

7/2011

ZMLUVA o DIELO
č...02/2011
o zhotovení stavby
podľa par.536 a nasl. obchodného zákonníka

OBEC POHRANICE	
Datum:	15.3.2011
Podpis:	
Prílohy:	

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ : DELTASTAV Trading s.r.o.
Štúrova 74
94901 Nitra

zastúpený : Ing.Lubomír Jurík, konateľ

IČO,DIČ : 36521086, SK 2020147448

Bankové spojenie : Tatra banka, Nitra, 2628291260/1100

Tel./fax. : 037 - 7415069

Email: deltastav@deltastavnitra.sk

1.2. OBJEDNÁVATEĽ : Obec Pohranice
Sídlo: Pohranice 185, 95102 Pohranice
Štatutárny orgán: Bc.Ladislav Hajdu, starosta obce

IČO : 00308382

DIČ : 2021252772

Bankové spojenie: VÚB Nitra, č.ú.: 29028162/0200

Čl.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná dielo - zhotoví stavbu :” **Stavebná úprava a pristavba domu smutku-Pohranice** ,, v rozsahu podľa odsúhlaseného rozpočtu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.1. VYKONANIE DIELA - ZHOTOVENIE STAVBY

2.1.1. Dielo bude realizované podľa TP a noriem, platné pre jednotlivé práce a konštrukcie.

2.1.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením diela a odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu vo výške a v termíne platieb podľa tejto zmluvy .

2.1.3. O odovzdaní a prevzatí diela bude medzi zhotoviteľom a objednávateľom spísaná zápisnica s uvedením rozsahu a kvality zhotoveného diela.

- 2.1.4. Súčasťou odovzdania diela zo strany zhotoviteľa budú atesty, revízne správy a protokoly, ktoré bude objednávateľ, ako investor potrebovať ku kolaudácii stavby podľa stavebného zákona, vrátane jedného vyhotovenia projektu stavby so zakreslením skutočného vyhotovenia stavby.

Čl.3. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví predmet plnenia podľa tejto zmluvy v termínoch a to :
- | | | |
|------------|---|------------|
| Začatie | : | 15.03.2011 |
| Dokončenie | : | 15.09.2011 |

- 3.2. Dobu výstavby sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať za podmienky, že objednávateľ umožní zahájenie výstavby t.j. odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 15.03.2011 /týždeň pred zahájením prác/.

- 3.3. Podmienkou času plnenia podľa tejto zmluvy je riadne a včasné spolupôsobenie objednávateľa dohodnuté v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nebude zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy po celý čas, po ktorý bude objednávateľ meškať so spolupôsobením.

- 3.4 V prípade, že dôjde k zmene resp.predĺženiu dohodnutej doby realizácie diela z dôvodov, ktoré nebudú na strane zhotoviteľa, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia, prípadne cenu plnenia, ak predĺženie doby realizácie bude mať na cenu dopad.(Zabezpečenie stavby počas prerušenia prác, náklady na udržiavanie zariadeného staveniska.)

Čl.4. CENA

- 4.1. Cena predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa par.3 Zákona č.18/1996 Zb. o cenách.

- 4.2. Za splnenie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú cenu a to :

cena bez DPH: 79.630,07 €
DPH 20% : 15.926,01 €
cena s DPH : 95.556,08 €

- 4.3. Zmluvné strany upresnia dohodnutú cenu predmetu tejto zmluvy o cenu navyše prác, oproti rozsahu predmetu zmluvy podľa Čl.2 zmluvy, požadovaných objednávateľom, zápisom do stavebného denníka, resp. inou písomnou formou.To platí aj v prípade, že potreba navyše prác oproti rozsahu predmetu zmluvy bola vyvolaná realizáciou diela, pri čom rozsah a cena takýchto navyše prác bude zmluvnými stranami vopred odsúhlasená.
Nová cena bude stanovená na základe :

a)prípochťov nákladov za skutočne prevedené práce. Náklady sa stanoví tak, že výmery navyše prác budú vynásobené jednotkovými cenami dohodnutými v tejto zmluve. Výmery prác, ktoré sa v budúcnosti môžu vyskytnúť a ktorých cena nebola pri podpise tejto zmluvy dohodnutá, budú vynásobené jednotkovými cenami podľa cenníkov používaných zhotoviteľom bez ďalších prirážok, daní a cla.

