

KÚPNA ZMLUVA

OBEC POHRANICE	
Dátum:	15. 1. 2013
Podanie číslo:	3/2013
Prílohy/listy:	Vybavuje:

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúci :

1/ **Obec Pohranice**, so sídlom 951 02 Pohranice 185, IČO: 00308382, zastúpená starostom obce Ladislavom Hajdu, nar. 29.3.1963, r.č. 630329/6659, trvale bytom Pohranice 110

a

kupujúci:

2/ **Ing. Juraj Jablonický, PhD., rod. Jablonický**, nar. 17.12.1976, r.č. 761217/6792, trvale bytom 949 01 Nitra, Golianova 62

I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Pohranice, vedenej v Správe katastra Nitra v **LV č. 1643** ako parcela registra „C“: parc.č. 3113/15 zast. plochy a nádvoria o výmere 2328 m², v celosti.

GP č. 7/2012 bola z parc.č. 3113/15 novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 3113/75 zast. plochy a nádvoria o výmere 58 m².

II.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 3113/75 zast. plochy a nádvoria o výmere 58 m² zameranú GP č. 7/2012 predáva kupujúcemu do vlastníctva v celosti. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v celosti kupuje a za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 638,- eur (slovom šesťstotridsaťosem eur), t.j. 11,- €/m² a bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Zástupca predávajúcej obce vyhlásil, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by obec nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí Uznesením č. 7/2012 zo dňa 14.12.2012. Kupujúci vyhlásil, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti. Predaj sa uskutočňuje priamym predajom podľa § 9a, odst. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov, a preto je k zmluve priložený znalecký posudok č. 99/2012.

V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Nehuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, kupujúci kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

VII.

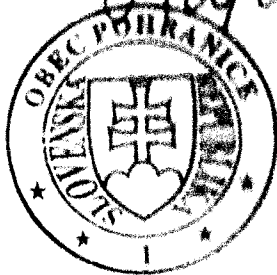
Na základe tejto kúpnej zmluvy Správa katastra Nitra zapíše pre k.ú. Pohranice vlastnícke právo v prospech kupujúceho.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Pohraniciach, dňa 15. 01. 2013

Predávajúca obec:



Kupujúci: