

KÚPNA ZMLUVA

Obec Pohranice	
Datum:	29. DEC 2013
Podpis:	60/2013
Prílohy/listy:	

uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim: **Obec Pohranice** (IČO: 00308382) so sídlom 951 02 Pohranice 185.
zastúpená starostom obce - **Bc. Ladislav Hajdu**,
bytom 951 02 Pohranice 110

a

kupujúcimi: **1. Ladislav Bosorád**, rodený Bosorád,
bytom 951 02 Pohranice 199

2. Ing. Marieta Balková, rodená Balková,
bytom Úzka ulica 415, 951 78 Koliňany

za týchto podmienok:

I.

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, zapísanej:

a) v liste vlastníctva č. 1643:

- parcely registra „C“: novovytvorená parcela č. 498/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 273/2013, zhotoviteľom GEOPLAN Lydik, s. r. o. pracovníkom Ing. Dušanom Lydikom a je vytvorená z parcely registra „C“, parc. č. 496/8, diel č. 1 o výmere 19 m²

b) v liste vlastníctva č. 2825:

- parcely registra „E“: parcela č. 496/101, diel č. 2 o výmere 24 m², parcela č. 498/3, diel č. 3 o výmere 89 m²

II.

2.1 Predávajúci prevádza touto zmluvou na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, každému z nich v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

2.2 Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý z nich v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

2.3 Kupujúci sa zaväzujú predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

3.1 Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzanú nehnuteľnosť je suma vo výške **890,00,- EUR**, slovom osemstodeväťdesiat eur.

3.2 Kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť sa kupujúci zaväzujú zaplatiť v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy .

IV.

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazne vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, Bratislava v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 638/2012 (vyhotovil M. Šiška) na pozemku E KN parc. č. 496/102, 498/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2-Rz Zlaté Moravce podľa Z 8920/12-130/13, -166/13. Túto skutočnosť kupujúci berie na vedomie a prijíma.

4.2 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy neprevedie prevádzanú nehnuteľnosť na tretiu osobu, túto nezaťaží, ani nevykoná iný úkon, ktorý by mohol zmarit' alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nehrozí žiadne konanie, ani žiadne konanie nie je vedené, ktoré by mohlo zmarit' alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy na kupujúcich.

4.4 Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť a jej stav ku dňu podpisu tejto zmluvy je im známa.

V.

5.1 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v nadobúdanom rozsahu užívať a sú povinní platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

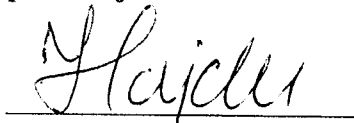
- 5.2 Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci v celosti.
- 5.3 V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcim súčinnosť a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI.

- 6.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
- 6.2 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Pohraniciach dňa 29 DEC 2013

predávajúci:



Obec Pohranice
zastúpená starostom obce

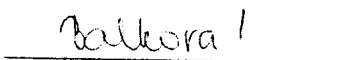


kupujúci:



Ladislav Bosorád

kupujúci:



Ing. Marieta Balková