

# KÚPNA ZMLUVA

OBEC POHRANICE	
Dátum: 03. APR. 2013	
Pracovné číslo:	Číslo spisu: 21/2013
Prílohy/listy:	Vybavuje:

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## predávajúca:

1/ **Obec Pohranice**, so sídlom 951 02 Pohranice 185, IČO: 00308382, zastúpená starostom obce Ladislavom Hajdu, nar. : , trvale bytom Pohranice

a

## kupujúca:

2/ **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pohranice**, 951 02 Pohranice 249, IČO: 34073001, zastúpená farárom Valentom Licskom, nar. , bytom 951 02 Pohranice 249

### I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Pohranice, vedenej v Správe katastra Nitra v LV č. 2825 ako parcela registra „C“: parc.č. 495/78 zast. plochy a nádvoria o výmere 510 m2, v celosti.

### II.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy predáva kupujúcej Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Pohranice do vlastníctva v celosti. Kupujúca Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pohranice túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v celosti kupuje a za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

### III.

Dohodnutá kúpna cena je 1,- eur (slovom jedno eur) a bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

### IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Zástupca predávajúcej obce vyhlásil, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by obec nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí Uznesením č. 1/2013 zo dňa 11.2.2013. Kupujúca Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pohranice vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov.

### V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### VI.

Nehuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, kupujúca Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pohranice kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Správa katastra Nitra zapíše pre k.ú. Pohranice vlastnícke právo v prospech kupujúcej Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Pohranice.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva nadobudne platnosť až po schválení Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Nitra, 950 50 Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 7, t.j. zmluva sa vloží do katastra na zápis vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej až po tomto schválení. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a správny poplatok do katastra uhradí Obec Pohranice.

IX.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

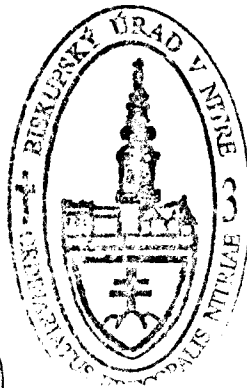
V Pohraniciach, dňa 28.2.2013

Predávajúca obec:

*Halajda*



Kupujúca:



408/2013

20.2.2013

*Halajda*