

OBEC POHRANICE

Číslo: 209/2023-003

v Pohraničiach dňa 31.05.2023

Titl.

Obec Pohranice

Pohranice č.185

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Dňa 26.04.2023 podal stavebník: **Obec Pohranice** so sídlom **Obec Pohranice č. 185** (ďalej len „stavebník“), na Obec Pohranice žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (objektu - novostavby): **„Chodníky Pohranice“**, stav. obj. **SO 01 - Chodníky; SO 01.1 – Osvetlenie priechodov pre chodcov**; parcelné číslo: **495/7;495/28; 495/40; 495/47; 1500/12; 3113/14; 3113/15; 4951/1;495/111; 496/1; 1062/1; 1062/3; 1722/1; 1723/1; 3115; 3116/1**; v katastrálnom území **Pohranice**;

Obec Pohranice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

„Chodníky Pohranice“

v rozsahu stavby:

SO 01 - Chodníky

- Výstavba nových chodníkov pozdĺž ciest III. triedy v Obci Pohranice, okrem úsekov, v ktorých sú chodníky vybudované – výstavba zahŕňa nový chodník pozdĺž cesty III/06434 v smere na Štitáre a Malý Lapáš, pozdĺž cesty III/0653 v smere na Hostovú a pozdĺž cesty III/0655 v smere na Dolné Obdokovce;
- V rámci stavby sa vybudujú chodníky, osadí sa prídlažba, vyhotovia sa vjazdy do dvorov a spevnená plocha pred pohostinstvom, osadí sa trvalé dopravné značenie, rozšíri sa verejné osvetlenie komunikácie a vyhotoví sa konečná úprava terénu. Pred začatím výstavby sa zrealizujú zemné práce pre spodnú stavbu chodníka – odkopávka zeminy, zarezanie asphaltovej vrstvy, vybúranie jestvujúcich vjazdov a priepustov pod nimi
- Konštrukcia chodníkov bude rovnaká – zámková dlažba uložená na lôžku z piesku, kameniva spevneného cementom a štrkopiesku; Chodníky budú zo strany zelene lemované betónovými parkovými obrubníkmi uloženými do lôžka z betónu; v úsekoch kde je chodník umiestnený vedľa vozovky, sa osadí pozdĺž jestvujúcej vozovky - medzi vozovku a chodník, prídlažba z betónových dosiek uložených v lôžku z betónu. V mieste vybúraných vjazdov do dvorov sa vybudujú nové vjazdy - konštrukcia vjazdov bude rovnaká – zámková dlažba uložená na lôžku z piesku, kameniva spevneného cementom a štrkopiesku; vjazdy budú lemované obrubníkmi,

cez vjazdy ktorých napojenie bude na cestu III/06434 sa vybudujú odvodňovacie žľaby s prepadovou mriežkou

- Odvodnenie bude cez navrhované uličné vpuste do navrhovanej dažďovej kanalizácie (SO 02, SO 03)

SO 01.1 - Osvetlenie priechodov pre chodcov

- Osvetlenie priechodov je riešené so sodíkovými 100 W svietidlami. Svietidlá sú umiestnené na oceľových pozinkovaných stožiaroch so závesnou výškou 6 m. Stožiare umiestniť podľa okótovania na situácii. Stožiare napojiť káblom AYKY-J 4 x 16 mm" zo vzdušného vedenia VO obce, ktoré sa nachádza na betónových stĺpoch NN vedenia. Celková dĺžka kábla pre 19 stožiarov VO je 496 m. Kábel AYKY na stĺpe istiť poistkou In=16 AgG v skrini SPP2. Kábel pri prechádzaní zo stĺpu do zeme chrániť do výšky 2,5 m vhodnou pancierovou rúrou proti mechanickému poškodeniu, napríklad žiarovo zinkovaná typ 6029 ZN. Elektrická výzbroj v stožiaroch je navrhnutá káblom typ CYKY-J 3 x 1,5 mm² a pripojovacou rozvodnicou „Guro“, typ EKM 2072-1 D2-4-35. Poistky 1 x E27/10 A. Krytie rozvodnice IP43/20. Stožiare osadiť do betónových základov s úpravou umožňujúcou výmenu prívodných káblov. Rozmery betónových základov urobiť podľa výkresu "Základy stožiarov VO". Stožiare VO pomocou vodiča FeZn ϕ 8 mm a svorky SP1 pripojiť k uzemneniu, ktoré urobiť vodičom FeZn 30 x 4 mm. Vodič FeZn 30 x 4 uložiť na dno výkopu v celej dĺžke novej káblovej trasy, čo najďalej od káblov VO. V prípade že je potrebné vylepšiť prechodový zemný odpor, uzemnenie doplniť dvomi zemnými tyčami dĺžky 2 m, ϕ 28 mm. Spájanie vodičov zváraním, alebo dvomi zemnými svorkami. Protikoróziu ochranu vodiča v mieste zvaru riešiť v súlade s STN 33 2000-5-54. Hodnota zemného odporu max. 10 Ω . Káble na vrchu stožiara ukončiť teplom zmrašťiteľnou rozdeľovacou hlavou, napríklad typ HCZ4- 4/35 od VUKI Bratislava.

na pozemkoch parc. č. : 495/7; 495/28; 495/40; 495/47; 1500/12; 3113/14; 3113/15; 4951/1;
495/111; 496/1; 1062/1; 1062/3; 1722/1; 1723/1; 3115; 3116/1;

katastrálne územie : Pohranice;

ku ktorým má : parc. č. 495/7; 495/28; 495/40; 495/47; 1500/12; 3113/14; 3113/15 -
stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 1643;
parc. č. 495/1; 495/111; 496/1; 1062/1; 1062/3; 1722/1; 1723/1; 3115 -
stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 2825;

účel stavby : inžinierska stavba – chodníky pre peších;

doba trvania stavby : stavba trvalá

s termínom dokončenia: do 36 mesiacov od začatia stavby

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Jelenec územné rozhodnutie č. SP o41/2014-004-Ing.Tá zo dňa 20.03.2014 (právoplatné dňa 21.03.2014).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom
3. pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na
4. stavenisku
5. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy

6. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie.
11. pred dokončením stavby si stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre;

13. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

13.1. ObÚ ŽP Nitra – odb. ŠSS o ŽPO, odd. ochrany zložiek ŽPO – č.j. 1894/2013/3638-02-F06 – 14.08.2013

- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie,
- pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§19, ods.1 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch);
- na požiadanie (pri odovzdávaní stavby do užívania) dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou investície vznikli;
- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

13.2. KPÚ v Nitre - č.j. KPU NR-2013/13956-2/54188/Bis/PvI - 26.08.2013

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezcu. Hodnota materiálu a hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

13.3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., riaditeľstvo OZ Piešťany – č.j. CZ 13430/210/2014 – 30.05.2014

- Pri realizácii výustného objektu je potrebné rešpektovať STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom vodného toku, a aby žiadna jeho časť nezasahovala do jeho prietokového profilu.
- Okrem opevnenia brehu a dna kamennou rovnatinou, v mieste zaústenia potrubia do vodného toku, zabezpečiť opevnenie aj náprotivného svahu v danom mieste, v rovnakej dĺžke od osi

výustného potrubia na obidve strany. Brehové opevnenie ukončiť betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm.

- Zriadením výustného objektu do vodného toku Kadaň dôjde k zásahom do pozemku parc. č. 2633/4 KNC, k.ú. Pohranice, bez LV (parc. č. 498/5 KNE, vedená ako vodné plochy, LV č. 2825 - Obec Pohranice).
- Prípadné iné zásahy do koryta toku a pobrežných pozemkov (definuje ust. § 49 ods. 2 vodného zákona) uviesť neodkladne do pôvodného stavu.
- Upozorňujeme na zákaz ukladania stavebného alebo iného materiálu na pobrežných pozemkoch!
- K zahájenie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom Kadaň prizvať zodpovedného pracovníka na Správe povodia dolnej Nitry - Ing. Pavlech (037/7721773).
- Zriadenie dažďovej kanalizácie podlieha povoleniu príslušného orgánu štátnej vodnej správy (OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie) podľa ust. § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a súčasne povoleniu na osobitné užívanie vôd (ust. § 21 ods. 1 písm. d) zákona).
- Po dokončení vodnej stavby je potrebné miesto vyústenia potrubia dažďovej kanalizácie do toku zamerať (pre potreby vedenia vodohospodárskej evidencie) a projekt skutočného vyhotovenia stavby odovzdať aj v digitálnej forme našej organizácii najneskôr na kolaudácii vodnej stavby.
- Ku kolaudácii vodnej stavby prizvať zástupcu našej organizácie (Správa PDN, Nitra).
- Spravovanie vodnej stavby bude stavebník realizovať podľa ust. § 53 citovaného vodného zákona. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 uvedeného zákona.

13.4. OkÚ Nitra, odbor Cestnej dopravy a PK - č. j. OU-NR-OCDPK-2014/031654 DA 4 - 10.09.2014

- Podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. OU-NR-OCDPK-2014/031654 DA 4 zo dňa 10.09.2014;

13.5. OkÚ Nitra, odbor Cestnej dopravy a PK - č. j. OU-NR-OCDPK-2014/014370 DA 9 - 07.02.2014

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- V rámci budovania chodníkovej úpravy pozdĺž cesty IIII06434, III/0653 a III/0655 v celkovej dĺžke dotyku, žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky
- Z uvedeného dôvodu žiadame v projektovej dokumentácii riešiť pozdĺž cesty III/06434 v smere od Dolných Štitároch - t.j. od priečného profilu č. 14 - po priečny profil č. 23 chodníka, novú situáciu v odvodnení. Medzi novozriadenými vjazdmi k rodinným domom ktoré sú opatrené odvodňovacím prietochným žľabom s prepádovou mriežkou riešiť prietochnosťou vôd pozdĺž navrhovaného chodníka a cesty otvoreným zemným rigolom s jeho hĺbkou v úrovni odvodňovacích žľabov na vjazdoch. Tieto vody zaústiť do jestvujúcej horskej vpuste situovanej v križovaní cesty III/06434 a cesty III/0653.
- Pred prechodom pre chodcov pod navrhovaným chodníkom na ceste III/0653 v úrovni jestvujúceho dláždeného rigolu z dôvodu zabezpečenia prietochnosti vôd, žiadame zriadiť prietochný otvor - priepust.
- Na úseku navrhovaného chodníka pozdĺž cesty III/0653 medzi priečnym profilom č. 1 až priečnym profilom č. 4 žiadame riešiť odvodnenie z cesty osadením uličnej vpuste so zaústením do novozriadenej dažďovej kanalizácie pod chodníkom.
- Pozdĺž cesty III/06434 v smere na Malý Lapáš - t.j. od priečného profilu Č. 1 - po priečny profil č. 4 chodníka z dôvodu novej situácie v odvodnení, medzi novozriadenými vjazdmi k rodinným domom ktoré sú opatrené odvodňovacím prietochným žľabom s prepádovou mriežkou žiadame riešiť prietochnosť vôd pozdĺž navrhovaného chodníka a cesty otvoreným zemným rigolom s jeho hĺbkou v úrovni odvodňovacích žľabov na vjazdoch.
- Pozdĺž cesty III/06434 v smere na Malý Lapáš po ľavej strane cesty žiadame riešiť plynulý prechod odvodnenia z otvorenej cestnej priekopy na prídlážbu navrhovaného chodníka a

