

Kúpna zmluva

OBEC POHRANICE	
Dátum:	20. MAR. 2013
Podacie číslo:	Číslo spisu: 15/2013
Prílohy/listy:	Výdavuje:

uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1./ Obec Pohranice, (IČO: 00 308 382) so sídlom Pohranice č.185, 951 02 Pohranice zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Hajdu, nar.29.03.1963, bytom Pohranice 110 ako predávajúci v I. rade

2./ Barbora Pindesová rod. Csekeiová, nar.20.07.1956, r.č.565720/6181, bytom Pohranice č.175, 951 02 Pohranice ako predávajúci v II. rade

a

3./ Iveta Tóthová rod. Kmet'ová, nar.02.03.1967, r.č.675302/6588, bytom Pohranice č.190, 951 02 Pohranice ako kupujúca

I.

Predávajúci v I. rade má vo vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **kat. úz. Pohranice**, vedenú Správou katastra Nitra, zapísanú na **LV č. 2825** ako parcelu registra "E": parc.č.495/107 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² v podiele 1/1.

Predávajúci v II. rade má vo vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Pohranice, vedenú Správou katastra Nitra, zapísanú na **LV č. 2403** ako parcelu registra "C": parc.č.473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² v podiele 1/1.

Podľa geometrického plánu č.7/2013 overeného Správou katastra Nitra pod č.59/2013 z horeuvedených parciel vznikla novovytvorená **parcela registra „C“ č.495/53 o výmere 100 m²**.

II.

Predávajúci v I. rade predáva touto zmluvou kupujúcej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 **diel č.2 o výmere 72 m²**, ktorý je odčlenený od parc.č.495/107 a ktorý kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v **podiele 1/1**.

Predávajúci v II. rade predáva touto zmluvou kupujúcej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 **diel č.1 o výmere 28 m²**, ktorý je odčlenený od parc.č.473 a ktorý kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v **podiele 1/1**.

III.

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti za diel č.2 pre predávajúceho v I. rade je vo výške **336,24 €** (slovom tristotridsaťšesť 24/100 euro), ktorá bude uhradená do pokladne predávajúceho v I. rade v deň podpisu kúpnej zmluvy a dohodnutá kúpna cena za diel č.1 pre predávajúceho v II. rade je **300,-€** (slovom tristo euro), ktorá bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy k rukám predávajúcej v II. rade.

IV.

Predávajúci ručia za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy nie je sporné a že sa na ne neviažu žiadne ťarchy a obmedzenia ani iné právne povinnosti.

V.

Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané podpísaním kúpnej zmluvy. Berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy nadobudne dňom vkladu do katastra nehnuteľností, vedených Správa katastra Nitra. Týmto dňom prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy na kupujúcu, ktorá je od tohto dňa povinná platiť všetky dane a poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

Kupujúca prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav kupovanej nehnuteľnosti a preberá ju do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.

VI.

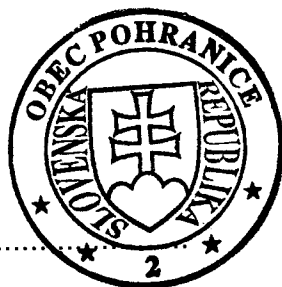
Súčasne účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny.

V Nitre, dňa 14.03.2013

Hajdu



predávajúci v I. rade

Piďan

predávajúci v II. rade

Pölková

kupujúca

13.3.2013
Barbora Pölková pred objektom "Cedevna"
Pohranice č. 175
56 57 20/6 175
občianskym právom SJ 833202
Pohranica, dňa 14.3.2013 *Piďan*

Osvedčujúci pracovník

