

Dodatok č.1
k Zmluve č.9/2011 o nebytových priestoroch

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Pohranice

Štatutárny zástupca: **Bc. Ladislav Hajdu**

IČO: 00308382

Bankové spojenie: VÚB – Nitra

Č.ú.: 29028-162/0200

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:

OBEC POHRANICE	
Dátum:	04. NOV. 2013
Podacie číslo:	Číslo spisu: 56/2013
Prílohy/lisy:	Prílohy/lisy:

Nájomca: Dana Kissová

Bytom: 951 02 Pohranice

IČO: 46 401 342

Činnosť povolená na základe: Osvedčenia o živnostenskom oprávnení

č.ObU-NR-OZP-2011/10125-2

č. živnostenského registra 430-40447 zo dňa 11.10.2011

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Dodatkom č.1 k zmluve o nebytových priestoroch sa mení výmera prenajatej plochy nehnuteľnosti /nebytových priestorov/ súčasného skladu v sociálnej budove MFK Pohranice so súp.č.453 pre prevádzku kaviarne s terasou Caffè šport z dôvodu umiestnenia spoločenských hier. Výmera skladu je 13,05 m².
Na základe výpisu z uznesenia č.6/2013, bod č.3, písm.E zo 6-riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 7.10.2013 .
Celková prenajímaná plocha činí spolu **63,05 m²**. Vlastníkom prenajatej plochy je prenajímateľ Obec Pohranice.

Výška a splatnosť nájomného

1.. Zmena výšky nájomného platné od **1.11.2013**.

2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:

reštauračné, predajné priestory.....	47,05 m ² x 9,23 € =	434,27 €
skladové priestory.....	10,00 m ² x 8,03 € =	80,30 €
spoločenské priestory	6,00 m ² x 6,30 € =	37,80 €

Spolu ročné nájomné za nebytové priestory: 552,37 €

Štvrt'ročné nájomné predstavuje sumu 138,09 €.


3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrt'rok vopred, vždy do 15-eho dňa príslušného štvrt'roka poukazovať na účet prenajímateľa štvrt'ročné nájomné vo výške **138,09 €**.

Čl. 9

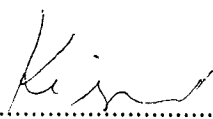
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tohto dodatku sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov sú nedotknuté.

V Pohraniciach, dňa 31.10.2013

Prenajímateľ: 
Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce



Nájomca: 
Dana Kissová