

obec Pohranice
okres Nitra, Nitriansky kraj



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 2/2014 - NÁVRH
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

lokality č. 16, rodinné domy - zmena a doplnok

OBSTARÁVATEĽ:
obec Pohranice
Bc. Ladislav Hajdu (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

november 2014

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

obec Pohranice

951 02 Pohranice

Bc. Ladislav Hajdu (starosta obce)

00 308 382

0905 / 510 419

st.pohranice@mail.t-com.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

1039 906 725

0905 116 554 – 02

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, registračné číslo 236

OBSAH

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1.	Hlavné ciele riešenia	4
A.1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A.1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
A.2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
A.2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
A.2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	5
A.2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
A.2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
A.2.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území	8
A.2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
A.2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
A.2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
A.2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
A.2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
A.2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	14
A.2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	14
A.2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	15
A.2.18.	Návrh záväznej časti	16
	1. ÚVODNÁ ČASŤ	16
	2. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	16
b.)	Regulatívy využitia plôch a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok	16
d.)	Regulatívy dopravného a technického vybavenia územia	16
e.)	Regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt a v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu	18
f.)	Regulatívy starostlivosti o životné prostredie	18
g.)	Vymedzenie zastavaného územia obce	19
h.)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	19
	3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE POHRANICE	20
	4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE	21

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2/2014 sú označené **hrubým písmom**.

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

obec Pohranice: k 31.12.2013 počet obyvateľov 1 067, rozloha katastrálneho územia 1208,9057ha (12 089 057m²)

A.1.1. Hlavné ciele riešenia

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 2/2014 obce Pohranice patrí:

- lokalita č. 16 - zmena funkčného využitia územia z funkcie rekreácia na funkciu bývanie v rodinných domoch a doplnok funkčného využitia územia bývanie v rodinných domoch na ornej pôde

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet občanov.

spracovatelia ÚPD:

- ÚPN r. 2008 AVA - Ing.arch. Ján Valek , Nitra
- ZaD č. 1/2008 AVA - Ing.arch. Ján Valek , Nitra
- ZaD č. 2/2014 Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

Obec Pohranice má spracovaný „Územný plán obce Pohranice“, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 08/2008 zo dňa 6.11.2008, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 09/2008 zo dňa 6.11.2008.

ZaD č. 1/2009 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 29.3.2010.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2014 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 13.8.2014.

Súpis použitých podkladov:

Pri riešení zmien a doplnkov obce boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012
- Územný plán obce Pohranice z roku 2008
- Zmeny a doplnky obce Pohranice z roku 2009

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie k ÚPN Pohranice bolo schválené uznesením č. 02/2006 zo dňa 27.01.2006.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN. Zámery v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚPN.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Administratívno-správne územie obce Pohranice s celkovou výmerou 1208,9057ha tvorí jedno katastrálne územie. Obec sa nachádza v severnej časti okresu Nitra a je vzdialená od krajského mesta Nitra cca 9 km a od mesta Zlaté Moravce cca 24 km. Kataster obce Pohranice leží v severozápadnej časti Žitavskej sprašovej pahorkatiny, na hornom toku potoka Kadaň, čo je ľavostranný prítok rieky Nitra.

Lokalita ZaD č. 2/2014:

- lokalita č. 16 - rodinné domy - nachádza sa mimo zastavaného územia obce, južne od centra obce, za jestvujúcim futbalovým ihriskom, medzi jestvujúcim miestnou komunikáciou a potokom Kadaň, na ornej pôde

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V rámci zmien a doplnkov č. 2/2014 je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14.5.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012.

Na riešenie ZaD č. 2/2014 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:

1.15.1. nitriansko-pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa (Trnava) – Nitra – (Žiar nad Hronom),

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržovania vôd v území,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.8. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce obec Pohranice: počet obyvateľov 1 067 (31.12.2013), 1 069 (31.12.2012), 1 076 (31.12.2010)

ZaD č. 2/2014 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.

