

OBEC POHRANICE	
Dátum:	11. APR. 2011
Podacie číslo:	Číslo spisu: 145/2011 19/2011
Prílohy listy:	Vybavuje:

Zmluva o nájme pozemkov

súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy
číslo R1 Se-Be/231/2011/Pohranice

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Pohranice
sídlo: Pohranice 185, 951 02 Pohranice
v zastúpení: Bc. Ladislav HAJDU - starosta obce
IČO: 308382
Bankové spojenie: VÚB ,a.s. , Nitra
Číslo účtu: 29028162/0200

dalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**
Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Kód banky: 8180
Číslo účtu: 7000117681
Štatutárny orgán: Ján Figeľ, 1. Podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Alan Sitár - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – člen predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu:

Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 6624859013/1111

dalej len ako „nájomca“

za nasledujúcich podmienok:

Článok I Vlastnícke právo

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra** :
- E-KN parcelné číslo **4159** o výmere 4850 m², druh pozemku cesta, vedeného na Správe katastra Nitra, na LV č. 2825 v podiele 1/1
 - E-KN parcelné číslo **3117** o výmere 2050 m², druh pozemku cesta, vedeného na Správe katastra Nitra, na LV č. 2825 v podiele 1/1

- 1.2 Nájomca je stavebníkom koncesnej cesty R1 Nitra - Tekovské Nemce, stavby R1 Selenec - Beladice v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5.septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

Článok II **Predmet a účel nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov č. 54-6UO/2008, spracovateľ GEO-KOD, s.r.o , Karloveská 24, 841 05 Bratislava autorizácie overený dňa 31.7.2008 , na GP označené ako:

- diel **R9**, o výmere **26 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **4159**, v podiele podľa čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, čomu zodpovedá výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa **26,00m²**
- diel **R78**, o výmere **12 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **3117**, v podiele podľa čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, čomu zodpovedá výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa **12,00m²**

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky“.

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov :

R9	- p.č. 4159	-	<u>SO 501-03 – Odľučovač ropných látok-km 1,825</u>
R78	- p.č. 3117	-	<u>SO 690-11 – Informačný systém RC - stavebná časť</u>

Článok III **Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby na diely **R9, R78** - ročný nájom v termíne od 27.08.2009 do 26.08.2010
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
3. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
4. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV **Výška nájomného**

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z., kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 13/2009, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec : ÚEOS Komercia a.s. Bratislava, Ružová dolina č. 27, 824 69 Bratislava, vo výške **0,717 € za 1m²/rok** mimo zastavaného územia obce a vo výške **0,852 € za 1m²/rok** v zastavanom území obce

Výška nájomného je:

Za diel R9		spolu výmera prenajímanej plochy 26,00m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.08.2010	18,64 - € (12 mesiacov)
Za diel R78		spolu výmera prenajímanej plochy 12,00m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.08.2010	8,60 - € (12 mesiacov)

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda

spolu za cenu **27,24 - €**

slovom dvadsaťsedem eur dvadsaťštyri centov

2. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu vopred ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku III. tejto zmluvy prenajímateľovi do **90 dní** odo dňa protokolárneho prevzatia obojstranne podpísanej nájomnej zmluvy nájomcom.
3. V prípade ak sa doba nájmu skončí skôr v zmysle článku III. tejto zmluvy, prenajímateľ vráti alikvotnú časť nájomného nájomcovi. V prípade predĺženia nájomného vzťahu v zmysle článku III. uhradí prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce tejto dobe na základe dodatku k tejto zmluve.

Článok V

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
2. Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction,s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
3. Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v Čl.VI. bod 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.

8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Pravúňoch dňa 11.4.2011

V Bratislave dňa 08-04-2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

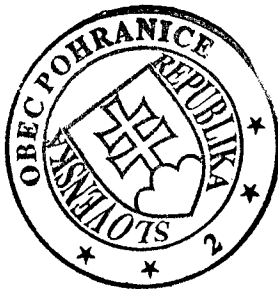
SR - Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR

v zastúpení:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Hajdu

Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- III -

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva