

Zmluva o budúcej zmluve,
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho Zákonníka medzi

TALISKER s. r. o.
Pod Katrušou 505/21C
949 05 NITRA
IČO: 47 166 100 DIČ: 2023767196

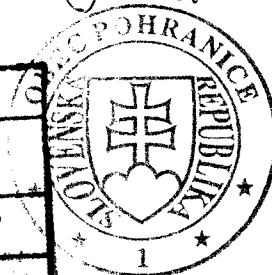
Obchodné meno: **TALISKER s.r.o.**
Sídlo: Pod Katrušou 505/21C, 949 05 Nitra,
IČO: 47 166 100
Zápis: OR OS Nitra, odd. Sro, vložka č. 34222/N
za ktorú koná konateľ Oto Bachar

(ďalej len „veriteľ“)

a

Obec Pohranice,
Obecný úrad č. 185, 951 32 Pohranice,
IČO: 00 308 382
za ktorú koná Bc. Ladislav Hajdu, starosta
(ďalej len „dlžník“)

OBEC POHRANICE	
Dátum prijatia: 28. OKT. 2013	Obec: 58/2013
Podacie číslo:	Vybavuje:
Prílohy/listy:	



Čl. I. Pohľadávka

Veriteľ je obchodná spoločnosť, ktorý nadobudol zmluvou o predaji časti podniku úpadcu RODOS NR, s.r.o. „v konkurze“ Lehotská 245/14, 949 01 Nitra, IČO: 36 753 203 konajúca prostredníctvom správcu konkurznej podstaty úpadcu Mgr. Ladislavom Barátom, so sídlom Školská 3, 949 01 Nitra zo dňa 11.06.2013 okrem iných aktív aj pohľadávku úpadcu z obchodného styku, ktoré sú súčasťou prevádzanej časti podniku úpadcu so zodpovedajúcim príslušenstvom, tak ako ho mohol vymáhať on sám, voči dlžníkovi:

- **Obec Pohranice**, Pohranice 185, 951 02 Pohranice, IČO: 00.308 382 vo výške 139.681,33 € s príslušenstvom z titulu prác navyše na výstavbe kanalizácie, uplatnená v konaní vedenom na OS Nitra sp. zn. 20Cb/89/2012 (ďalej len „súdne konanie“),
- spolu za dlžníka obec Pohranice **139.681,33 €**

(ďalej len ako „pohľadávka“). Správca konkurznej podstaty oznámil dlžníkovi prevod pohľadávky a požiadal OS Nitra v súdnom konaní o zámenu navrhovateľa na veriteľa, pričom ho doložil súhlasom nadobúdateľa zo dňa 17.06.2013. Právny zástupca veriteľa požiadal súd o vydanie predmetného uznesenia dňa 30.08.2013.

Okresný súd v Nitre Uznesením č. 20 Cb/89/2012 – 106 zo dňa 15.10.2013 pripustil aby z konania vystúpil navrhovateľ Mgr. Ladislav Barát, správca konkurznej podstaty RODOS NR s.r.o. a do konania vstúpila obchodná spoločnosť TALISKER s.r.o..

Účastníci konania vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy sa vzdajú práva odvolania voči Uzneseniu č. 20 Cb/89/2012 – 106 zo dňa 15.10.2013, ktorým Okresný súd v Nitre rozhodol o zámene účastníkov konania.

Okresný súd v Nitre Uznesením č. 20 Cb/89/2012 – 106 zo dňa 15.10.2013 pripustil aby z konania vystúpil navrhovateľ Mgr. Ladislav Barát, správca konkurznej podstaty RODOS NR s.r.o. a do konania vstúpila obchodná spoločnosť TALISKER s.r.o..

Účastníci konania vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy sa vzdajú práva odvolania voči Uzneseniu č. 20 Cb/89/2012 – 106 zo dňa 15.10.2013, ktorým Okresný súd v Nitre rozhodol o zámene účastníkov konania.

Účastníci tejto Zmluvy sú v súdnom konaní 20Cb/89/2012 vedenom na Okresnom súde v Nitre o zaplatenie sumy 139.681,33 € s príslušenstvom, pričom Veriteľ sa v súdnom konaní domáha zaplatenia čiastky 139.681,33 € s príslušenstvom titulom navyše prác na výstavbe kanalizácie a dlžník sa v konaní okrem iného bráni tým, že predmetné navyše práce neboli vykonané v takom rozsahu.

