

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka – zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Pohranice
Obecný úrad
Pohranice č. 185
951 02 Pohranice

Štatutárny zástupca: Bc. Ladislav Hajdu, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0985170003/5600
IČO: 00308382
DIČ: 2021937775
Telefón:

Zhotoviteľ: KROBVAV s.r.o.
Zastúpený: Ladislav Lenčéš, konateľ
Sídlo: Saratovská 2, 841 02 Bratislava
IČO: 43805302

OBEC POHRANICE	
Dátum: 19. 12. 2012	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 52/2012
Prílohy/listy:	Vybavuje:

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 – Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je víťazná ponuka v zadávaní zákazky s nízkou hodnotou formou prieskumu trhu s názvom diela: „Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu obce Pohranice“.

2.2 – Východiskové údaje:
názov diela:

- „Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu obce Pohranice“
- miesto stavby – katastrálne územie obce Pohranice
- stavebník – Obec Pohranice

d) splnomocnený zástupca stavebníka a poverený na preberanie stav. prác - Bc. Ladislav Hajdu

III. Predmet plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, cieľom ktorých je: Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu v obci Pohranice v rozsahu podľa k zmluve o dielo priloženého oceneného výkazu výmer – rozpočtu, a odovzdať ich objednávateľovi v stanovenom termíne a to najneskôr do 14. kalendárnych týždňov od termínu protokolárneho odovzdania staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje práce realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou ktorej spracovateľom je Ing. Kanianský. Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa článku V.
- 3.2. Práce sa odovzdajú po predchádzajúcej kontrole zabudovaných materiálov zo strany objednávateľa. Zabudované materiály a výrobky budú doložené certifikátom.

IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi stavebné práce v rozsahu uvedenom v čl. III, doložené certifikátmi zabudovaných výrobkov.

4.2. Začatie stavebných prác do 5 pracovných dní po odovzdaní staveniska.

L. Hajdu

4.3 Termín dokončenia – najneskôr do 14 kalendárnych týždňov od termínu protokolárneho odovzdania staveniska.

Prevzatie prác sa potvrdí a uvedie v „Preberacom protokole“

V. Cena

5.1. Celková cena spolu s DPH v zmysle predmetu zmluvy čl. III je výsledkom výberového konania vo výške 65963,38- EUR.

Cena za stavebné práce podľa čl. III bez DPH je: 54969,48 EUR

DPH 20 % za stavebné práce podľa čl. III je 10993,90 EUR

5.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác. Celková cena sa považuje za konečnú pre dohodnutý rozsah podľa priloženého oceneného výkazu výmer – rozpočtu diela.

5.3. V prípade vzniku navyšiac prác je možné cenu upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve. Rozsah navyšiac prác budú odsúhlasené aj stavebným dozorom objednávateľa.

VI. Platobné podmienky

6.1 Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov podpory – dotácie Zmluvy o poskytnutí NFP Pôdohospodárskou platobnou agentúrou so sídlom Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava a objednávateľom

6.2 Objednávateľ neposkytne zálohu na stavebné práce. Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané stavebné práce mesačne. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry za dodané stavebné práce po ich fyzickom prebratí a lehote splatnosti faktúr do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, jej súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác potvrdeným stavebným dozorom.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za chyby, pozáručný servis

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť záručnú dobu na vykonané práce po dobu 60 mesiacov (5 rokov).

7.2 Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia zákazky do užívania.

VIII. Zmluvné pokuty

8.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj za každý deň omeškania odovzdania prác podľa čl. III. v dohodnutom termíne podľa čl. IV., bod 4.3 tejto zmluvy.

8.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy, zaplatí za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

IX. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

9.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy.

X. Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, bezpečnostné predpisy a platné technické normy v zmysle projektovej dokumentácie. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v návrhu

Haidu

tejto zmluvy sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku – zákona č. 513/1992 Zb. v platnom znení.

10.2. Zhotoviteľ strpí výkon kontroly /audit/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/ konečným prijímateľom pomoci a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/ overovania sú najmä:

- poskytovateľ a ním poverené osoby
- útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
- najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
- splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
- osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR A

XI.

Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania Zmluvy o poskytnutí NFP medzi objednávateľom a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou so sídlom Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava.

11.2 Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.

11.3 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Štyri exempláre zmluvy dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

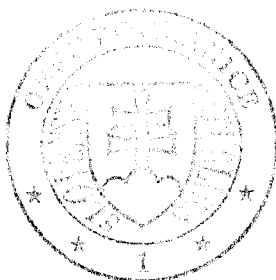
30.10.2012

Pohranice, dňa

30.10.2012

V Bratislave, dňa

Hajdu



Objednávateľ:
Obec Pohranice

Zastúpený:
Bc. Ladislav Hajdu

(pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)

Lenčoš

KROVBAV s.r.o.
SARATOVSKÁ 2, 841 02 BRATISLAVA
IČO: 43 805 302
IČ DPH: SK2022472144
Tel: 0903 436 162

Zhotoviteľ:
KROVBAV s.r.o.

