stavbe „DČS Pohranice R1 ľavostranná (SEVER)“ a „DČS Pohranice R1 pravostranná (JUH)“, k.ú. Pohranice, okr. Nitra, dňa 07.04.2020 záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/7875-2/26465/NIK, v ktorom boli stanovené podmienky zabezpečenia vykonania archeologického výskumu. V predmetnom záväznom stanovisku je uvedené, že KPÚ Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí. Dňa 21.04.2020 bolo v § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona vydané rozhodnutie č. KPUNR-2020/7875-4/29095/NIK, v ktorom KPÚ Nitra rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby.
- 2.5.2 - Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku a rozhodnutí trváme a platia pre všetky stavebné objekty.
- 2.5.3 - Toto záväzné stanovisko je určené pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o predmetnej stavbe a podľa § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a dopĺňa záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2020/7875-2/26465/NIK zo dňa 07.04.2020.
- 2.6 – Krajský pamiatkový úrad, č. KPUNR-2020/7875-2/26465/NIK zo dňa 07.04.2020:**
- 2.6.1 - Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

**2.7 – Krajský pamiatkový úrad, č. KPUNR-2020/7875-4/29095/NIK zo dňa 21.04.2020:**

O podmienkach archeologického výskumu a podmienkach jeho vykonania bolo rozhodnuté v samostatnom rozhodnutí č. KPUNR-2020/7875-4/29095/NIK zo dňa 21.04.2020 a podmienky tohto rozhodnutia je navrhovateľ povinný dodržať a splniť.

**2.8 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/028654-002 zo dňa 17.08.2021:**

**2.8.1** - Na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na pozemkoch sa v súčasnosti sporadicky nachádzajú dreviny rastúce mimo lesa, vrátane verejnej zelene, na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 1, 3, 4 a 5 zákona a ktoré prekážajú aj umiestneniu stavby, čím sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v oblasti ochrany drevín.

**2.8.2** - Akékoľvek terénne úpravy súvisiace s prípravou staveniska nesmú byť realizované v predstihu, možno ich začať len s právoplatným územným rozhodnutím.

**2.8.3** - Plánované inžinierske siete nesmú byť v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.

**2.8.4** - Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.

**2.8.5** - Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764903).

**2.8.6** - Výrub drevín (krovín a stromov) vykonať len na základe právoplatného a v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia aj právne účinného rozhodnutia povoľujúceho orgánu, t. j. Obce Pohranice (v intravilánoch obcí) a na základe rozhodnutia Okresného úradu Nitra - OSŽP3 (v extraviláne obcí, na ornej pôde bez limitu všetky dreviny) a to v mimovegetačnom a mimohniezdom období (od 1.10. do 31.3 v bežnom roku).

**2.8.7** - Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).

**2.8.8** - U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 83 7010. Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom, aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – viď kapitola 4.2.4 a 4.2.4.1 STN 83 7010.

