

OBEC POHRANICE

Číslo: 209/2023-002

v Pohraničiach dňa 04.05.2023

OZNÁMENIE

- verejná vyhláška -

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Dňa 26.04.2023 podal stavebník: **Obec Pohranice** so sídlom **Obec Pohranice č. 185** (ďalej len stavebník), na Obec Pohranice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu):

„Chodníky Pohranice“

stavebný objekt:

SO 01 Chodníky

- Výstavba nových chodníkov pozdĺž ciest III. triedy v Obci Pohranice, okrem úsekov, v ktorých sú chodníky vybudované – výstavba zahŕňa nový chodník pozdĺž cesty III/06434 v smere na Štitáre a Malý Lapáš, pozdĺž cesty III/0653 v smere na Host'ovú a pozdĺž cesty III/0655 v smere na Dolné Obdokovce;
- V rámci stavby sa vybudujú chodníky, osadí sa prídlažba, vyhotovia sa vjazdy do dvorov a spevnená plocha pred pohostinstvom, osadí sa trvalé dopravné značenie, rozšíri sa verejné osvetlenie komunikácie a vyhotoví sa konečná úprava terénu. Pred začatím výstavby sa zrealizujú zemné práce pre spodnú stavbu chodníka – odkopávka zeminy, zarezanie asfaltovej vrstvy, vybúranie jestvujúcich vjazdov a priepustov pod nimi
- Konštrukcia chodníkov bude rovnaká – zámková dlažba uložená na lôžku z piesku, kameniva spevneného cementom a štrkopiesku; Chodníky budú zo strany zelene lemované betónovými parkovými obrubníkmi uloženými do lôžka z betónu; v úsekoch kde je chodník umiestnený vedľa vozovky, sa osadí pozdĺž jestvujúcej vozovky - medzi vozovku a chodník, prídlažba z betónových dosiek uložených v lôžku z betónu. V mieste vybúraných vjazdov do dvorov sa vybudujú nové vjazdy - konštrukcia vjazdov bude rovnaká – zámková dlažba uložená na lôžku z piesku, kameniva spevneného cementom a štrkopiesku; vjazdy budú lemované obrubníkmi, cez vjazdy ktorých napojenie bude na cestu III/06434 sa vybudujú odvodňovacie žľaby s prepadovou mriežkou
- Odvodnenie bude cez navrhované uličné vpuste do navrhovanej dažďovej kanalizácie (SO 02, SO 03)

SO 01.1 - Osvetlenie priechodov pre chodcov

- Osvetlenie priechodov je riešené so sodíkovými 100 W svietidlami. Svietidlá sú umiestnené na oceľových pozinkovaných stožiaroch so závesnou výškou 6 m. Stožiare umiestniť podľa okótovania na situácii. Stožiare napojiť káblom AYKY-J 4 x 16 mm" zo vzdušného vedenia VO obce, ktoré sa nachádza na betónových stĺpoch NN vedenia. Celková dĺžka kábla pre 19 stožiarov VO je 496 m. Kábel AYKY na stĺpe ísť poistkou In=16 AgG v skrini SPP2. Kábel pri prechádzaní zo stĺpu do zeme chrániť do výšky 2,5 m vhodnou pancierovou rúrou proti mechanickému poškodeniu, napríklad žiarovo zinkovaná typ 6029 ZN. Elektrická výzbroj v stožiaroch je navrhnutá káblom typ CYKY-J 3 x 1,5 mm² a pripojovacou rozvodnicou „Guro“, typ EKM 2072-1 D2-4-35. Poistky 1 x E27/10 A. Krytie rozvodnice IP43/20. Stožiare osadiť do betónových základov s úpravou umožňujúcou výmenu prírodných káblov. Rozmery betónových základov urobiť podľa výkresu "Základy stožiarov VO". Stožiare VO pomocou vodiča FeZn ϕ 8 mm a svorky SP1 pripojiť k uzemneniu, ktoré urobiť vodičom FeZn 30 x 4 mm. Vodič FeZn 30 x 4 uložiť na dno výkopu v celej dĺžke novej káblovej trasy, čo najďalej od káblov VO. V prípade že je potrebné vylepšiť prechodový zemný odpor, uzemnenie doplniť dvomi zemnými tyčami dĺžky 2 m, ϕ 28 mm. Spájanie vodičov zvaraním, alebo dvomi zemnými svorkami. Protikoróziu ochranu vodiča v mieste zvaru riešiť v súlade s STN 33 2000-5-54. Hodnota zemného odporu max. 10 Ω . Káble na vrchu stožiara ukončiť teplom zmrašťiteľnou rozdeľovacou hlavou, napríklad typ HCZ4- 4/35 od VUKI Bratislava.

na pozemkoch parc. č. : **495/7; 495/28 495/40; 495/47; 1500/12; 3113/14; 3113/15; 4951/1; 495/111; 496/1; 1062/1; 1062/3; 1722/1; 1723/1; 3115; 3116/1;**

katastrálne územie : **Pohranice;**

ku ktorým má : **parc. č. 495/7; 495/28; 495/40; 495/47; 1500/12; 3113/14; 3 13/15 - stavebník**
vlastnícke právo na základe LV č. 1643;

parc. č. 495/1; 495/111; 496/1; 1062/1; 1062/3; 1722/1; 1723/1; 3115 -stavebník
vlastnícke právo na základe LV č. 2825;

charakter stavby : **trvalá;**
účel stavby : **inžinierska stavba – chodníky pre peších;**

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Jelenec územné rozhodnutie č. SP o41/2014-004-Ing.Tá zo dňa 20.03.2014 (právoplatné dňa 21.03.2014).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Pohranice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4 zákona, č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov podľa č. parciel vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného zákona).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určuje, že **účastníci konania** môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

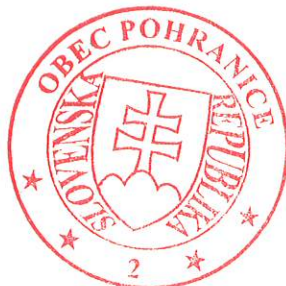
V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrovali s tým, že **navrhovaná stavba nedôjde do styku s ich sieťami** a do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, títo v prípade zmeny situácie môžu svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorá z dotknutých organizácií potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jej žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutá organizácia v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad zasiela oznámenie aj dotknutým organizáciám, ktoré sa k stavbe z akýchkoľvek dôvodov písomne nevyjadrovali, prípadne sa vyjadrovali na kópii z katastrálnej mapy, alebo situácii stavby. Keď sa niektorých z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov možno nahliadnuť na Obci Pohranice, Obecnom úrade č. 185, tel. číslo 037/7871201.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli Obci Pohranice, resp. na internetovej stránke Obce Pohranice.




Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: k č. j. 209/2023-002 (§ 61 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku):

1. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté;
2. Obec Pohranice – p. starosta
3. Obec Pohranice – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

- 5 -05- 2023

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II, č. 8, 949 01 Nitra
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

13. Ing. Miroslav Slančík, Novomeského 3, 949 11 Nitra
14. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, Nitra

Informatívne

15. Internetová stránka - Obec Pohranice www.pohranice.sk

- 5 -05- 2023

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

