

OBEC POHRANICE	
Dátum:	30. OKT. 2012
Podacie číslo:	12/2012
Prílohy/listy:	Vybavuje:

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci: Obec Pohranice, IČO 308 382, so sídlom Pohranice č. 185, 951 02
v zastúpení starostom obce – **Bc. Ladislav Hajdu.**

Kupujúci č. 1 :Ing. Imrich Karabínoš rod. Karabínoš, nar. 15.2.1943, r. č. 430215/734,
trvale bytom Nitra, Strmá č. 18, 949 01.

Kupujúci č. 2 :Erika Brathová rod. Karabínošová, nar. 3.12.1946, r. č. 466203/705, trvale
bytom Nitra, Vendelínska č. 13, 949 01.

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúca sa v katastrálnom území Pohranice, evidovaná Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č. 1643 ako parcela reg. C č. 496/16 zast. plochy a nádvoria o výmere 4619 m².

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 85/2010, vyhotovený dňa 12.4.2011, overený Správou katastra Nitra dňa 29.4.2011 pod číslom overenia 665/11, bola novovytvorená parc. reg. C č. 496/22 zast. plochy a nádvoria o výmere 169 m² z parc. reg. C č. 496/16 zast. plochy a nádvoria o výmere 4619 m² vedená na LV č. 1643.

Čl. III.

Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorenú nehnuteľnosť GP č. 85/2010, bližšie popísanú v čl. II tejto zmluvy, kupujúcim každému v podiele ½.
Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú každý v podiele 1/2 a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stávajú jej vlastníckmi.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedené v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1,86,- €/m²**, čo predstavuje na predávanú výmeru 169 m² kúpnu cenu spolu **314,34 € (slovom tristoštrnásť eur aj tridsaťštyri centov)**.
Kupujúci nehnuteľnosť uvedené v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupujú.
Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise zmluvy prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.
Kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s prevodom a prechodom nehnuteľností.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
Kupujúci vyhlasujú, že im je prevádzaná nehnuteľnosť známa a že ju kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

Čl. VI.

Vlastnícké právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Nitra. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Správa katastra Nitra rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII.

Kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pohraniciach uznesením č. 5/2012 zo dňa 2.10.2012 z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom prevode rozhodla 3/5 väčšina poslancov, pretože sa jedná o príľahlý pozemok vo vlastníctve nadobúdateľov a tvorí s ním neoddeliteľný celok, na ktorom sa nachádza stavba.

Čl. VIII.

Zmluvné strany udeľujú plnomocnenstvo *Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. Magát, nar. 6.6.1970 r. č. 700606/6804, trvale bytom Velčice č. 331*, k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Správou katastra Nitra, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložke o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve.

Čl. IX.


Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

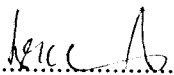
Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Nitra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.


Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán č. 85/2010.


Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu čl. VIII. prijímam

V Pohraniciach dňa 30.10.2012


.....
Ing. Imrich Karabínoš


.....
Erika Brathová


.....
Obec Pohranice, v zast. starostom obce
Bc. Ladislav Hajdu



Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Dok. číslo	k m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely										
LV	Pk	KN	ha	m2					ha	m2	
Stav právny je totožný s registrom C KN											
	1643	496/16	4619	zastav. plocha				496/16	4450	zastav. plocha 22	doterajší
								496/22	169	zastav. plocha 18	Ing.Imrich Karabinoš a spol., Nitra
Spolu :			4619						4619		