- následne riešiť aj prechod odvodnenia z prídlážby chodníka do otvorenej cestnej priekopy.
- Pozdĺž cesty III/0653 v smere na Host'ovú po pravej strane cesty - t.j. od priečného profilu č. 7 - po priečny profil Č. 12 chodníka z dôvodu novej situácie v odvodnení, žiadame novozriadené vjazdy k rodinným domom opatriť odvodňovacím prietochným žľabom s prepadovou mriežkou a prietochnosť vôd riešiť pozdĺž navrhovaného chodníka a cesty otvoreným zemným rigolom s jeho hĺbkou v úrovni odvodňovacieho žľabu na vjazdoch. Medzi priečnym profilom č. 11 a č. 12 odvodnenie riešiť pod chodníkom až do otvorenej priekopy pozdĺž miestnej komunikácie.
 - Pozdĺž cesty III/0655 v smere na Dolné Obdokovce po ľavej strane cesty žiadame riešiť plynulý prechod odvodnenia z otvorenej cestnej priekopy na prídlážbu navrhovaného chodníka.
 - Pozdĺž cesty III/0653 v smere na Host'ovú z dôvodu zabezpečenia dlhšej životnosti, resp. prietochnosti potrubia novozriadenej dažďovej kanalizácie pod chodníkom doporučujeme na vtokovej strane potrubia osadiť záchytnú mrežu na zachytávanie hrubých nečistôt z otvorenej priekopy. To isté aj pri kanalizácii pod chodníkom po ľavej strane cesty III/0653.
 - Úpravu z otvorenej cestnej priekopy do novozriadenej dažďovej kanalizácie z betónových tvárnic tak, ako je to riešené pri stoke D3a, žiadame riešiť aj pri stoke D1, stoke D1-1 a stoke D3.
 - Z dôvodu, toho, že v rámci výkonu zimnej údržby dotknutých ciest, pri ktorej sa používa interný materiál - štrkodrava miešaná so soľou, žiadame v uličných vpustiach navrhovanej kanalizácie osadiť kalové - záchytné koše.
 - Vo výkresovej časti projektovej dokumentácie chýba výkres s detailom lapača splavenín, ktorý je spomínaný v riešení projektovej dokumentácie.
 - Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Regionálnej správy a údržby ciest a.s. vydaného pod číslom 1338/2013 zo dňa 12.08.2013.
 - Pred realizáciou stavebných prác je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len "OÚ odbor CDPK"), v zmysle § 8 ods. 1 zákona č.13511961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o povolenie na zvláštne užívanie ciest a v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby.

13.6. OkÚ Nitra, odbor Cestnej dopravy a PK - č. j. OU-NR-OCDPK-2014/031657 DA 8 - 10.09.2014

- prenosné dopravné značenie osadíte podľa predloženej projektovej dokumentácie schválenej KR PZ KDI v Nitre, pod č. p.: KRPZ-NR-KDI2-12-125/2014-Ing, zo dňa 07.08.2014 tak, ako je vyznačené a overené v predložennom návrhu dopravného značenia,
- grafické vyobrazenie a umiestnenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- Krajský dopravný inšpektorát v Nitre si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť prenosné dopravné značenie,
- dočasné dopravné značenie musí byť osadené iba na nevyhnutne potrebný čas a tesne pred začatím stavebných prác, po ukončení prác musí byť ihneď odstránené,
- investor je povinný v čase realizácie stavby zabezpečiť kontrolu stavu a správnosti osadenia dopravných značiek a dopravných zariadení"
- osoby pohybujúce sa po vozovke počas prác musia mať na sebe ochranný odev oranžovej farby,
- práce musia byť vykonané tak, aby premávka bola čo najmenej obmedzovaná,
- osoba zodpovedná za správnosť osadenia a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia bude určená po výberovom konaní.
- dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené, musia byť udržiavané v čistote,

13.7. SPP – distribúcia a.s., LC Nitra - č.j. TD431/NR/BCh/2014-NEPLYN – 03.02.2014

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) jestvujúcich plynárenských

zariadení a pre stavbu navrhovaných distribučných PZ (§79 a § 80 Zákona NR SR č.251/2012 Z.z.),

- Realizácia musí byť vykonaná v súlade: Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších dodatkov, súvisiacimi normami a technickými pravidlami TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 700 02, TPP 906 01,
- Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými i podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami tak v súlade s STN 73 6005,
- Zemné práce (napr. úprava podlažia, ukladanie a zhutňovanie sypanín, použitie vibračnej techniky) v rámci stavby navrhovanej prístupovej komunikácie žiadame realizovať v súlade s STN 73 3050,
- Z dôvodu údržby a opráv plynárenských zariadení musia byť naše zariadenia počas realizácie stavebných prác vždy prístupné,
- Vstup na stavenisko za účelom kontroly a údržby plynárenských zariadení bude pracovníkom SPP - distribúcia, a. s. Bratislava umožnený v zmysle Zákona NR SR Č. 251/2012 Z.z. bez obmedzenia,
- Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí cestou príslušných prevádzkovateľov - správcov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Vytýčenie plynárenských zariadení teréne vykonajú pracovníci SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, LC Nitra, Mgr. Cingelová č.tel. 037 /6265 683 na základe písomnej objednávky,
- Práce v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení je možné vykonať len za účasti zodpovedného pracovníka Spp - distribúcia, a.s., LC Nitra, Ing. Árendáš Jozef č.tel. 037/6265155,
- Realizácia predmetnej stavby sa musí vykonať, tak aby nevznikla možnosť poškodenia plynárenského zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadne poškodenie,
- Práce v ochrannom pásme plynárenských zariadení žiadame oznámiť ich prevádzkovateľovi SPP - distribúcia, a.s., LC Nitra 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení žiadame realizovať až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne vo vzdialenosti min. 1,0 m na každú stranu od plynovodu resp. prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení,
- Nad trasou plynového vedenia nie je možné realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, taktiež nesmie byť znemožnený alebo obmedzený prístup k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- Nad trasou plynového vedenia a v ich ochrannom, pásme (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 a § 80) nie je možné umiestniť žiadne časti stavby,
- Pri prípadnom križovaní (súbehu) navrhovaných inžinierskych sietí s plynárenskými zariadeniami žiadame dodržať min. odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 a súvisiacich predpisov,
- Pri obnaze, križovaní, zariadení v našej správe žiadame pred zásypom prizvať pracovníka prevádzky SPP - distribúcia, a.s. odd. prevádzky LC Nitra ku kontrole prác či nedošlo k poškodeniu plynárenských sietí, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka investora stavby.

