

## K Ú P N A    Z M L U V A

Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

**Predávajúci: Obec Pohranice, IČO 308 382, so sídlom Pohranice č. 185, 951 02**  
v zastúpení starostom obce – **Bc. Ladislav Hajdu.**

**Kupujúci č. 1 :Ing. Imrich Karabínoš** rod. Karabínoš, nar. ...., r. č. ....,  
trvale bytom Nitra, Strmá č. ...., 949 01.

**Kupujúci č. 2 :Erika Brathová** rod. Karabínošová, nar. ...., r. č. ...., trvale  
bytom Nitra, Vendelínska č. ..., 949 01.

### Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúca sa v katastrálnom území Pohranice, evidovaná Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č. 1643 ako parcela reg. C č. 496/16 zast. plochy a nádvoria o výmere 4619 m<sup>2</sup>.

### Čl. II.

Geometrickým plánom č. 85/2010, vyhotovený dňa 12.4.2011, overený Správou katastra Nitra dňa 29.4.2011 pod číslom overenia 665/11, bola novovytvorená parc. reg. C č. 496/22 zast. plochy a nádvoria o výmere 169 m<sup>2</sup> z parc. reg. C č. 496/16 zast. plochy a nádvoria o výmere 4619 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1643.

### Čl. III.

Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorenú nehnuteľnosť GP č. 85/2010, bližšie popísanú v č. II tejto zmluvy, kupujúcim každému v podiele ½.  
Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú každý v podiele 1/2 a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stávajú jej vlastníckmi.

### Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1,86,- €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje na predávanú výmeru 169 m<sup>2</sup> kúpnu cenu spolu **314,34 €** ( *slovom tristoštrnásť eur aj tridsaťštyri centov* ).  
Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupujú.  
Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise zmluvy prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.  
Kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s prevodom a prechodom nehnuteľností.

### Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.  
Kupujúci vyhlasujú, že im je prevádzaná nehnuteľnosť známa a že ju kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

## Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Nitra.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Správa katastra Nitra rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## Čl. VII.

Kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pohraničiach uznesením č. 4/2012 zo dňa 14.6.2012 z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom prevode rozhodla 3/5 väčšina poslancov, pretože sa jedná o príľahlý pozemok vo vlastníctve nadobúdateľov a tvorí s ním neoddeliteľný celok, na ktorom sa nachádza stavba.

## Čl. VIII.

Zmluvné strany udeľujú plnomocenstvo *Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. Magát, nar. 6.6.1970 r. č. 700606/6804, trvale bytom Velčice č. 331*, k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Správou katastra Nitra, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložke o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve.

## Čl. IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Nitra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán č. 85/2010.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu čl. VIII. prijímam .....

*V Pohraničiach dňa 27.6.2012*

.....  
Ing. Imrich Karabínoš

.....  
Erika Brathová

.....  
Obec Pohranice, v zast. starostom obce  
Bc. Ladislav Hajdu