- lokalita č. 16 nárast počtu obyvateľov o 87

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- text je bez zmeny

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- lokalita č. 16 - rodinné domy - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu rekreácia; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia z funkcie rekreácia na funkciu bývanie v rodinných domoch, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň súkromná (záhrady) a zeleň verejná a doplnok funkčného využitia územia bývanie v rodinných domoch na ornej pôde; parcela č. 2578/1, 2426/1-5-8-9-10-11-14-15-16-17-18-19-20-21, 2573/5-6-7; rozloha 3,0ha

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO - HISTORICKÉ PAMIAJKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA

Na území obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- Rímsko-katolícky kostol Všetkých Svätých – č. ÚZPF 1526 postavený v 12. storočí
- ľudový dom p. č. 224, majiteľ Michal Buš – č. ÚZPF 1529
- ľudový dom p. č. 239, majiteľ Ambróz Korda – č. ÚZPF 1530

Objekty dotvárajúce historické prostredie, charakterizované ako objekty pamiatkového záujmu, evidované v súpise pamiatok:

- barokovo-klasicistická kúria z 2. pol. 18. stor.
- neoklasicistická kúria z roku 1925
- kaplnka Panny Márie postavená v r. 1891
- socha sv. Jána Nepomuckého z konca 18. stor.
- polychrómovaná kamenná socha Piety z 19. stor.
- kamenná polychrómovaná socha sv. Vendelína z roku 1908
- kamenná polychrómovaná socha sv. Urbana, patróna vinohradníkov, postavená v roku 1841
- novopostavená Lurdská jaskyňa z roku 1995
- prícestný kamenný kríž s liatinovým korpusom
- kamenný neogotický kríž z roku 1873
- na cintoríne sa nachádza ústredný kríž z roku 1798
- na cintoríne sa nachádza aj pamätník obetiam I. svetovej vojny
- prícestný kamenný kríž pôvodne z pol. 19. stor.
- zavesený na dvestoročnej hruške tzv. Máriin domček z 19. stor.
- staré vinohradnícke pivnice a domčeky v charakteristickej zhlukovej zástavbe a to v lokalite Čerhát i Pod Poronom

Na území obce je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Zoznam je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V území je predpoklad výskytu archeologických nálezísk, prípadne nálezov. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu KPÚ Trenčín vydá vyjadrenie v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

A.2.6.2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Obec Pohranice vznikla ako poľnohospodárska obec so zástavbou pozdĺž hlavnej komunikácie a vodného toku. Stredom obce preteká potok Kadaň, cez obec prechádzajú cesty III. triedy č. III/0655, III/06434, III/0653.

ÚPN-O vymedzuje v katastrálnom území a zastavanom území obce 29ks potenciálnych plôch, lokalít na riešenie a zmenu funkčného využitia:

Č. 16 - KÚPALISKO + IHRISKÁ + REKREÁCIA 2,5ha

ZAD Č. 2/2014:

Č. 16 - IBV, RODINNÉ DOMY 3,0ha

A.2.6.3. URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bývanie

Novonavrhované lokality pre výstavbu rodinných domov (IBV) spĺňajú základné požiadavky pre tento druh

zástavby. Určujúcim faktorom je zadenovanie nového uličného priestoru (minimálne 12,0m) a stavebnej čiary (minimálne 6,0 m od uličnej čiary). Druhy a tvary nových rodinných domov budú riešené individuálne, doporučujeme dodržať urbanistické zásady (tvar striech, odstupy, hygienické podmienky a pod.) ~~Prípustná je maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Koeficient využitia plochy minimálne 30%. Prípustná je maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, zastavanosť max. 35% vrátane spevnených plôch.~~

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1. - CHARAKTER RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obytné územie sú plochy, podľa § 12, ods. 9, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). Prevažná časť zastavaného územia obce má tento charakter.

