

KÚPNA ZMLUVA

OBEC POHRANICE	
Daťm: A	M. H. L. L.
Podacie číslo:	2/2013
Prílohy/lysty:	

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúci :

1/ **Obec Pohranice**, so sídlom 951 02 Pohranice 185, IČO: 00308382, zastúpená starostom obce Ladislavom Hajdu, bytom Pohranice

a

kupujúca:

2/ **Etela Jančovičová, rod. Czillingová**, Pohranice

, trvale bytom

I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Pohranice, vedenej v Správe katastra Nitra v LV č. 2825 ako parcela registra „C“: parc.č. 495/62 ost. plochy o výmere 361 m², v celosti.

GP č. 14-4/2012 bola z parc.č. 495/62 novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 495/77 ost. plochy o výmere 166 m².

II.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 495/77 ost. plochy o výmere 166 m² zameranú GP č. 14-4/2012 predáva kupujúcej do vlastníctva v celosti. Kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v celosti kupuje a za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 308,76 eur (slovom tristoosem eur 76/100 centov), t.j. 1,86 €/m² a bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Zástupca predávajúcej obce vyhlásil, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by obec nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí Uznesením č. 5/2012 zo dňa 2.10.2012. Kupujúca vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti. Predaj sa uskutočňuje predajom podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Nehuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, kupujúca kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Správa katastra Nitra zapíše pre k.ú. Pohranice vlastnícke právo v prospech kupujúcej.

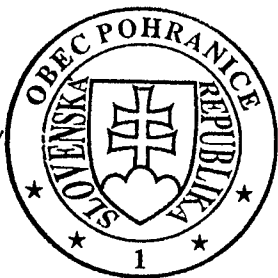
VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Pohraniciach, dňa2013

Predávajúca obec:

Hajdu



Kupujúca:

Yančovičová Ľela