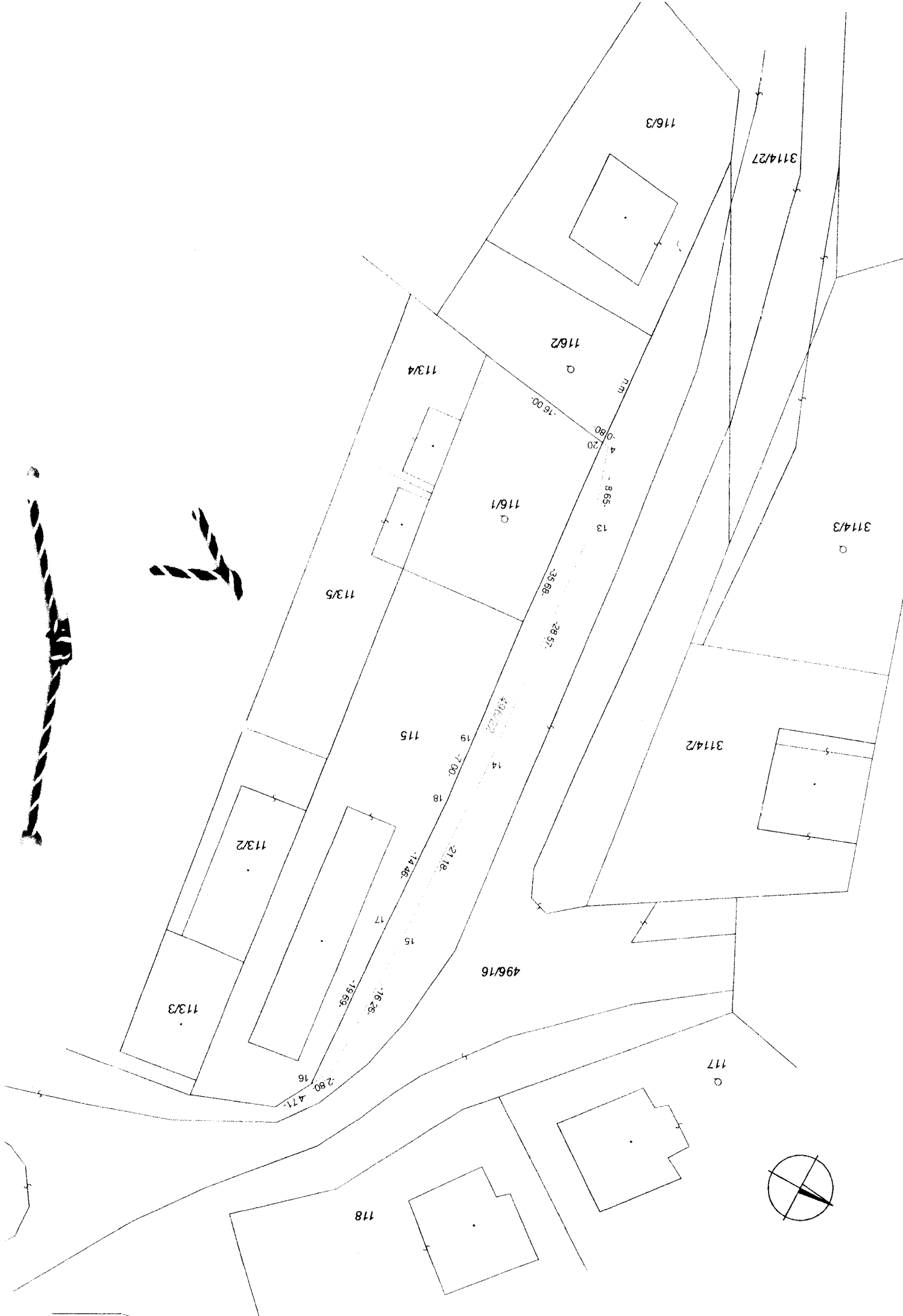
Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOMOND spol. s r.o. meračské a vytyčovací geodetické práce Čajkovského 42/23, 949 01 Buda IČO:36 723 843 DIČ:202207195 Oddiel Sro V.č.:19264/N tel.č.:0903 317 244	Kraj Nitriansky Okres Nitra Obec Pohranice Kat. uzemie Pohranice Číslo plánu 85/2010 Mapový list č. ZS IX - 20 - 10	Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: 29 APR. 2011 Číslo: 6651/M
GEOMETRICKÝ PLÁN		
na oddelenie parc.č..496/22		
Vyhoviteľ Dňa: 12.4.2011 Meno: Bc.Zuzana Volfová Hranice boli v prírode označené drev.kolikmi, plotom Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 394 Mierne bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Autorizačne overil Dňa: 14.4.2011 Meno: Štefan Kellner Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR č.398/2001 Z.z. o geodézii a kartografii	Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: 29 APR. 2011 Číslo: 6651/M Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



116/3

3114/27

116/2

113/4

116/1

3114/3

113/5

3114/2

115

113/2

496/16

117

113/3

118

