

OBEC POHRANICE	
Dátum: 03. APR. 2013	
Podacie číslo:	Číslo sprisy: 20/2013
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Kúpna zmlúva

uzavretá medzi účastníkmi:

1/ Obec Pohranice, IČO 00308382,
sídlo 951 02 Pohranice 185,
zastúpená starostom obce Bc. Ladislavom Hajdu,
ako predávajúci,

2/ Adriana Čuláková rodená Mentová, , dátum narodenia
trvale bytom 951 02 Pohranice
ako kupujúca,

za nasledovných podmienok:

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, zapísaných:

1.1/ v liste vlastníctva č. 1643:

Parcely registra „C“:

parcela č. 496/18, výmera 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
pod B 1 v podiele 1/1,

1.2/ v liste vlastníctva č. 2825:

Parcely registra „E“:

parcela č. 496/102, výmera 404 m², druh pozemku ostatné plochy,
pod B 1 v podiele 1/1.

II.

1/ Predávajúci uvedené pozemky zlučuje a delí podľa geometrického plánu vyhotoviteľa GeoLine Ing. Roman Kiss, IČO 37869876, číslo plánu 020/2012, ktorý úradne overila Správa katastra Nitra dňa 29.11.2012 pod číslom 1994/12:

Parcely registra „C“:

parcela č. 496/18, výmera 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
vytvorená z dielov:

- diel č. 1, výmera 97 m², oddelený z pozemku parcela č. 496/18, výmera 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- diel č. 2, výmera 3 m², oddelený z pozemku parcela č. 496/102, výmera 404 m², druh pozemku ostatné plochy.

III.

1/ Predávajúci predáva kupujúcej pozemok v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, zameraný podľa geometrického plánu vyhotoviteľa GeoLine Ing. Roman Kiss, IČO 37869876, číslo plánu 020/2012, ktorý úradne overila Správa katastra Nitra dňa 29.11.2012 pod číslom 1994/12:

Parcely registra „C“:

parcela č. 496/18, výmera 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1.

IV.

1/ Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, zameraný podľa geometrického plánu vyhotoviteľa GeoLine Ing. Roman Kiss, IČO 37869876, číslo plánu 020/2012, ktorý úradne overila Správa katastra Nitra dňa 29.11.2012 pod číslom 1994/12:

Parcely registra „C“:

parcela č. 496/18, výmera 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1.

V.

1/ Predávajúci a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene v sume 4,67 EUR (slovom štyri eurá šesťdesiatšedem centov) za jeden m², t. j. celkom v sume 467,00 EUR (slovom štyristošesťdesiatšedem eur).

2/ Kúpnu cenu v sume 467,00 EUR (slovom štyristošesťdesiatšedem eur) kupujúca zaplatila predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú na znak svojho súhlasu svojím podpisom tejto zmluvy.

VI.

1/ Kupujúca vyhlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaného pozemku a kupuje ho ako stojí a leží, v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s pozemkami nie je obmedzené.

3/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúca nadobúda vlastnícke právo na základe tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s obsahom právneho úkonu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 03.04.2013

predávajúci :



Obec Pohranice
zastúpená starostom obce Bc. Ladislavom Hajdu

kupujúca :



Adriana Čuláková