**2.9 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2021/028996-002 zo dňa 20.08.2021:**

**2.9.1** - K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky.

**2.9.2** - Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

**2.10 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/029002-002 zo dňa 23.08.2021:**

**2.10.1** - Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN.

**2.10.2** - Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, atď.).

- 2.10.3 - V prípade, že by došlo ku križovaniu a súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písmeno a) zákona 364/2004 Z. z. spolu so stanoviskom správcu vodného toku – SVP š.p., Správa povodia dolnej Nitry.
- 2.10.4 - V prípade, ak dôjde pri výstavbe ku križovaniu inžinierskych sietí (verejné rozvody kanalizácie, vodovodu, plynu, atď.) je potrebné požiadať o súhlas ich správcu resp. prevádzkovateľa.
- 2.11– Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2021/028282-002 zo dňa 22.07.2021:**
- 2.11.1 - Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 2.11.2 - Počas realizácie stavby žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky cesty - t.j. asfaltová vozovka a nespevnená krajnica cesty.
- 2.11.3 - Pred realizáciou je nutné požiadať správcu komunikácie III/1662, Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, a.s. o súhlasné stanovisko.
- 2.11.4 - Pri zásahu do cestného telesa je potrebné požiadať majiteľa komunikácie III/1662, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja o vyjadrenie.
- 2.11.5 - Výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie.
- 2.11.6 - Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať OU Nitra, OCDPK, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o povolenie výnimky činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/1662, ďalej v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1662 a v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5 písmeno f) zákona č. 135/1961 Zb. o určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/1662 počas realizácie stavebných prác.
- 2.12– Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2021/039212-002 zo dňa 24.11.2021:**
- 2.12.1 - Práce je nevyhnutné realizovať tak, že za žiadnych okolností nebude obmedzená ani ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutej ceste III/1662, ak nie je možné uvedené dodržať, je potrebné pracovné miesto vyznačiť prenosným dopravným značením, avšak pri použití je nevyhnutné splniť zákonom stanovené podmienky.
- 2.12.2 - Stavebník je povinný dodržať vzdialenosti od osi vozovky cesty III/1662 podľa priloženej a overenej situácie umiestnenia stavby.
- 2.12.3 - Investor stavby je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Regionálnej správy a údržby ciest, as. Nitra pod č. 1 390/2021 zo dňa 08.09.2021.
- 2.12.4 - Cesta III/1662 počas prác nesmie byť znečistená, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzená.
- 2.12.5 - Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii III/1662 a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 2.13– Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č. CS 11210/2021, CZ 39993/2021 zo dňa 02.11.2021:**
- 2.13.1 - Optické vedenie je v súbehu s cestou III/1662 navrhnuté vo vzdialenosti 22,1 m až 23,5 m od osi dotknutej cesty III. triedy. S predloženým návrhom *súhlasíme* a žiadame, aby bolo pri realizácii predmetné trasovanie dodržané.
- 2.13.2 - Križovanie cesty III/1662 realizovať technológiou pretlačania v zmysle predloženej projektovej dokumentácie kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená *min. 1,5 m* pod niveletou vozovky.
- 2.13.3 - Štartovacie a montážne jamy umiestniť bez zásahu do telesa cesty III. triedy. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „*Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov,*

*násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“.*

- 2.13.4** - Realizáciou predmetnej stavby **nesmie prísť** k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy.
- 2.13.5** - Rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať. Spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu.
- 2.13.6** - **Nepovoľujeme** postavenie strojov zapätkováním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu.
- 2.13.7** - Pri realizácii predmetnej stavby **nesmie byť poškodená spevnená časť vozovky a krajnica cesty III/1662.**
- 2.13.8** - Upozorňujeme, že stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v prípade ich nedodržania budeme požadovať náhradu škôd.
- 2.13.9** - Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra.
- 2.13.10**- Na základe vyššie uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že **všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v územnom rozhodnutí a dodržané pri realizácii stavby.**
- 2.14– Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 1390/2021 zo dňa 08.09.2021:**
- 2.14.1** - Každé križovanie zemného optického kábla s cestným telesom v našej správe III/1662 žiadame zrealizovať pretláčaním resp. riadením pretláčaním pod cestou v chráničke tak, ako je to riešené v predloženej PD - výkresová časť - rezy cestným telesom v situácii N.1 - podľa REZ A-A'.
- 2.14.2** - Pretláčania pod cestou žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,5 m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty a v hĺbke min. 0,7 m pod existujúcou priekopou. Situovaním montážnych jám riadených pretlakov nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1662. Montážne jamy pretlakov žiadame opatriť vhodným pažením.
- 2.14.3** - Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope. Po zrealizovaní pretlakov žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty v mieste montážnych jám pretlakov s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm.
- 2.14.4** - Výkopovú ryhu pre navrhovaný optický kábel v súbehu s cestou III/1662 žiadame trasovať v zelených pásoch - t.j. za vonkajšou hranou svahu cestnej priekopy. Káble vo výkopovej ryhe žiadame uložiť v hĺbke min. 1,2 m pod úroveň daného terénu a opatriť výstražnou fóliou. Po uložení optických káblov do výkopovej ryhy žiadame zrealizovať adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty so zhutnením výkopovej zeminy po vrstvách 20 až 30 cm. Asfaltová vozovka cesty III/1662 nesmie byť stavbou porušená.
- 2.14.5** - Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný písomne alebo telefonicky v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Singer alebo p. Matušík). Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 2.14.6** - O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie cesty III/1662 v rámci predmetnej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O povolenie



výnimky činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácií cesty III/1662 v rámci predmetnej stavby je potrebné v zmysle § 11 ods. 5 a 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

**2.14.7** - Akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1662 počas realizácie predmetnej stavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.

**2.15– Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2021/028534 zo dňa 20.07.2021:**

**2.15.1** - Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z. (ďalej len "zákon").

**2.15.2** - Pri použití poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 18 zákona.

**2.16– Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 81800/2021 zo dňa 29.10.2021:**

**2.16.1** - ZSVS, a.s. OZ Nitra voči umiestneniu a realizácii predmetnej stavby nemá námietky.

**2.16.2** - V záujmovom území predmetnej stavby sa k dnešnému dňu nenachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke (ďalej len „IS“).

**2.16.3** - Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

**2.16.4** - Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 29.10.2023. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

**2.17– Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 67052/2021 zo dňa 06.09.2021:**

**2.17.1** - V záujmovom území sa **nenachádzajú** naše podzemné VN a NN elektrické káblové vedenia.

**2.17.2** - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

**2.17.3** - Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**2.17.4** - Naše vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania, je evidované pod číslom CD 67052/2021.

**2.18– SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0270/2021/Ch zo dňa 10.08.2021:**

**2.18.1** - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

**2.18.2** - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

**2.18.3** - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.

**2.18.4** - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbahov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbahov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

**2.18.5** - K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

**2.18.6** - Upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú rozvody zemného plynu, ku ktorým však doposiaľ nebol medzi investorom a SPP-distribúcia, a.s. vytvorený žiadny zmluvný vzťah, na základe uvedeného SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti tieto zariadenia ani neprevádzkuje.

**2.18.7** - Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 10.08.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

**2.19– Slovak Telekom, a.s., č. 6612126166 zo dňa 06.09.2021:**

**2.19.1** - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do 06.03.2022.

**2.19.2** - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

**2.19.3** - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 2.19.4.

**2.19.4** - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

**2.19.5** - V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

**2.19.6** - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

**2.19.7** - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

**2.19.8** - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**2.19.9** - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

**2.19.10**- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**2.19.11**- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

**2.19.12**- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

**2.19.13**- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

**2.19.14**- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**2.19.15**- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### ***Všeobecné podmienky ochrany SEK:***

**2.19.16**- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907.

UPOZORNENIE: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2.19.17**- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**2.19.18-** V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

**2.19.19-** Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**2.20– Orange Slovensko a.s., č. BA – 2709/2021 zo dňa 28.07.2021:**

**2.20.1** - Pri realizácii predmetnej stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

**2.20.2** - Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

**2.20.3** - Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

**2.20.4** - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi);
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$ cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ;
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ;
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) a bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ;
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia TKZ vykonané bez nášho vedomia);
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

**2.20.5** - Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa 30.09.2022.

### 3. **Ďalšie podmienky vyplývajúce z vyjadrenia účastníka konania:**

#### 3.1 – Slovenský pozemkový fond, č. SPFS96827/2021/740/003//SPFZ165496/2021 zo dňa 29.11.2021:

- 3.1.1 - Stavebník na dotknuté pozemky SR a NV po realizácii stavby podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- 3.1.2 - K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV.
- 3.1.3 - Po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- 3.1.4 - SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

### 4. **Ďalšie podmienky:**

- 4.1 - Toto územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie pre stavbu „„GPON pre ČS Slovaft Pohranice R1“ v obci Pohranice, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ 2921/253, 2921/254, 2921/255, 3986/175, 3986/176, 3986/178 a na pozemkoch parcelné číslo registra „E“ 2852, 2856, 2857, 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2859, 2860, 2861/1, 2862/1, 2863/1, 2922, 2923 katastrálne územie Pohranice – líniová stavba, nakoľko podľa § 56 písmeno b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie **nevyžaduje** pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.
- 4.2 - Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
- 4.3 - Pri vypracovávaní realizačnej projektovej dokumentácie stavby musia byť dodržané všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a druh stavby a je nutné dodržať objektívnu skladbu stavby, uvedenú v bode č. 1 tohto rozhodnutia.
- 4.4 - Navrhovateľ je povinný dať realizačnú dokumentáciu na vyjadrenie a odsúhlasenie ešte pred zahájením realizácie stavby dotknutým orgánom, ktoré vo svojich stanoviskách žiadali predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie resp. realizačnú dokumentáciu k ďalšiemu vyjadreniu resp. na odsúhlasenie (napr. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP – distribúcia, a.s.).
- 4.5 - Navrhovateľ je povinný pred realizáciou požiadať o samostatné stanovisko sekcie PPP pri MDV SR – Odbor manažmentu PPP projektov (PPP). Navrhovateľ je povinný
- 4.6 - Navrhovateľ je povinný kópiu stanoviska sekcie PPP pri MDV SR, Odbor manažmentu PPP projektov (PPP) a kópiu výnimky z činností z ochranného pásma rýchlostnej cesty MDV SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií (SCDaPK) doručiť spoločnosti GRANVIA.
- 4.7 - Navrhovateľ je povinný vypracovať realizačnú dokumentáciu v súlade so všetkými podmienkami, ktoré uviedli vo svojich stanoviskách a vyjadreniach dotknuté orgány. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia.** V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
- 4.8 - V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- 4.9 - Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to **vo verejnom záujme**:
- v zmysle § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti;

