

**OBEĽ POHRANICE**

Dátum:	21. MAR. 2011	KUMHE SA
Podacie číslo:		9/2011
Podpis:		

**Mandátna zmluva**

uzavretá podľa § 566 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

1. Mandantom : Obec Pohranice  
zastúpeným : p. Hajdu starosta obce  
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: refundácia 0985170003/5600  
číslo účtu: predfinancovanie: 0985171006/5600  
IČO: 00308382, DIČ: 2021252772

a

2. Mandatárom: Ing. Milanom Hlušekom – stavebným dozorom pre pozemné stavby, inžinierske stavby – dopravné stavby, mosty, vodo hospodárske stavby, potrubné a iné líniové stavby – osvedčenie č. 02326 vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov,  
Rodné číslo: 411014/714, adresa : Rybárska 7, 94901 Nitra  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa č. účtu 0030879087/0900

**I****Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene bude vykonávať technický dozor na stavbe: „**Dobudovanie celo obecnej kanalizácie, Pohranice**“ v rozsahu projektovej a rozpočtovej dokumentácie a podľa zmluvy uzavretej medzi mandantom a zhotoviteľom stavby .  
2. S týmto cieľom mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky úkony, ktoré bude mandatár v mene mandanta vykonávať na základe čl. II tejto zmluvy.  
3. Mandant poskytne mandatárovi k výkonu činnosti potrebnú súčinnosť a všetky potrebné doklady, najmä projektovú dokumentáciu, rozpočet, zmluvu so zhotoviteľom stavby, stav. povolenie a pod.  
4. Mandant zabezpečí : a) podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia,  
b) u projektanta dopracovanie PD z titulu požadovaných zmien, príp. v rámci autorského dozoru prítomnosť projektanta na vysvetlenie PD, ak je táto nedostatočná pre realizáciu stavby.

**II.****Rozsah a čas plnenia**

1. V rámci výkonu technického dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti:  
- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi v stavebnom denníku ,  
- sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,  
- sledovať či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou a časového plánu stavby,  
- sledovať a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,  
- preberanie tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté  
- kontrolovať po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenávať,  
- kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,  
- kontrolovať včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdiť v ňom termín začatia výstavby,  
- odsúhlasovať súpis vykonaných prác, ako podklady pre fakturáciu,  
- podieľať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby, stavebníkom a projektantom stavby zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek,  
2. V záverečnej časti mandatár:  
- dohodne so zástupcom zhotoviteľa pracovný harmonogram preberacieho konania,  
- vyžiada od zhotoviteľa a skontroluje doklady pre odovzdanie a prevzatie stavby,  
- skontroluje vykonávané skúšky počas výstavby, ktoré bude potrebné predložiť ku kolaudačnému

- konaniu,
- zabezpečí vyhotovenie zápisu z preberacieho konania, v prípade neprevzatia stavby navrhne náhradný termín, sankcie a pod.
  - bude kontrolovať odstránenie vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
3. Technický dozor bude vykonávaný po dobu realizácie stavby podľa zmluvy uzavretej medzi mandantom a zhotoviteľom stavby.

### III.

#### Cena prác a platobné podmienky

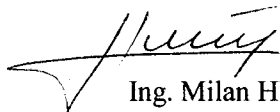
1. Cena za výkon technického dozoru je dohodnutá podľa predpokladaných nákladov stavby uvedených vo výzve Mandanta zo dňa 17.09.2010.
2. Cena za výkon technického dozoru v rozsahu podľa čl. II. 1,2,3, tejto zmluvy je **25 950.- EUR**, na základe cenovej ponuky zo dňa 01.10.2010. Mandatár nie je platcom DPH. Táto cena je pevná, bez ohľadu na zvýšenie alebo zníženie nákladov stavby a termínu výstavby.
4. Dohodnutá cena bude mandatárovi uhradená v štyroch splátkach : a) 6 450.- EUR po prestavaní 25% zmluvnej ceny medzi objednávateľom a zhotoviteľom/ Zmluva o dielo/, b) 6 500.- EUR po prestavaní 50 %, c) 6 500.- EUR po prestavaní 75% , d) 6 500.- EUR po ukončení celej stavby a uskutočnení preberacieho konania.
5. Splátky uhradí Mandant Mandatárovi do 90 dní: po realizácii – prestavaní objemu prác uvedených v čl. III. bod 4 a), 4 b), 4c) a po preberacom konaní čl. III. bod 4.d.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy jednej zo zmluvných strán v priebehu výstavby, uhradí Mandant Mandatárovi celkovú čiastku podľa vzorca: ponuková cena dozora delene skutočným nákladom stavby krát prestavaný náklad vrátane DPH ku dňu odstúpenia od zmluvy s tým, že už poukázané splátky sa odpočítajú.
7. V prípade, že mandant neuhradí mandatárovi faktúru v lehote jej splatnosti, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

### IV.

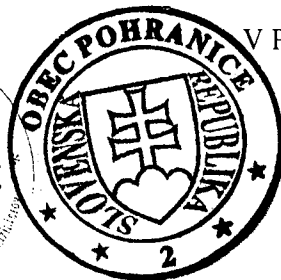
#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
2. Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu do 14 dní, od písomného oznámenia druhej strane.
4. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z toho po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
6. Účinnosť zmluvy je podmienená podpisom zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre Mandanta od poskytovateľa finančných prostriedkov.

V Nitre : 11.10.2010



Ing. Milan Hlušek  
stavebný dozor



V Pohraniciach : 11.10.2010



Bc. Ladislav Hajdu  
starosta obce Pohranice