Rekreačné územie sa nachádza v celom rozsahu mimo terajšej hranice zastavaného územia obce.

~~na južnom okraji zastavaného územia obce sú to plochy vedľa jestvujúceho futbalového ihriska (lokalita č. 166) určené na výstavbu kúpaliskového areálu (aquaparku).~~

A.2.7.2. NÁVRH RIEŠENIA

A.2.7.2.1. - OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

c.) Predpoklad rozvoja obce

Navrhované riešenie používa 4 formy bytovej výstavby:

- 1.) forma individuálnej bytovej výstavby
- 2.) forma polyfunkčnej výstavby
- 3.) forma radovej zástavby
- 4.) forma hromadnej bytovej výstavby – HBV málopodlažnej zástavby

1) Forma IBV

- Nové plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté najmä v lokalitách po obvode hranice intravilánu, na pozemkoch bezprostredne naväzujúcich na hranicu terajšieho zastavaného územia obce, v jeho juhozápadnej časti, čím skompaktní jestvujúcu zástavbu obce (lokalita č. 5b, 6, = 26 RD) **(ZaD č. 2/2014 lokalita č. 16 = 25RD)**

označenie	rozloha ha	počet bytových jednotiek počet obyvateľov	navrhované funkčné využitie
lokalita č. 16	3,0ha	25 / 87	bývanie v rodinných domoch

A.2.7.2.4. - REKREAČNÉ ÚZEMIE

Obec Pohranice ponúka rekreačné využitie a zotavenie najmä v nasledovných priestoroch:

- priebežným využívaním vinogradov a zoskupených vinohradníckych domčekov,
- ihrisk a plôch v športovom areáli,
- verejného parku s nezamrzajúcim jazierkom v centre obce,
- pietnej zelene cintorína,
- lesných porastoch na Kolíňanskom vrchu a pri rybníkoch Dolná Malanta.
- pobrežnej zelene potoka Kadaň

Nosná charakteristika je krátkodobá rekreácia s celoročným využitím.

Návrh:

~~V lokalite č. 16 na južnom okraji obce pri futbalovom ihrisku je navrhnutá rezerva pre vybudovanie rekreačno-oddychového areálu, resp. aquaparku vo väzbe na teplé pramene vyvierajúce v strede obce.~~

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Obec Pohranice tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1. 1. 1990. Nakoľko hranica ZÚ v lokalite č. 16 (2,5ha) bola zahrnutá v ÚPN-O v roku 2008,

zastavané územie navrhované v ZaD č. 2/2014 sa navrhuje rozšíriť o plochu v doplnku 0,5ha. Pri ďalšom rozvoji obce je potrebné po dohode s nadriadenými orgánmi upraviť hranicu zastavaného územia.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	94,2765ha
Extravilán	1114,6292
Katastrálne územie spolu	1208,9057ha
ÚPN-O - ZÚ - návrh - lokalita č. 16	2,5ha
ZaD č. 2/2014 - ZÚ - návrh - lokalita č. 16	0,5ha

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z.z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - rýchlostná komunikácia R1, cesta I/65, III/0653, III/0655, III/06434, III/655

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 100 m od osi vozovky rýchlostná komunikácia
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Ochranné pásma leteckých pozemných zariadení - letisko Nitra - Janíkovce

§ 29, zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon)

Katastrálne územie obce sa nachádza v stanovených ochranných pásmach jestvujúceho letiska Nitra - Janíkovce. Výškové obmedzenie stavieb a zariadení je stanovené ochranným pásmom od vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny (175 m n.m. B.p.v.), kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25).