- v zmysle § 66 ods. 1 písmeno b) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť;
- v zmysle § 66 ods. 1 písmeno c) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

**4.10** - V zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 66 ods. 1 písmeno a) tohto zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

**4.11** - V zmysle § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa § 69 ods. 1 tohto zákona počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. **O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.** Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

**4.12** - V zmysle § 66 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

**4.13** - V zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 66 ods. 1 tohto zákona obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

**4.14** - Pred zásahom do komunikácie je stavebník **povinný požiadať** v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o povolenie na zvláštne užívanie ciest a v zmysle § 3 ods. 5 písmeno f) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby príslušný cestný správny orgán (miestna komunikácia). Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene.

**4.15** - Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.

**4.16** - Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú

vo vlastníctve obce Pohranice (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

- 4.17 - Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z. (ďalej len „zákon“).
- 4.18 - Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely do jedného roka je treba postupovať podľa § 18 zákona.

## 5. P o d m i e n k y vyplývajúce z ochranných pásiem:

- 5.1 – Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

## 6. Z o z n a m účastníkov konania:

*Navrhovateľ* – Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

*Účastníci konania* – vlastníci pozemkov, v ktorých bude stavba umiestnená (*parc.č. registra „C“ 2921/253, 2921/254, 2921/255, 3986/175, 3986/176, 3986/178 a parc.č. registra „E“ 2852, 2856, 2857, 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2859, 2860, 2861/1, 2862/1, 2863/1, 2922, 2923 k.ú. Pohranice*), vlastníci susedných pozemkov a stavieb v k.ú. Pohranice – navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) stavebného zákona.

## 7. R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

- 7.1 – V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania nevzniesli písomne ani na ústnom pojednávaní žiadne námietky a pripomienky.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky odo dňa**, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.09.2021 podal navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s.** (IČO 35 763 469) so sídlom **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**, zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou S com SK s.r.o. so sídlom Na pántoch 22, 831 06 Bratislava, ktorá ďalej splnomocnila Ing. Jána Melicherčíka korešpondenčná adresa S com SK s.r.o., P.O. Box B23, 949 01 Nitra, na obec Pohranice návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby): **„GPON pre ČS Slovaft Pohranice R1“** v obci Pohranice, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **2921/253, 2921/254, 2921/255, 3986/175, 3986/176, 3986/178** a na pozemkoch parcelné číslo registra „E“ **2852, 2856, 2857, 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2859, 2860, 2861/1, 2862/1, 2863/1, 2922, 2923** katastrálne územie **Pohranice – líniová stavba**.

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovvej časti tohto územného rozhodnutia.

Dňom podania návrhu (§ 35 ods. 1 stavebného zákona) bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. Podrobnosti stavebného objektu sú zrejmé z dokumentácie pre územné rozhodnutie (projektant Ing. Svatopluk Fröhlich, 22.09.2021).

Cieľom výstavby stavby „GPON pre ČS Slovnaft Pohranice R1“ je vybudovanie optického prepojenia novej lokality čerpacej stanice Slovnaft pri R1 Trasa vychádza z optickej spojky na existujúcom optickom prepojení medzi obcami Pohranice a Malý Lapáš a končí v novom objekte čerpacej stanice. Trasa budovanej siete je vybraná tak, aby v maximálne možnej miere viedla cez verejné priestranstvá, voľne dostupné priestory bez oplotení alebo iných bariér

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno f) stavebného zákona. Z tohto dôvodu stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom územného konania sa oznámenie o začatí územného konania doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahoval všetky predpísané náležitosti a údaje podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 3 ods. 3 písmeno c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“).

Obec Pohranice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzvala navrhovateľa, aby najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP o359/2021-002-Ing.Ki zo dňa 07.10.2021 doplnil predložený návrh o chýbajúce doklady.

Navrhovateľ mal doložiť originál kópie katastrálnej mapy k.ú. Pohranice a originál kópie z mapy určeného operátu k.ú. Pohranice, stavbou dotknuté územie a to v súlade s § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z. z. (zákon proti byrokracii). V stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby, č. 27622/2018/SV/78369 sa uvádza nasledovné - Podľa § 1 ods. 6 zákona o byrokracii, ak z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy z informačných systémov verejnej správy v rozsahu zdrojových registrov bezodkladne, orgány verejnej moci a právnické osoby podľa odseku 4 sú oprávnené požiadať osoby podľa odseku 2 o predloženie výpisov z príslušných zdrojových registrov v listinnej podobe. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní. Ak z technických dôvodov nie je stavebný úrad objektívne schopný vykonať overenie v primeranom čase a tieto technické dôvody trvajú po takú dobu, že by na strane správneho orgánu mohlo dôjsť k porušeniu povinnosti konať v lehotách podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, je v zmysle § 1 ods. 6 zákona o byrokracii oprávnený požadovať od navrhovateľa, resp. stavebníka predloženie výpisov z KN. Nemusí pritom ísť len o prípad, keď od zaslania požiadavky na získanie údajov evidovaných v informačných systémoch verejnej správy ubehlo neprimerane veľa času, ale aj o prípady, keď spracovanie žiadosti na získanie údajov je časovo neakceptovateľné (viacero nehnuteľností), keďže momentálne nie je možné cez portál OverSi získať údaje hromadne.

Ďalej mal navrhovateľ doložiť nasledovné vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a to konvertované oprávnenou osobou (napr. Slovenská pošta, notár, ...) resp. priložiť doložku o autorizácii resp. doklad má byť opatrený pečiatkou dotknutého orgánu a podpisom osoby oprávnenej podpisovať dané vyjadrenie, stanovisko resp. záväzné stanovisko – a to vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu; záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Zvolen; stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, č. 7823/2021/SCDPK/94126 zo dňa 12.08.2021; výnimky zo zákazu činnosti v cestných ochranných pásmach vydané príslušnými cestnými správami orgánmi (vyplynulo zo stanoviska MDV SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, č. 7823/2021/SCDPK/94126 zo dňa 12.08.2021 – vydáva MDV SR a OÚ – R1 a cesta III. triedy); záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2021/15317-2/58841/NIK zo dňa 21.07.2021; vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Oddelenie telekomunikačných služieb, č. CPNR-OTS-2021/005591-061 zo dňa 19.07.2021; záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2021/028654-002



zo dňa 17.08.2021; vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/029002-002 zo dňa 23.08.2021; stanovisko Nitrianskeho samosprávneho kraja a to odbor dopravy a odbor majetku; vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2021/028282-002 zo dňa 22.07.2021; stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR-2021/000730-002 zo dňa 21.07.2021; vyjadrenie správcu resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Pohranice (napr. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ...) k dokumentácii pre územné rozhodnutie a k existencii podzemných inžinierskych sietí v ich správe; v prípade, že príde ku križovaniu a súbehu s vodným tokom je potrebné doložiť súhlas podľa § 27 ods. 1 písmeno a) zákona č. 364/2004 Z. z. vydaný Okresným úradom, orgán štátnej vodnej správy – v prípade, že súhlas bola doručený elektronickou poštou, je ho potrebné doložiť konvertovaný oprávnenou osobou (napr. Slovenská pošta, notár) resp. priložiť doložku o autorizácii vydanú príslušným dotknutým orgánom, ktorý súhlas vydal; v prípade, že príde ku križovaniu a súbehu s vodným tokom je potrebné doložiť stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Správa povodia dolnej Nitry. Navrhovateľ mal doložiť aj 4 x situačný výkres opečiatkované projektantom v papierovej forme max. vo formáte A3 (budú použité ako príloha na verejné tabule a ako súčasť rozhodnutia) + zaslať situačný výkres mailom resp. na CD resp. DVD nosiči (bude zverejnený na internete).

Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že ak v určenej lehote návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nedoplní, stavebný úrad územné konanie zastaví podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Výzvu č. SP o359/2021-002-Ing.Ki zo dňa 07.10.2021 prevzal navrhovateľ dňa 13.10.2021 a splnomocnený zástupca dňa 12.10.2021.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SP o359/2021-003-Ing.Ki zo dňa 07.10.2021, ktorým podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie o umiestnení stavby (novostavby): „GPON pre ČS Slovnaft Pohranice R1“ v Pohraniciach prerušil na 60 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP o359/2021-002-Ing.Ki zo dňa 07.10.2021.

Rozhodnutie o prerušení konania č. SP o359/2021-003-Ing.Ki zo dňa 07.10.2021 prevzal navrhovateľ dňa 13.10.2021 a splnomocnený zástupca dňa 12.10.2021.

Dňa 16.11.2021 splnomocnený zástupca navrhovateľa doplnil všetky požadované náležitosti.

Stavebný úrad s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č. SP o359/2021-005-Ing.Ki zo dňa 29.11.2021 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania (líniová stavba - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. Súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 04.01.2022.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje

stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pohranice dňa 29.11.2021 a zvesené 14.12.2021, na internetovej stránke obce Pohranice [www.pohranice.sk](http://www.pohranice.sk) bolo oznámenie zverejnené dňa 29.11.2021 a ukončené dňa 14.12.2021. Verejná vyhláška bola zverejnená na internete obce Pohranice ako aj na úradnej tabuli obce Pohranice spolu so situačným výkresom.

Na ústnom pojednávaní konanom dňa 04.01.2022 sa zúčastnil splnomocnený zástupca navrhovateľa, tak ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť zápisnice č. SP o359/2021-006-Ing.Ki.

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky a dotknuté orgány nezaslali svoje nové stanoviská resp. vyjadrenia k predmetnej stavbe.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod..

Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia obce Pohranice.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady, vyjadrenia a posúdenia:

- 2x projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie;
- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 01.10.2021 (suma 100,- eur);
- dohoda o plnomocenstve + plná moc;
- vyjadrenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, č. 6/OTR/2018-273 zo dňa 13.06.2021;
- originál kópie katastrálnej mapy č. K1-3430/2021 zo dňa 13.10.2021 (1x) k.ú. Pohranice;
- originál kópie z mapy určeného operátu, č. K1-3430/2021 zo dňa 13.10.2021 (2x) k.ú. Pohranice a zo dňa 14.10.2021 (1x) k.ú. Pohranice;
- záväzné stanovisko obce Pohranice, č. 305/2021 zo dňa 02.08.2021;
- vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, č. SPFS96827/2021/740/003//SPFZ165496/2021 zo dňa 29.11.2021;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, č. ASM – 80 – 1670/2021 zo dňa 27.07.2021;
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Zvolen, č. 45456/2021/ÚVHR/114205 zo dňa 07.10.2021;
- vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, centrum podpory Nitra, oddelenie telekomunikačných služieb, č. CPNR-OTS-2021/005591-061 zo dňa 19.07.2021;
- výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice R1 č. 47699/2021/SCDPK/135286 zo dňa 06.12.2021 vydaná Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, č. 7823/2021/SCDPK/94126 zo dňa 12.08.2021;
- vyjadrenie spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., č. 6477/74421/40103/2021 zo dňa 15.11.2021;
- vyjadrenie spoločnosti GRANVIA zo dňa 20.09.2021;

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č. KPUNR-2021/15317-2/58841/NIK zo dňa 21.07.2021 + č. KPUNR-2020/7875-2/26465/NIK zo dňa 07.04.2020 + rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č. KPUNR-2020/7875-4/29095/NIK zo dňa 21.04.2020;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/028654-002 zo dňa 17.08.2021;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2021/028996-002 zo dňa 20.08.2021;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/029002-002 zo dňa 23.08.2021;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2021/028282-002 zo dňa 22.07.2021;
- výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/1662, č. OU-NR-OCDPK-2021/039212-002 zo dňa 24.11.2021 vydaná Okresným úradom Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- vyjadrenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č. CS 11210/2021, CZ 39993/2021 zo dňa 02.11.2021;
- vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., č. 1390/2021 zo dňa 08.09.2021;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor krízového riadenia, č. OU-NR-OKR1/028376/2 zo dňa 22.07.2021;
- stanovisko Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2021/028534 zo dňa 20.07.2021;
- stanovisko Okresné riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR-2021/000730-002 zo dňa 21.07.2021;
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 81800/2021 zo dňa 29.10.2021;
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 67052/2021 zo dňa 06.09.2021;
- vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0270/2021/Ch zo dňa 10.08.2021;
- stanovisko obce Pohranice, č. 414/2021 zo dňa 27.10.2021 (k existencii kanalizačnej siete);
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Správa povodia dolnej Nitry, č. CS SVP OZ PN 8313/2021/2 zo dňa 19.10.2021
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 6612126166 zo dňa 06.09.2021;
- vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko a.s., č. BA-2709/2021 zo dňa 28.07.2021;
- vyjadrenie spoločnosti HYDROMELIORÁCIE, š.p., č. 5626-2/120/2021 zo dňa 03.09.2021;