Zastúpený:
Ladislav Lenčoš, konateľ

(pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

I. Pracovisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko na vykonanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného pracoviska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa dohodnutého rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať.
3. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice pracoviska.
4. Zhotoviteľ si zabezpečí stráženie a osvetlenie pracoviska počas realizácie diela.
5. Súčasne s odovzdaním pracoviska budú dohodnuté prístupové komunikácie.
6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto prívodu el. energie.
7. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby.
8. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku a na jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
9. Bezpečnosť, ochrana zdravia a protipožiarna opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ vyprace pracovisko ku dňu odovzdania diela.
11. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)

II. Stavebný dozor

1. Dozor stavebných prác vykonáva zástupca stavebníka, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa dohodnutého rozsahu a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez meškania. Stavebný dozor má nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:
 - odovzdať pracovisko,
 - organizovať a viesť vedenie stavby (operatívne porady a kontrolné porady),
 - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám riešenia,
 - kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov,
 - kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
 - v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom stavby navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd v projekte,
 - kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
 - dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
2. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných poradách na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov (písomná plná moc) s tým, že úlohy prijaté na kontrolných poradách stavby



budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy.

III. Stavebný denník

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:
 - a) Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, generálneho projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad skúšok každého druhu.
 - b) Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonávajú, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor objednávateľa (stavebníka), pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka a ktorej zápis určený jej nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa k nemu do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru stavebníka denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak stavebný dozor s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
4. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len stavebný dozor objednávateľa.

IV. Kontrola prác

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa a kópiou listu aj zástupcu stavebníka na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, alebo nezabezpečí účasť zástupcu stavebníka, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.

V. Odovzдание a preberanie prác

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzдание. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzдание a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia pokračovaniu v ďalších stavebných prácach.
2. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - a) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty materiálov, prehlásenia o zhode a pod.
 - b) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - c) stavebný denník,
 - d) revízne správy u vyhradených technických zariadení,

Flajdu

- e) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem.
3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre odovzdávacie a preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ pripraví správu svojho stavebného dozoru obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
 4. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je "Zápis o odovzdaní a prevzatí diela" alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. "Zápis" podpíše zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V "Zápise" zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. "Zápis" obsahuje najmä:
 - zhodnotenie kvality vykonaných prác,
 - súpis zistených chýb a nedorobkov,
 - dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
 - v prípade chýb, ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta.Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.
 5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa a projektanta.
 6. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné chyby alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
 7. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nenia prijaté riešenia, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú chybou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný ohlásiť projektantovi stavby, ktorý ich vyznačí v projekte stavby.
 8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia chýb a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čas, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.
 9. Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dohodnutého priestoru, je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní dohodnúť nový čas na odstránenie chýb. Ak objednávateľ v náhradnej lehote ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie chýb neumožní zhotoviteľovi chyby odstrániť, jeho právo na odstránenie chýb a nedorobkov zaniká.

VI. Osoby oprávnené rokovať ohľadne realizovaného diela

1. Objednávateľ(stavebník): Obec Pohranice, zastúpená Bc. Ladislavom Hajdu.
Zástupca dodávateľa: p. Kóňa Peter
Stavebný dozor:

VII. Iné dohody

1. Zmena rozsahu prác, alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení oproti dohodnutému rozsahu a objektívne zmeny týchto "Podmienok zhotovenia diela" sú dôvodom na zmenu zmluvy o dielo v jej dotknutej časti.
2. V prípade, že v priebehu výstavby zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z preukázateľného dôvodu na strane objednávateľa a nezáviného zhotoviteľom, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predĺži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú a objednávateľ súčasne nahradí zhotoviteľovi vzniknuté náklady, prípadne škody.
3. Zhotoviteľ bude počas realizácie diela riadne vykonávať všetky skúšky a kontroly v zmysle projektovej dokumentácie.

Hajdu

4. Všetky montážne práce ukončí zhotoviteľ vykonaním individuálnych skúšok v rozsahu podľa obchodných zvyklostí.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené.

Táto príloha je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo zo dňa 30.10.2012.

30.10.2012

Pohranice, dňa

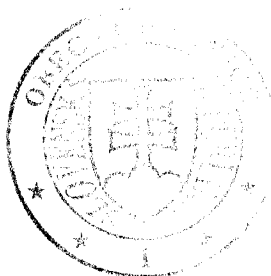
30.10.2012

V Bratislave, dňa




Objednávateľ:
Obec Pohranice

Zastúpený:
Bc. Ladislav Hajdu, starosta.



(pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)

Zhotoviteľ:
KROVBAV s.r.o.

Zastúpený:
Ladislav Lenčes, konateľ

KROVBAV s.r.o.
SARATOVSKÁ 2, 841 02 BRATISLAVA
IČO: 43 305 302
IČ DPH: SK2022472144
Tel: 0903 4361 32

(pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)