

# KÚPNA ZMLUVA

OBEC POHRANICE	
Dátum:	30.3.2012
Podpis:	<i>[Signature]</i>
Prílohy/listy:	

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## predávajúci:

1/ **Ing. Imrich Karabínoš, rod. Karabínoš**, nar. 15.2.1943, r.č. 430215/734, trvale bytom 949 01 Nitra – Zobor, Strmá 611/18,

2/ **Erika Brathová, rod. Karabínošová**, nar. 3.12.1946, r.č. 466203/705, trvale bytom 949 01 Nitra – Zobor, Vendelínska 2057/13

a

## kupujúci:

3/ **Obec Pohranice**, so sídlom 951 02 Pohranice 180, IČO: 00308382, zastúpená starostom obce Ladislavom Hajdu, nar. 29.3.1963, r.č. 630329/6659, trvale bytom Pohranice 110

### I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Pohranice, vedených v Správe katastra Nitra v **LV č. 1336** ako parcely registra „C“: parc.č. 2362/2 ttp o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc.č. 2362/3 ttp o výmere 140 m<sup>2</sup>, parc.č. 2362/5 ttp o výmere 186 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/8 – ina vzhľadom k celku (pod B 14, 15), v **LV č. 3324** ako parcely registra „E“: parc.č. 2362/1 ttp o výmere 759 m<sup>2</sup>, parc.č. 2362/2 or. pôda o výmere 105 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/8 – ina vzhľadom k celku (pod B 5, 6).

### II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy v celosti svojich podielov predávajú a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 1/4 – ina vzhľadom k celku kupujúcej Obci Pohranice prenechávajú. Kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcich v celosti ich podielov kupuje a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 1/4 – ina vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

### III.

Dohodnutá kúpna cena je spolu 2.268,- eur a bude vyplatená každému suma 1.134,- eur, po podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.

### IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí uznesením zo dňa 26.9.2011. Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovaných nehnuteľností.

### V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v prospech Obec Pohranice, so sídlom 951 02 Pohranice 180, IČO: 00308382.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Pohraniciach dňa 30. 3. 2012

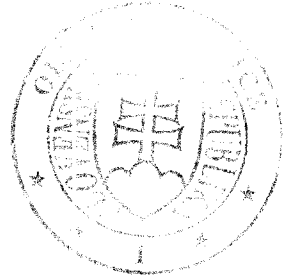
Predávajúci:

Ing. Imrich Karabínoš

Erika Brathová

*Gajdos*

Kupujúca obec:



*[Signature]*

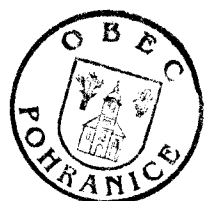
*[Signature]*

Podľa knihy na osvedčovanie č. 162/2012  
týčajúcej sa pred Obecou Pohranice  
vlastníckeho práva  
Erika Brathová pod Karabínoš  
byť: Nitra - Zobra, Mendelinská 2054/13  
rod. č. 4662 03/745  
dňa 30.3.2012  
oblasť katastrálna 51 740 035  
/ Pohranice, dňa 30.3.2012 *[Signature]*



Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 173/2012  
týčajúcej sa pred Obecou Pohranice  
vlastníckeho práva  
Ing. Imrich Karabínoš pod Karabínoš  
byť: Nitra - Zobra, Mendelinská 2054/13  
rod. č. 4302 15/734  
dňa 30.3.2012  
oblasť katastrálna 51 749 304  
/ Pohranice, dňa 30.3.2012 *[Signature]*



Osvedčujúci pracovník