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- | | | |
|--|----------------------------|------|
| - ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m |
| - ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie | - pri napätí do 110 kV | 1 m |
| - ods. 9 – elektrická stanica | - s napätím do 110 kV | 10 m |

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL plynovod

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL plynovod, RS

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, kanalizácia

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Kadaň, ostatné vodné toky**§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách**

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo lesa**§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch**

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska**§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve**

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva

- 300m od jestvujúceho areálu bývalého PPD Pohranice

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Na riešenom území sa nachádzajú vojenské objekty – priestory cvičiska pre kolesovú a pásovú techniku Kolíňany, ktorého vlastníkom je Ministerstvo obrany SR a ktorého časť je v katastrálnom území Pohranice. V návrhovom období ÚPN obce je potrebné tento vojenský priestor zachovať v terajšom rozsahu i polohe vrátane ochranného pásma do 100 m od jeho hranice. Žiadne nové požiadavky zo strany MOSR, resp. vojenskej správy neboli vznesené.

Návrh riešenia civilnej ochrany

Odbor civilnej ochrany OÚ v Nitre nevlastní, resp. nemá v užívaní žiadne objekty, resp. areály nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Pohranice a nemá požiadavky a rozvojové zámery v oblasti CO, ktoré majú byť zapracované do ÚPN obce.

Je potrebné postupovať podľa Konceptie organizácie a rozvoja civilnej ochrany do roku 2015; (uvedený materiál bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 343 z 28. mája 2008).

Problematika civilnej ochrany sa rieši:

- v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva)
- v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)
- v zmysle vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok

Návrh riešenia požiarnej ochrany

Obec nemá hasičský zbor a nemá k dispozícii hasičskú zbrojnicu ani požiarnu techniku.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

- biocentrum regionálneho významu (Málok + Kolíňanský vrch, Taraň)
- biocentrum miestneho významu (Lefantovské úhory, úsek potoka Kadaň, Malanta)
- hydrický biokoridor regionálneho významu (potok Kadaň, potok Selenec)
- biokoridor miestneho významu (Štitársky kanál)
- interakčné prvky (vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, pasienky, agátové lesíky, cintorín, areály vyhradenej zelene, vodné toky, poľné cesty a medze s líniovou vysokou zelení)

Navrhovaná plocha výstavby rodinných domov, ktorá je predmetom zmien a doplnkov č. 2/2014, čiastočne zasahuje do biokoridoru regionálneho významu (potok Kadaň).

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1. NÁVRH DOPRAVY

2. Cestná doprava

2.1. Cestná sieť

2.1.6 Miestne komunikácie

- lokalita č. 16 - bude dopravne napojená mimo zastavaného územia obce (návrh na zastavané územie), na jestvujúcu miestnu komunikáciu, zokruhovanou navrhovanou komunikáciou MOU 5,5/40 funkčnej triedy C3 (dvojpruhová miestna komunikácia s prvkami upokozenia dopravy). V pridruženom dopravnom priestore miestnej komunikácie je navrhnutá komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3.

V navrhovaných lokalitách sa vybuduje uličný (dopravný) priestor s rešpektovaním nasledujúcich šírok:

- pre komunikáciu kategórie MOU 5,5/40

- uličná čiara 12m (medzi plotmi súkromných pozemkov) je súčtom šírok jednotlivých plôch: zatravnený pás (rigol) 2,5m; 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m (zapustený cestný obrubník - dažďové vody odvedené do obojstranných zatravnených pásov); zatravnený pás (rigol) 2,5m; obojsmerný peší chodník 2x0,75 = 1,5m (zjazdný)

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

5. Letecká doprava

V zmysle § 30 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie obce Pohranice pitnou vodou je zabezpečené z vodného zdroja HGP1, z ktorého je voda čerpaná cez výtlačné potrubie L DN 80 do vodojemu 1x100 m³ a 1x150 m³. Z vodojemu je voda gravitačne privedená odberným potrubím L DN 150 do obce. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je zabezpečené priamo v areáli vodného zdroja, v objekte chlórrovne. Vodný zdroj HGP1 predstavuje vrtaná studňa hlboká 68m. V rámci zásobovania obce hygienicky nezávadnou pitnou je vybudovaná vodovodná sieť. Prevádzkovateľom obecného vodovodu je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra.

Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Obec má spracované VZN č. 5/2013 o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok, podľa ktorého prevádzkovateľ vodovodu je oprávnený dočasne obmedziť alebo prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu na iné účely (polievanie záhrad, ihriska, verejných priestranstiev, polievanie hrobových miest na cintoríne, umývanie áut, napúšťanie bazénov a záhradných jazierok, stavebné účely a upratovanie) ako je zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Ak nemožno zabezpečiť dodávku pitnej vody verejným vodovodom, prevádzkovateľ dodávku pitnej vody zabezpečí náhradným zásobovaním pitnou vodou, ktoré sa uskutoční za podmienok dohodnutých medzi obcou a prevádzkovateľom. Dodávka pitnej vody náhradným (núdzovým) zásobovaním, v prípade, že nie je možné vodovod, sa zabezpečuje rozvozom cisternami, inými prepravnými prostriedkami a obalmi vhodnými na prepravu pitnej vody, balenou vodou.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

- bytový fond

- lokalita č. 16 - bývanie v rodinných domoch 25b.j.

1a. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1, ods. A)

$Q_p = 135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 3,5 = 473 \text{ l/deň/1b.j.}$

Priemerná spotreba vody na jednu bytovú jednotku $Q_p = 473 \text{ l/deň/b.j.}$

Priemerná spotreba vody na 25b.j. $Q_p = 473 \times 25 = 11\,825 \text{ l/deň/25b.j.} = 0,14 \text{ l/s}$

1b. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, $k_d = 1,6$

$Q_m = 473 \times 1,6 = 756,8 \text{ litrov/deň}$; $756,8 : 24 = 31,5 \text{ l/hod}$; $31,5 : 3600 = 0,00875 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 0,00875 \text{ l/s} \times 87 \text{ b.j.} = 0,761 \text{ l/s} / 25 \text{ b.j.}$

1c. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 473 \text{ l/deň} = 31,5 \text{ l/hod}$

$Q_h = 473 \times k_h$ ($k_h = 1,8$) - súčiniteľ hodinovej nerovnosti

$Q_h = 473 \times 1,8 = 851 \text{ l/deň}$; $851 : 24 = 35,5 \text{ l/h}$; $35,5 : 3600 = 0,00986 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 0,00986 \text{ l/s} \times 25 \text{ b.j.} = 0,247 \text{ l/s} / 25 \text{ b.j.}$

Priemerná spotreba vody spolu: $Q_p = 11\,825 \text{ l/deň}$ $0,14 \text{ l/s}$ 25 b.j.

Je potrebné zabezpečiť projekčne a realizačne napojenie lokality č. 16 na jestvujúci rozvod pitnej vody.

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

A.2.12.2.2. Odtokové pomery

Vodohospodársky významným vodným tokom je potok Kadaň, ktorý preteká obcou, v smere zo severu na juh. Potok Kadaň má upravené brehy do jednoduchého tvaru, t.j. lichobežníka. Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Váhu š.p., závod Nitra.

Pri rozširovaní zastavaného územia je nevyhnutné zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežným pozemkov do 10m po oboch stranách toku pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5m pri drobnom vodnom toku, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom (§ 49 ods. 2 zákona č 364/2004 Z.z. o vodách).

V ZaD č. 2/2014 je ponechané pásmo šírky 10m pri vodohospodársky významnom vodnom toku Kadaň, ktorý sa nachádza v záujmovom území navrhovanej lokality č. 16.

A.2.12.2.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V súčasnosti je v obci vybudovaná gravitačná splašková kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd v samostatnej ČOV Pohranice. Kvalita vody je v súlade podľa NV SR č. 491/2002 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd – podľa prílohy č. 3 pre veľkosť zdroja 51-2000 EO. Vyčistená voda z ČOV bude odtekať do vodného toku potok Kadaň, profil Pohranice – rkm 15,0.