Obaja účastníci v tejto zmluve si vzájomne potvrdzujú, že majú záujem predmetný súdny spor ukončiť zmiernom, na obsahu ktorého sa predbežne účastníci zmluvy dohodli v tejto zmluve, pričom vyjadrujú svoj záujem uzavrieť takýto súdny zmiernom bez zbytočného odkladu.

Čl. II. Účel zmluvy, predmet budúceho urovnania

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru ako budúcu zmluvu súdny zmiernom v súdnom konaní, kde pohľadávku vo výške 139.681,33 € s príslušenstvom označia ako sporné právo a nahradia záväzok dlžníka z tejto pohľadávky záväzkom dlžníka vo výške 75.000 € (slovom sedemdesiatpäťtisíc eur). Podkladom pre

stanovenie výšky nového záväzku je znalecký posudok č. 128/2013 vyhotovený dňa 26.09.2013 znalcom Ing. Róbertom Kršiakom, Škultétyho č.1, Topoľčany, ktorý ocenil skutočne vykonané práce. Takto dojednaný nový záväzok uhradí dlžník z úveru Prima banky Slovensko a.s. jednorazovým prevodom vo výške 75.000 € (slovom sedemdesiatpäťtisíc eur), splatnom najneskôr do 60 dní od právoplatnosti súdneho zmiernu.

Zároveň dojednávajú v budúcej zmluve že úplnou úhradou takto dojednaného nového záväzku sú nahradené všetky prípadné pohľadávky veriteľa (predtým právneho predchodcu) voči dlžníkovi, a to najmä z titulu:

- istiny
- akejkoľvek nožnej náhrady škody či bezdôvodného obohatenia a ušlého zisku
- akejkoľvek sankcie, úroky z omeškania
- príslušenstva pohľadávky, trov konania a pod.
- trov právneho zastúpenia,
- iné náklady vzniknuté v súvislosti so súdnym konaním

a takisto požiadajú OS Nitra v súdnom konaní sp. zn. 20Cb/89/2012 aby nimi uzavretú dohodu schválil v tomto konaní ako súdny zmiern pred prvým pojednávaním tak, aby strany boli zaviazané na úhradu čo najnižšieho súdneho poplatku.

Vzhľadom na to, že jedným z účastníkov budúcej zmluvy bude obec, budúca zmluva bude musieť byť schválená uznesením zastupiteľstva obce a dlžník doloží k uzavretiu budúcej zmluvy príslušný výpis z knihy uznesení.

Zmluvné strany sa dohodli, že prevoditeľnosť pohľadávky na tretiu osobu nie je obmedzená, ak však veriteľ prevedie spornú pohľadávku na tretiu osobu do uzavretia súdneho zmiernu a nadobudnutia jeho právoplatnosti, táto zmluva stráca účinnosť a platnosť.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzavretá v jazyku slovenskom v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane každý účastník po dvoch. Náležitosti, ktoré bližšie neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účastníci sú prejavmi vôle z tejto zmluvy viazaní až do uzavretia riadnej zmluvy, resp. do márneho uplynutia lehoty uvedenej v čl. III. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu riadne preštudovali, jej ustanoveniam rozumeli, sú oprávnení takúto zmluvu uzavrieť a na znak súhlasu pripájajú svoj podpis.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami účastníkov zmluvy a právoplatnosťou Uznesenia č. 20 Cb/89/2012 – 106 zo dňa 15.10.2013 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Účastníci zmluvy vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke dlžníka.

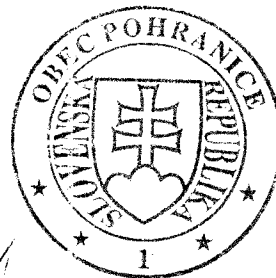
V Nitre dňa 29.10.2013

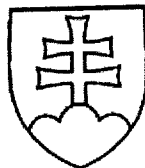
TALISKER s.r.o.
Za veriteľa:
Pod Katrušou 505/21C
949 05 NITRA
IČO: 47 166 100 DIČ: 20237196

.....
Oto Bachar
konateľ TALISKER s.r.o.

Za dlžníka:

Hajdu
.....
Bc. Ladislav Hajdu, starosta obce





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ladislav Hajdu**, dátum narodenia **29.3.1963**, r.č. **630329/6659**, bytom **Pohranice, 110, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ST 629467**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 721235/2013**.

Nitra dňa 29.10.2013



Jana SÝKOROVÁ
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

