

Dodatok
k Zmluve č.3/2012 o nebytových priestorov

Čl. 1
Zmluvné strany

OBEC POHRANICE	
Dátum:	22. MAJ 2012
Podacie číslo:	53/2013
Prílohy/listy:	Vydáva

Prenajímateľ: Obec Pohranice

Štatutárny zástupca: **Bc. Ladislav Hajdu**

IČO: 00308382

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nitra

Č.ú.: 29028-162/0200

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Bc. Ladislav Hajdu starosta obce

Nájomca: Espresso – Pohranice

Štatutárny zástupca: **Mária Búšová**

IČO: 46 560 432

Rodné číslo: , bytom Pohranice

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mária Búšová

Činnosť povolená na základe: Osvedčenia o živnostenskom oprávnení
č. ObU-NR-OZP-2012/01783-2 č. živnostenského registra 430-41036
zo dňa 14.02.2012

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti /nebytových priestorov/, prenájom nebytového priestoru ktorého vlastníkom je prenájomca a ktorá sa nachádza v bývalom učiteľskom byte ZŠ slovenskej č.d.216 , na parcele č. 180 .

Príloha: - fotokópia LV 1643

- snímka z pozemkovej mapy

2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 113,63 m², vlastníkom je prenájomca Obec Pohranice.

1. **Článok 3** - Zmluvy o prenájme nebytových priestoroch č.3/2012 na základe súhlasu Obecného úradu v Pohraniciach sa **doplňa účel užívania o zriadenie prevádzky výroby a predaja zmrzliny a predaja cukrárenských výrobkov.**

2. Článok 5 - Zmluvy o prenájme nebytových priestoroch č.3/2012 na základe súhlasu Obecného úradu v Pohraniciach sa **mení výška ročného nájomného za prenajaté priestory:**

reštauračné, predajné priestory.....	70,48 m ² x 9,23 € = 650,53 €
prevádzka výroby a predaja zmrzliny ...	11,00 m ² x 9,23 € = 101,53 €
a predaj cukrárenských výrobkov	
výrobné, skladové priestory.....	7,40 m ² x 8,03 € = 59,42 €
spoločenské priestory	24,75 m ² x 6,30 € = 155,92 €

Spolu ročné nájomné za nebytové priestory **967,40 €**

Mesačné nájomné predstavuje sumu **80,62 €**

Štvrťročné nájomné predstavuje sumu **241,85 €**

3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrťrok vopred, vždy do 15-eho dňa príslušného štvrťroka poukazovať na účet prenajímateľa štvrťročné nájomné vo výške **241,85 €**.

Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Pohraniciach,
dňa : 01.05.2013

Nájomca: *Bušová*

Prenajímateľ: *Hajdu*

Bc.Ladislav Hajdu
starosta obce

ESPRESO POHRANICE
Mária Búšová
Pohranice
IČO: 46560432 DIČ: 1049041158
čís. živn. reg.: 430-41036