13.8. ZSVS a. s, OZ Nitra, č.j. 28481-21/2013 - 19.08.2013

- Pri realizácii predmetnej stavby príde ku styku s inžinierskymi sieťami v našej prevádzke (ďalej len IS).
- Pred realizáciou stavby žiadame vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi, IS vytýčime na základe objednávky uplatnenej u nášho odštepného závodu za odplatu.
- Pri krytí a križovaní IS žiadame dodržať STN EN 805 a STN 73 6005. ďalej žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona Č. 442/2002 Z.z ..
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať našich odborných pracovníkov, v ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.

- Požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo IS majúce vzťah k terénu, resp. pozemnej komunikácii.
- Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle platných predpisov a noriem.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

13.9. Západoslovenská energetika a.s., SEZ Stred, Nitra - č.j. CZ87405-13/Ši-142/22400/2013 - 06.09.2013

- presnú trasu káblových vedení pred zahájením výkopových prác žiadame presne vytýčiť;
- vzniknuté križovatky a súběhy s našimi podzemnými el. káblovými vedeniami žiadame vyhotoviť podľa STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005
- vzniknuté súběhy a križovatky s našimi vzdušnými elektrickými vedeniami podľa STN 33 3300 a STN EN 50423-1;

13.10. Slovak Telecom, a.s., Bratislava - č.j. 14-21951414-NR - 19.06.2014

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu a poškodeniu;
- zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním),
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia);
- v prípade požiadavky napojenie lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať si žiadosť o určenie bodu napojenia;
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať PD. Žiadosť o vyjadrenie k PD je treba podať osobne (www.t-com.sk);
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme telefonicky objednať;
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krtytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete;

14. Ďalšie podmienky

- 14.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 14.2.** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi o stavbe tj. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 14.3.** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 14.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu prístupov k príslušeným stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

- 14.5. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
 - 14.6. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
 - 14.7. Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
 - 14.8. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia.
 - 14.9. Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.
- 15. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**
- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.05.2014 podal stavebník: **Obec Pohranice** so sídlom **Obec Pohranice č. 185** (ďalej len „stavebník“), na Obec Pohranice žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (objektu - novostavby): **„Chodníky Pohranice“**, stav. obj. **SO 01 - Chodníky; SO 01.1 – Osvetlenie priechodov pre chodcov**; parcelné číslo: **495/7;495/28; 495/40; 495/47; 1500/12; 3113/14; 3113/15; 4951/1;495/111; 496/1; 1062/1; 1062/3; 1722/1; 1723/1; 3115; 3116/1**; v katastrálnom území **Pohranice**;

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Jelenec územné rozhodnutie č. SP o41/2014-004-Ing.Tá zo dňa 20.03.2014 (právoplatné dňa 21.03.2014).

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a správcom IS oznámené formou verejnej vyhlášky pod. č.j. 209/2023-002 zo dňa 04.05.2023, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli Obce Pohranice.

