

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ **Obec Pohranice**, so sídlom 951 02 Pohranice 185, IČO: 00308382, zastúpená starostom obce Ladislavom Hajdu, nar. , r.č. , trvale bytom 951 02 Pohranice

a

2/ **Zoltán Hajdu, rod. Hajdu**, nar. , r.č. , trvale bytom 951 02 Pohranice

I.

Obec Pohranice je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Pohranice, vedenej v Správe katastra Nitra v LV č. 1643 ako parcela registra „C“: parc.č. 2426/7 or. pôda o výmere 131 m² v celosti.

II.

Zoltán Hajdu je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Pohranice, vedenej v Správe katastra Nitra v LV č. 2613 ako parcela registra „C“: parc.č. 2426/22 ost. plochy o výmere 98 m² v celosti.

III.

Obec Pohranice odovzdáva Zoltánovi Hajduovi nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti, ktorú Zoltán Hajdu prijíma výmenou za nehnuteľnosť opísanú v bode II. tejto zmluvy, ktorú odovzdáva v celosti do vlastníctva Obci Pohranice, ktorá túto nehnuteľnosť za výmenu prijíma.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že za vymenené nehnuteľnosti si nedoplácajú žiadnu sumu.

V.

Účastníci sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o zámennej zmluve, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo vymieňaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti vymeniť. Obecné zastupiteľstvo Pohranice schválilo spôsob prevodu uznesením dňa 14.6.2012 a zámenu uznesením zo dňa 2.10.2012.

VI.

Účastníci vyhlásili, že poznajú stav vymieňaných nehnuteľností s ohľadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na účastníkov zámennej zmluvy prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nitra o vklade vlastníctva.

VII.

Na základe tejto zmluvy Správa katastra Nitra zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Pohranice pre Obec Pohranice takto:

LV:

časť A majetková podstata: parcela registra „C“: parc.č. 2426/22 ost. plochy o výmere 98 m²

časť B vlastníci: Obec Pohranice, so sídlom 951 02 Pohranice 185, IČO: 00308382, v celosti 1/1

časť C ťarchy: bez zmien

a pre Zoltána Hajdu takto:

LV:

časť A majetková podstata: parcela registra „C“: parc.č. 2426/7 or. pôda o výmere 131 m²

časť B vlastníci: Zoltán Hajdu, rod. Hajdu, nar. 13.9.1975, r.č. 750913/6767, trvale bytom 951 02 Pohranice 39, v celosti 1/1

časť C ťarchy: bez zmien

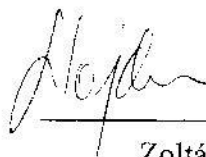
VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zámennej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Pohraniciach dňa 31.10.2012



Obec Pohranice




Zoltán Hajdu

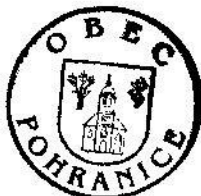
Podľa knihy na osvedčovanie č. 532/2012
túto listinu pred Obcou Pohranice _____
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

bytom Pohranice 185
rodné číslo _____

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom

V Pohraniciach, dňa 31.10.2012 

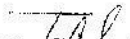
Osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 531/2012
túto listinu pred Obcou Pohranice _____
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

bytom Pohranice 39
rodné číslo _____

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom

V Pohraniciach, dňa 31.10.2012 

Osvedčujúci pracovník

