

# Nájomná zmluva

č.10/2011

uzatvorená dnešného dňa medzi:

Čl. 1

Zmluvné strany

OBEC POHRANICE	
Dátum:	
Podacie číslo:	Číslo listu:
Prílohy/listy:	Číslo strany:

Prenajímateľmi: **Ondrej K o n d é**

narodený: 28.03.1932

rodné číslo: 320328/767

trvale bytom: Pohranice č. 130

a

**Rozália K o n d é o v á**, rod. Szombathová

narodená: 18.09.1932

rodné číslo: 325918/772

trvale bytom: Pohranice č. 130

**a**

Nájomcom: **O b e c P o h r a n i c e**, Obecný úrad

Štatutárny zástupca: Bc. Ladislav Hajdu

starosta obce

IČO: 00308382

DIČ: 2021252772

Bankové spojenie: VÚB – Nitra

Číslo účtu: 29028-162/0200

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:

za týchto podmienok:

**I.**

Prenajímateelia sú podieloví spoluvlastníci každý v podiely 1/2-iny na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Pohranice, ktoré sú označené ako parc. č. 104 zastavené plochy a nádvoría s domom, súp.č.135 o výmere 1109 m<sup>2</sup>.

Nehnutel'nosti sú na Správe katastra Nitra zapísané v LV č. 221 pre obec a katastrálnom Území Pohranice.

**II.**

Prenajímateelia prenajímajú nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy.

Nájomca prehlasuje, že sa podrobne oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a tieto preberá do užívania v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania tejto zmluvy.

Do prenájmu sa dáva len hlavná budova okrem hospodárskych budov.

Nehnutel'nosti, ktoré sú predmetom nájmu, sú neobývané a využívajú sa ako múzeum ľudovej kultúry.

### III.

V rodinnom dome so súp. č. 135 uvedeným v bode I. tejto zmluvy zriadi nájomca nájomca múzeum ľudovej kultúry.

### IV.

**Nájom sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov, a to od 1.7.2011 do 30.6.2016.**

Prenajímatelia a nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať písomne bez udania dôvodu, v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, a to najskôr po 5-tich rokoch od podpísania tejto zmluvy.

### V.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výška nájomného za užívanie predmetu prenájmu bude **300 € na jeden rok.**

Nájomca uhradí prenajímateľom prvú splátku nájomného do 31.01.2012 a ostatné nájomné sa bude uhrádzať štvrťročne vždy do 15. dňa bežného mesiaca daného štvrťroku.

### VI.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať pre účely zriadenia múzea ľudovej kultúry.

Nájomca bude prevádzať na predmete nájmu zmeny po dohode s prenajímateľmi len bežné drobné opravy.

### VII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný predmetné nehnuteľnosti vypratáť a odovzdať ich prenajímateľom najneskôr v deň skončenia nájmu.


## VIII.

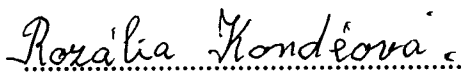
Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

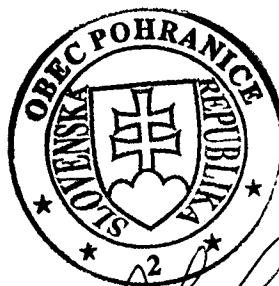
Nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom exemplári obdržia prenajímatelia, dva exempláre obdrží nájomca.

V Pohraniciach dňa 01.07.2011

Prenajímateľ:

  
.....  
Ondrej Kondé

  
.....  
Rozália Kondéová



  
\_\_\_\_\_

Obec Pohranice  
zast. starostom: Ladislav Hajdu