Súčasne stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. V uskutočnenom stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) mohli zaslať svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrovali s tým, že **navrhovaná stavba nedôjde do styku s ich sieťami** a do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, títo v prípade zmeny situácie mohli svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote ako účastníci konania. **Špeciálny stavebný úrad ziasiel oznámenie aj dotknutým organizáciám, ktoré sa k stavbe z akýchkoľvek dôvodov písomne nevyjadrovali**, prípadne sa vyjadrovali na kópii z katastrálnej mapy, alebo situácii stavby.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplývali žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplývali zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Milošom Gontkom a Ing. Miroslavom Slančíkom;
- kópia z katastrálnej mapy;
- výpis z LV č. 1643, č. 2825;
- záväzné stanovisko Obce Pohranice č.j. 66/2014 zo dňa 04.03.2014;
- záväzné stanovisko (súhlas podľa § 120 stavebného zákona), č.j. SP o257/2014-002-Ing.Tá zo dňa 14.05.2014 vydané obcou Jelenec;
- územné rozhodnutie vydané Obcou Jelenec pod č.j. SP o41/2014-004-Ing.Tá zo dňa 20.03.2014 (právoplatné dňa 21.03.2014);
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, č.j. SEMal-25-323/2014 zo dňa 03.03.2014;
- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2013/13956-2/54188/Bis/Pvl zo dňa 26.08.2013;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ – NRI-798/2013 zo dňa 20.08.2013;
- záväzné stanovisko RÚVZ v Nitre, č.j. HŽP/A/2013/02361 zo dňa 16.08.2013;
- vyjadrenie SVP, š.p., riaditeľstvo OZ Piešťany, č.j. CZ 13430/210/2014 zo dňa 30.05.2014;
- vyjadrenie ObÚ ŽP Nitra, odbor ŠSS o ŽPO, odd. OP a vybraných Zložiek ŽPO, č.j. 1894/2013/3917-02/F28 zo dňa 09.09.2013;
- vyjadrenie ObÚ ŽP Nitra, odbor ŠSS o ŽPO, odd. OP a vybraných Zložiek ŽPO, č.j. 1894/2013/3630-02 zo dňa 12.08.2013;
- vyjadrenie ObÚ ŽP Nitra, odbor ŠSS o ŽPO, odd. ochrany zložiek ŽPO, č.j. 1894/2013/3638-02-F06 zo dňa 14.08.2013;
- vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., č.j. 1338/2013 zo dňa 12.08.2013;
- rozhodnutie OKÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU-NR-OCDPK-2014/031654 DA 4 zo dňa 10.09.2014;
- záväzné stanovisko OKÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU-NR-OCDPK-2014/014370 DA 9 zo dňa 07.02.2014;
- určenie OKÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU-NR-OCDPK-2014/031657 DA 8 zo dňa 10.09.2014;
- stanovisko Ministerstva vnútra SR, KRPZ v Nitre, č.j. KRPZ-NR-KDI2-12-194/2014 zo dňa 17.07.2014;
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, č.j. 2289-4/120/2014 zo dňa 03.06.2014;
- vyjadrenie – SPP a.s. distribúcia, č.j. TD431/NR/BCh/2014_NEPLYN zo dňa 03.02.2014;
- vyjadrenie Západoslovenskej energetiky a.s., Bratislava č.j. CZ87405-13/Ši-142/22400/2013 zo dňa 06.09.2013;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 28481-21/2013 zo dňa 19.08.2013;
- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava č.j. 14-21951414-NR zo dňa 19.06.2014;
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., Bratislava, BA-1945/2013, zo dňa 16.09.2013;
- vyjadrenie SATRO s.r.o., Bratislava, č.j. 175/2013P zo dňa 05.09.2013;
- situačný výkres potvrdený správcami IS;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva **na Obec Pohranice**.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pohranice a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke Obce Pohranice www.pohranice.sk. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: k č. j. 209/2023-002 (§ 61 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku):

1. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté;
2. Obec Pohranice – p. starosta
3. Obec Pohranice – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

- 5 -06- 2023

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II, č. 8, 949 01 Nitra
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

13. Ing. Miroslav Slančík, Novomeského 3, 949 01 Nitra
14. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, Nitra

Informatívne

15. Internetová stránka - Obec Pohranice www.pohranice.sk

- 5 -06- 2023

Zverejnené dňa :

Ukončenie zverejnenia dňa :

