

**Zápisnica z 19-teho (neplánovaného – mimoriadneho) zasadnutia
Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.08. 2024 v zasadacej
miestnosti na Obecnom úrade o 18:00 hod.**

Starosta obce: Bc. Ladislav Hajdu

Hl. kontrolór: Ing. Oto Hodál

Poslanci OZ: Richard Süttő, Jozef Tóth, Jozef Borbély, Imrich Farkaš, Ing. Beňadik
Kiss,

Ospravedlnený: Jozef Bús, Michal Bús, Anton Kondé,

Neprítomný: Bc. František Tóth

K bodu č.1.) Otvorenie zahájenie zasadnutia

Starosta obce privítal všetkých prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva

Na základe účasti poslancov na zasadnutí **OcZ**, starosta obce konštatoval, že je prítomných 5 (slovom päť) poslancov obecného zastupiteľstva, čo je nadpolovičná väčšina a OcZ je teda uznať schopný.

K bodu číslo 2.) Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Pozvánky boli doručené všetkým poslancom, čiže poslanci boli vopred oboznámení s dôvodom tohoto neplánovaného – mimoriadneho rokovania OcZ a k jeho obsahu nemali žiadne pripomienky a schválili program tak ako bol predložený.

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Pridelenie voľného nájomného bytu
5. Záver

A) schvaľuje: Program zasadnutia OcZ

B) berie na vedomie:

- že na návrh starostu boli za overovateľov zápisnice určení:

Richard Süttő a Jozef Tóth

- za zapisovateľku bola starostom určená pracovníčka OcÚ:

Mgr. Jaroslava Süttő

Starosta obce dal hlasovať k bodu 2.)

1. *Starosta obce dal hlasovať za schválenie programu.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice starostom obce OcZ zobralo na vedomie.*

Prítomní poslanci	5	
Za:	5	Jozef Borbély, Richard Süttő, Ing. Beňadik Kiss, Jozef Tóth, Imrich Farkaš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3.) Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Pohraniciach

Volí návrhovú komisiu v zložení: Jozef Borbély a Ing. Beňadik Kišš

Starosta obce dal hlasovať k bodu 3.).

Prítomní poslanci	6	
Za:	6	Jozef Borbély, Richard Süttő, Jozef Bús, Ing. Beňadik Kiss, Jozef Tóth, Imrich Farkaš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 4.) Pridelenie voľného obecného nájomného bytu

Starosta predložil prítomným poslancom pracovníčkou obce pripravený aktualizovaný zoznam žiadateľov, ktorí po preverení spĺňajú kritériá na pridelenie nájomného bytu, žiadateľov je spolu 20

J. Borbély navrhol preložiť tento bod – pridelenie uvoľneného obecného bytu do ďalšieho rokovania OcZ, napr. o 2 týždne aby na ňom mohli byť prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

Hl. kontrolór sa nestotožnil s takýmto návrhom z dôvodu, že by obec prišla o platbu nájomného, z ktorého sa spláca úver do ŠFRB a musela by to platiť z obecných peňazí čo on ako Hlavný kontrolór obce považuje za ne hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami obce Pohranice a aj preto bolo toto neplánované – mimoriadne rokovanie OcZ zvolané na tento dátum – piatok 30.08.2024, aby poslanci vybrali njomcu na uvoľnený obecný byt, tak aby od 1.septembra bol už na zmluve s obcou

nový nájomník, ktorý bude platiť obci nájomné a obci tak nevznikne žiadna finančná ujma. A navyše byt bol uvoľnený už k 15. augustu 2024 (s tým, že nájom za byt bol uhradený do konca augusta) a poslanci mali dosť času sa na túto skutočnosť pripraviť a obecný úrad promptne aktualizoval všetky evidované žiadosti o pridelenie obecného bytu a nakoľko je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné, nevidí žiadny dôvod na odklad tohoto bodu a navrhuje pokračovať a prideliť byt ešte na tomto rokovaní zastupiteľstva.

R. Süttő: *upozornil, že má informáciu od pracovníčky obecného úradu, že viacerí žiadatelia nemajú doložený aktuálny príjem, a tak isto nevložili na účet zábezpeku, ktorá je tak isto jednou z podmienok pridelenia bytu.*

J. Borbély: *priorita by mala byť prideliť byt takému žiadateľovi, ktorý má deti.*

B. Kišš: *tiež nesúhlasí s preložením tohoto bodu na najbližšie zasadnutie a keďže je OcZ uznášania schopné, tak navrhuje aby sa preverili všetky predložené zaevidované žiadosti a poslanci z nich vyberú (alebo nevyberú) nového nájomníka tak aby obec nevyrobila zbytočný dlh voči ŠFRB, tak ako to pripomenul hlavný kontrolór.*

Starosta teda nechal po všeobecnom súhlase s takýmto ďalším postupom pokračovať v rokovaní a po vylustrovaní všetkých evidovaných 20 žiadostí sa vyraďovacou metódou dospelo k dvom záujemcom, ktorí splnili stanovené podmienky a poslanci považovali ich dôvody za naozaj sùrne.

a to:

Žiadateľ – v žiadosti o pridelenie bytu uvádza *ako dôvod pridelenia bytu – rodinné dôvody*. Na základe verejne prístupných informácií zo stránky Kataster nehnuteľností | MAPKA (skgeodesy.sk), je spoluvlastníkom nehnuteľnosti so súp.č. , v obci Pohranice a aj vlastníkom pozemku v obci Pohranice.

Žiadateľka – nie je vlastníčkou žiadnej nehnuteľnosti ani v obci Pohranice ani v mieste trvalého pobytu v obci .

Hlavný kontrolór obce navrhol prítomným poslancom aby v uznesení schválili pridelenie bytu obidvom žiadateľom, ktorí po preverení spĺňajú podmienky na pridelenie bytu a to tak, že poslanci nech rozhodnú komu bude teraz pridelený už uvoľnený trojizbový byt k dátumu 1.septembra 2024 a tomu druhému žiadateľovi bude automaticky pridelený ďalší uvoľnený obecný byt.

Poslanci OcZ sa s týmto návrhom stotožnili a navrhli prideliť byt v nasledovnom poradí:

- 1.)
- 2.)

Starosta obce dal hlasovať k bodu 4.).

Prítomní poslanci	5	
Za:	5	Jozef Borbély, Richard Süttő, Ing. Beňadik Kiss, Jozef Tóth, Imrich Farkaš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	

UZNESENIE: K bodu č. 4)

OcZ Obce Pohranice

a) **SCHVAĽUJE:** pridelenie uvoľneného obecného nájomného bytu č.493/5 v obci Pohranice nasledovne:

- Pani _____, trvalý pobyt _____
aj s priateľom _____, ktorého trvalý pobyt je _____
; jedná sa o trojizbový nájomný byt č. 493/5. Podmienkou pridelenia nájomného bytu je aj prihlásenie sa na trvalý pobyt v obci Pohranice od 01.09.2024.

b) **SCHVAĽUJE:** pridelenie ďalšieho uvoľneného nájomného obecného bytu pánovi _____, trvalý pobyt _____.

K bodu 5.) Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Richard Süttő, v.r.
Overovateľ

Jozef Tóth, v.r.
Overovateľ

Bc. Ladislav Hajdu, v.r.
Starosta obce