

OBEC POHRANICE

Číslo: 108/2024-002

v Pohraničiach dňa 16.04.2024

OZNÁMENIE

- verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 88 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“,) t.j. o začatí konania o odstránení stavby, resp. o dodatočnom povolení dokončenej stavby realizovanej bez stavebného povolenia, s nariadením ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 28.02.2024 podal stavebník: **AGROTEC Slovensko, s.r.o.** so sídlom **Zlatomoravecká cesta 431, 951 02 Pohranice**, IČO: 31445942 (ďalej len „stavebník“), na Obec Pohranice, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby (dokončenej stavby) realizovanej bez stavebného povolenia:

„Objekt predajne ojazdených vozidiel“

v rozsahu nepovolenej rozostavanej stavby :

S0 203 – Spevnené plochy;

- Zrealizovaná spevnená plocha zo zámkovej dlažby oproti areálu IVECO-BMC, napojená 2-ma vjazdami na jestvujúcu asfaltovú cestu, ktorá vedie do kameňolomu v zmysle predloženej PD;

parcelné číslo : **3377/13;**
katastrálne územie : **Pohranice;**
ku ktorým má : parc. č. **3377/13;**– stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 1647
účel stavby : **inžinierska stavba – spevnené plochy;**
charakter stavby : **trvalá;**

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení stavby resp. o dodatočnom povolení dokončenej stavby zrealizovanej bez stavebného povolenia.

Obec Pohranice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona prihladnuc k § 18 ods. 3 zákona o správnom poriadku, v súčinnosti s § 88 ods. 2, §88a ods. 1, § 88a ods. 7 a § 97 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o odstránení stavby, resp. o dodatočnom povolení dokončenej stavby zrealizovanej bez stavebného povolenia **známym účastníkom konania a dotknutým orgánom** a súčasne nariaďuje k prerokovaniu podanej žiadosti ústne pojednávanie na deň:

13.05.2024 o 9³⁰ hod.

- so stretnutím na mieste stavby - „Objekt predajne ojazdených vozidiel“

Súčasne špeciálny stavebný úrad upozorňuje známych účastníkov konania, dotknuté orgány a obec, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.**

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrovali s tým, že navrhovaná stavba nedôjde do styku s ich sieťami a do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, títo v prípade zmeny situácie môžu svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej

môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorá z dotknutých organizácií potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jej žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutá organizácia v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Špeciálny stavebný úrad zasiela oznámenie aj dotknutým organizáciám, ktoré sa k stavbe z akýchkoľvek dôvodov písomne nevyjadrovali, prípadne sa vyjadrovali na kópii z katastrálnej mapy alebo situácii stavby.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na konanie je potrebné zo strany vlastníkov stavby pripraviť tie doklady a dôkazy, ktoré sa týkajú predmetnej veci a ktoré môžu napomôcť k objasneniu stavu veci.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo.

Účastníci konania, obec a dotknuté orgány môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho pojednávania na Obci Pohranice, Obecnom úrade č. 185, tel. číslo 037/7871201.

Nakoľko sa jedná o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia [§ 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov)] na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Pohranice.

Informatívne na internetovej stránke Obce Pohranice.



Hajdu

Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce Pohranice

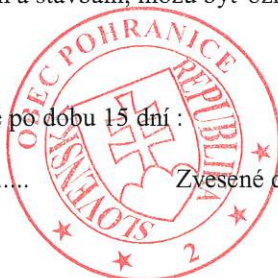
Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: k č. j. 108/2024-002 (§ 61 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku):

1. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté;
2. Obec Pohranice - p. starosta

3. Obec Pohranice – úradná tabuľa - zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené : 17-04-2024

Zvesené dňa :



Hajdu

Informatívne:

4. Internetová stránka Obce Pohranice – www.pohranice.sk- zverejnené po dobu 15 dní

Vyvesené : 17-04-2024

Zvesené dňa :



Hajdu

Doručí sa dotknutým orgánom :

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva,, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Nitra, Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, Nitra

Na vedomie:

15. AGROTEC Slovensko, s.r.o., Zlatomoravecká cesta 431, P.O.BOX. 23/F, 951 02 Pohranice