b)odpočtu nákladov za nerealizované práce tak, že výmery nerealizovaných prác sa vynásobia jednotkovými cenami, dohodnutými v tejto zmluve

- 4.4 V prípade zvýšenia cien vstupných materiálov, dodávok a energií počas výstavby o viac ako 3 % budú adekvátne upravené aj jednotkové ceny dotknutých položiek v rozpočte. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi potrebné podklady o zvýšení jednotlivých cien.
- 4.5 V prípade legislatívnej zmeny DPH bude cena primerane upravená. Predbežné ceny dodávok materiálov uvedené v rozpočte budú upresnené podľa skutočných dodávok podľa výberu objednávateľa.

Čl.5. SPOSOB A FORMA PLNENIA

- 5.1. Fakturácia bude realizovaná mesačnou faktúrou vystavenou zhotoviteľom na základe priloženého súpisu prevedených prác, ktorý potvrdí stavebný dozor objednávateľa, čím je umožnené zhotoviteľovi vystaviť faktúru a začína plynúť lehota splatnosti podľa bodu 5.4. tejto zmluvy.
- 5.3. V prípade, že objednávateľ faktúru za príslušný mesiac v lehote splatnosti nezaplatí a ani ju nevráti v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, zaplatí zhotoviteľovi úrok vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady faktúry a tento jeho postup sa bude považovať za omeškanie objednávateľa so spolupôsobením v zmysle bodu 3.3. tejto zmluvy a po dobu meškania úhrady príslušnej faktúry prestane plynúť doba plnenia.

Zmluvné strany dojednávajú náležitosti faktúry :

- označenie zmluvných strán (názov, adresa, bank.spojenie)
 - číslo zmluvy
 - deň odoslania faktúry a splatnosť faktúry
 - fakturovaná čiastka
 - hodnota DPH
 - označenie podkladu (súpis vykonaných prác)
 - označenie obdobia
 - pečiatka a podpis zodpoved.zástupcov
- 5.3. Po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru, v ktorej uvedie súhrn vystavených faktúr. Konečná faktúra za zhotovenie bude uhradená až po vypratání staveniska.
- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ splní predmet plnenia v rozsahu Čl.2. bez zjavných väd a nedorobkov, uhradí objednávateľ konečnú sumu v plnom rozsahu. Lehota splatnosti faktúr je 10 dní.
- 5.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vyfakturuje zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a dodávok. Objávateľ tieto práce uhradí v lehote splatnosti faktúry.

Čl.6. VYKONANIE PRÁC A ODOVZDANIE DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ bude viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Ak stavebný dozor objednávateľa nepotvrdí zápis o prevedení prác v stavebnom denníku, považuje sa tento uplynutím 3 - tieho pracovného dňa za potvrdený. Kontrolné dni stavby sa budú konať operatívne podľa potreby. Organizačne zabezpečuje kontrolné dni stavby objednávateľ.

