

Kúpna zmluva

OBEC POHRANICE	
Dátum:	08. NOV. 2013
Podacie číslo:	54/2013
Prílohy/listy:	

Z jednej strany:

Obec Pohranice, IČO: 00308382, Pohranice č. 185, 951 02
Zastúpená starostom obce : **Bc. Ladislav Hajdu**

a z druhej strany:

Katarína Smrštiková rod. Smrštiková,
Pohranice 182, 951 02

ako kupujúca

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Pohranice, za nasledovných podmienok.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Pohranice, ktoré sú evidované v LV č. 2825 ako parcela registra E KN č. 495/108 zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m², ako parcela registra E KN č. 497/4 vodné plochy o výmere 1054 m², ako parcela registra C KN č. 495/66 zast. plochy a nádvoria o výmere 2419m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela registra C KN č.495/71 zast. plochy a nádvoria o výmere 72m², ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č.223-006/2013, s vyhotovením Geodéziou Bratislava a.s. pracovníkom Ing. Štefanom Hudákom a overeným Správou katastra dňa 28.3.2013 pod č. 357/2013

Predávajúci predáva diel č. 1 o vým. 17 m², diel č. 2 o vým. 49 m², diel č.3 o vým. 6 m² kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Parcela registra C KN č.495/66 zast. plocha o výmere 2413 m², ako aj parcela registra E KN č. 497/4 vodné plochy o výmere 1005 m², zostávajú podľa vyššie uvedeného GP č.223-006/2013 i naďalej vo vlastníctve predávajúceho.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

IV.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva v celosti, pričom prehlasuje, že túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy, nakoľko dobre pozná právny a užívaci stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadok na tvare miesta.

V.

Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy medzi predávajúcimi a kupujúcim je 1.440,00 eur (jedentisícštyristoštyridsať eur) a bude vyplatená pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

V prípade, ak by ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpila, alebo by k zápisu do katastra nehnuteľností nedošlo, účastníci sú povinní bezodkladne vrátiť všetko, čo podľa jej obsahu prijali.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone prevodu nehnuteľnosti sa dohodli dobrovoľne, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prejav vôle bol slobodný a vážny.

Súčasne účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra.

Odo dňa zápisu do katastra nehnuteľností má kupujúci právo na užívanie nehnuteľností a zároveň je povinný platiť dane, poplatky a iné verejné ťarchy spojené s vlastníctvom.

IX.

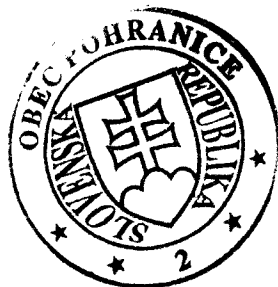
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom bola aj vlastnoručne podpísaná. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Akékoľvek opravy v zmluve je splnomocnený kupujúci.

V Pohraniciach dňa 6.11.2013

odávajúci:

Hajdu

obec Pohranice
štúpená starostom obce



apujúci:

Smrštková

starostka Smrštková