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **obec Pohranice** so sídlom na **Obecnom úrade Pohranice, č.d. 185, 951 02 Pohranice**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



**Bc. Laura Prešinská**  
starostka obce

Príloha pre navrhovateľa : 1x overená dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa verejnou vyhláškou** navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je líniová stavba umiestnená (parcelné čísla registra „C“ 2921/253, 2921/254, 2921/255, 3986/175, 3986/176, 3986/178 a parcelné číslo registra „E“ 2852, 2856, 2857, 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2859, 2860, 2861/1, 2862/1, 2863/1, 2922, 2923 k.ú. Pohranice), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania, neznámy pobyt účastníkov konania a v zmysle § 18 ods. 3 a § 26 správneho poriadku), zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres – k územnému rozhodnutiu č. SP o359/2021-007-Ing.Ki – 11.01.2022:

1. Obec Pohranice – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

11-01-2022

Vyvesené dňa: .....

Ukončené dňa: .....

2. Internetová stránka obce Pohranice ([www.pohranice.sk](http://www.pohranice.sk)) – zverejnenie po dobu 15 dní:

11-01-2022

Zverejnené dňa: .....

Ukončené dňa: .....



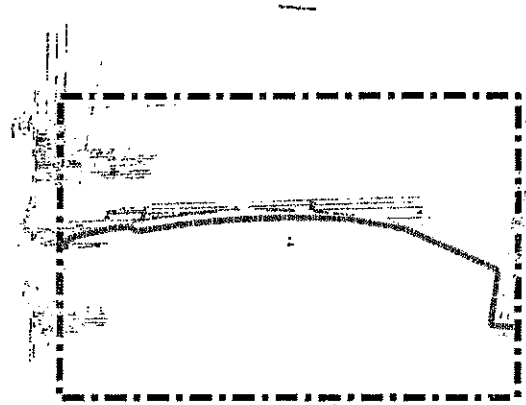
Na vedomie navrhovateľovi:

3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – poštu preberie splnomocnený zástupca spoločnosť S com SK s.r.o., Ing. Ján Melicherčík, P.O.BOX B23, 949 01 Nitra

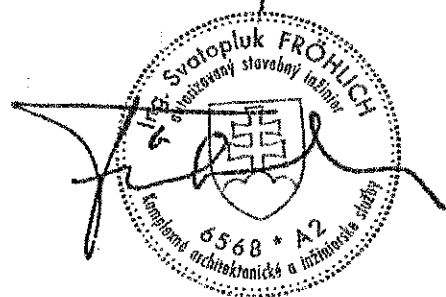
**Doručí sa na vedomie dotknutým orgánom:**

4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy OH, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (komunikácia III. triedy), Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
18. GRANVIA, Suché Mýto 1/A, 811 03 Bratislava
19. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
20. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