- 6.2. Objednávateľ počas realizácie stavebných prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru, alebo inou kontrolnou činnosťou. Zhotoviteľ je povinný pozvať technický dozor objednávateľa na prevzatie a kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté a to zápisom v SD. TDO je povinný uskutočniť prevzatie najneskôr do 2 dní od výzvy zhotoviteľa, v opačnom prípade je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v ďalších prácach.
- 6.3. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu sa predĺži lehota plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, alebo vady, spôsobené nevhodnými pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonaní písomne trval.
- 6.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym ukončením. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať. V prípade, že zhotoviteľ ukončí predmet zmluvy ešte pred termínom dojednaným v tejto zmluve, objednávateľ tieto práce prevezme.
- 6.5. Zhotoviteľ 5 dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k jeho prevzatiu. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi 3 dni pred začatím preberacieho konania doklady o skúškach, atestoch a východzie revízne správy.
- 6.6. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platia tieto ujednania:
- a) o odovzdaní dodávky alebo jej časti vyhotovia zmluvné strany zápisnicu, ktorá bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela.
 - b) ak objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - c) drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenia ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.
 - d) po ukončení zmluvného vzťahu je zhotoviteľ povinný do 10 dní zo stavby odpratať svoje zariadenie staveniska, všetok prebytočný materiál a odvieť všetok odpad, vzniknutý pri výstavbe. Iná dohoda je možná a bude uzatvorená dodatkom k tejto zmluve. V prípade, že tak neurobí, je objednávateľ oprávnený toto urobiť sám. Náklady, ktoré mu s tým vzniknú odráta od sumy za poslednú technologickú etapu, ktorá sa na stavbe vykonala v čase ukončenia zmluvného záväzku.
- 6.8 Výkon stavebného dozora bude vykonávať: Eduard Jaruška, bytom Pohranice 273, 0903 648942

ČI.7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet dodávky v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní plnenia zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy záruku v dĺžke **24 mesiacov** počítanú odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4. Pre prípad vady predmetu dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť inej dohody nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, resp. lehote dohodnutej po uplatnení dohodnutej reklamácie objednávateľom.
- 7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk štatutárnemu zástupcovi zhotoviteľa.

ČI.8. ZMLUVNÉ POKUTY A PENÁLE

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní predmet plnenia v rozsahu ČI.2. a v termínoch podľa ČI.3. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny plnenia uvedenej v čl.4 tejto zmluvy za každý deň omeškania, avšak max. 3% z ceny.
- 8.2. Vyššie uvedené pokuty zhotoviteľ neplatí, ak preukáže, že sa dostal do omeškania z dôvodov, ktoré neboli zavinené z jeho strany, vrátane vplyvu vyššej moci - poveternostné podmienky, ktoré bránia dodržať technologické postupy a procesy stavebných prác.

ČI.9. POZASTAVENIE PRÁC, PREKÁŽKY

- 9.1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukazné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, mimo prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú upravené všetky dotknuté náležitosti zmluvy, súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky
- 9.2. Ak objednávateľ, alebo orgán príslušný na to podľa predpisu, dá zhotoviteľovi príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť a uschovať všetko, čo už pripravil na plnenie tohto záväzku.
- 9.3. Ak dočasné pozastavenie činností trvá dlhšie ako 3 mesiace, je objednávateľ, pokiaľ dal na to príkaz povinný všetko čo bolo dosiaľ pripravené na plnenie, odobrať a zaplatiť -ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.4. Ak pozastavenie činností trvá dlhšie ako 12 mesiacov, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zaniká, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI.10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. V prípade, že dôjde k bezdôvodnému zrušeniu zmluvy na strane zhotoviteľa, tento na vlastné náklady zaistí zakonzervovanie stavby v rozsahu zabraňujúcom vzniku akejkoľvek škody z tohto dôvodu.

V prípade, že tak neurobí, má právo toto urobiť objednávateľ a náklady takto vzniknuté uhradí zhotoviteľ. Vzniknuté náklady má právo investor odpočítať z poslednej faktúry.

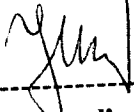
Zmluvné strany môžu horeuvedenú zmluvu zrušiť iba písomne, po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, pričom zmluva musí byť podpísaná obooma zmluvnými stranami.

- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté niečo iné platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží -1 exemplár zhotoviteľ, 2 exempláre objednávateľ..

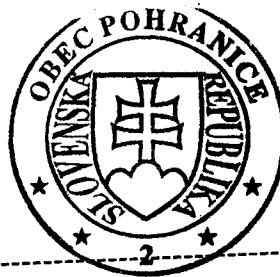
V Nitre, dňa ...01.03.2011.

U Polnariach 15-03-2011

DELTA
Trading s.r.o.
Štúrova 74, 949 01 Nitra
Tel/Fax: 00421(37)7415 069
IČO: 36621886 DIČ DPH: SK2020147448



Zhotoviteľ



Objednávateľ