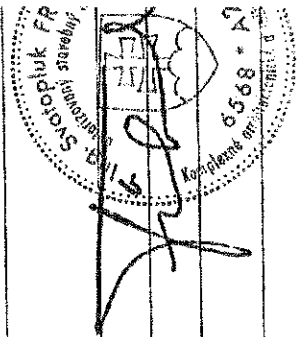
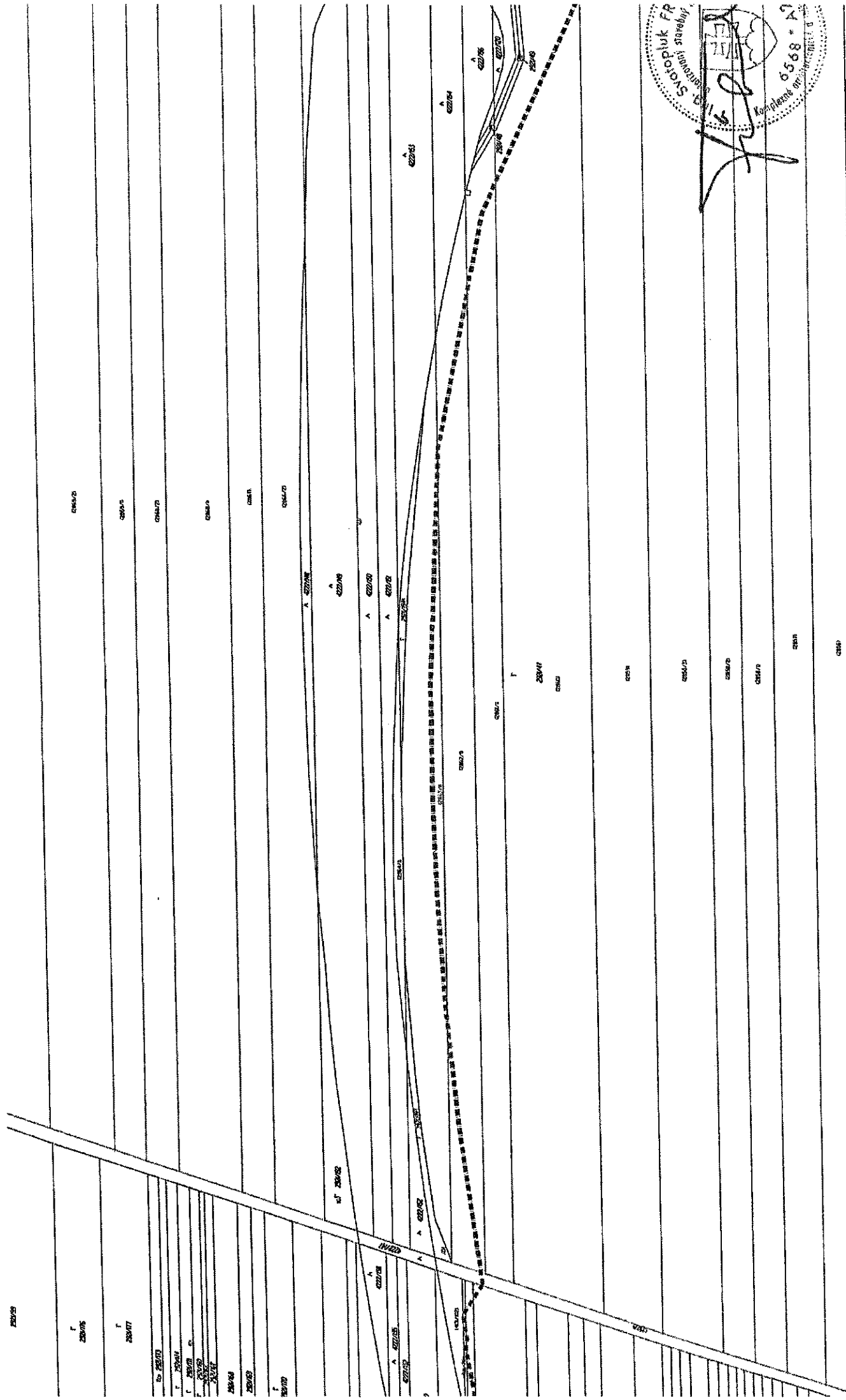
Pohranice



Malý Lapáš



<b>s</b>	<b>com</b>	Stavebník / Investor: Slovak Telekom a. s.	SAP: -
		K.ú.: Pohranice	Záказka: -
		Kreslil: Ing. Miroslav Fablan	Stupeň: DUR
		Vypracoval: Ing. Miroslav Fablan	Formát: A4
		Zodp. proj.: Ing. Svatopluk Fröhlich	Mierka: -
			Dátum: 30.06.2021
Názov výkresu: <b>Celková situácia</b>			<b>L</b>
Názov zákazky: <b>GPON pre ČS Slovnaft Pohranice R1</b>			



<b>S</b>   <b>com</b>	Stavebník / Investor: Slovak Telekom a. s.	SAP:
	K.ú.: Pohranice	Zákaz
	Kreslí: Ing. Miroslav Fabian	Stupe
	Vypracoval: Ing. Miroslav Fabian	Exempl