Obec má spracované VZN č. 5/2013 o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok, podľa ktorého vody z domácností, prevádzok, školských zariadení sú v obci Pohranice odvádzané, resp. zhromažďované z verejnej kanalizácie - ČOV, domovými ČOV, žumpami. Prevádzkovateľ vývoz žumpy zabezpečuje prostredníctvom prevádzkovateľa cisternového vozidla s oprávnením na túto činnosť. Prevádzkovateľ cisternového vozidla obsah žumpy odovzdá na ČOV, ktorá má v prevádzkovom poriadku uvedené čistenie obsahu žúmp.

V lokalite č. 16 je potrebné zabezpečiť projekčne a realizačne gravitačnú a tlakovú kanalizáciu, vrátane novej čerpacej stanice, na jestvujúcu kanalizačnú sieť, s napojením na jestvujúcu obecnú ČOV, ktorej ochranné pásmo je 70m. V OP, ktoré čiastočne zasahuje do navrhovanej plochy, je vymedzený priestor pre verejnú zeleň.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 11\ 825\text{l}/\text{deň}$ $0,14\text{l}/\text{s}$ 25b.j.

A.2.12.2.4. Ochrana územia pred povrchovým odtokom

Obec má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd a to otvorené rigoly pozdĺž miestnych komunikácií a štátnej cesty so zaústením do vodného toku potok Kadaň. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, i v samotnej obci sú zachytávané systémom týchto odvodňovacích priekop a sú odvedené do potoka Kadaň.

Osobitný význam pre obec má navrhovaná záchytná umelá vodná zdrž na vodnom toku Kadaň v lokalite Málók ako protipovodňové opatrenie a zároveň i ekologické vylepšenie životného prostredia.

Voda z povrchového odtoku (dažďová voda), dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok musí byť odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho zberača pomocou vpustov alebo odvodňovacieho potrubia, alebo musí byť zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa, pre tieto účely vybuduje trativid, resp. vsakovacie objekty

A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Pohranice je zásobovaná elektrickou energiou z trafostaníc napojených z 22kV vzdušného vedenia č. 246.

Lokalita č. 16 bude napojená z navrhovanej trafostanice TS-A (navrhovaná aj v ÚP z roku 2008) a TS-F. Doterajšiu spotrebu stačila pokryť jestvujúca 22kV vzdušná elektrická sieť, ktorá mala výkonovú rezervu. TS-A bude napájaná z jestvujúceho 22kV vzdušného elektrického vedenia. TS-F o výkone 160kVA, bude napájaná z navrhovaného podzemného 22kV elektrického vedenia, ktoré sa napojí na jestvujúce vzdušné vedenie, cca 450m južne od hranice zastavaného územia, jeho trasa bude kopírovať jestvujúcu účelovú komunikáciu.

Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - P_b je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

funkcia	rozvojová plocha, b.j. / obyvatelia	koeficient súčasnosti β	výkon b.j. kVA	P_p kVA
rodinné domy	lokalita č. 16, 25b.j. / 87	0,30	P_b 11kW/b.j.	82,5

V návrhu sa počíta s postupným uložením jestvujúcich vzdušných liniek VN do zeme v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi rozvodmi, v súlade s novou výstavbou pri dodržaní ochranných

pásiem. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú prevedené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude prevedená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36.

Uvedené elektrorozvodné zariadenia budú verejnoprospešnými stavbami.

A.2.12.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A.2.12.4.2 . Jestvujúci stav a navrhované riešenie

2.1. Jestvujúci stav plynárenských zariadení

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL plynovod PN63 DN500 Zlaté Moravce - Šaľa, VTL prípojka PN63 DN50 Dolné Obdokovce, VTL regulačná stanica Dolné Obdokovce a STL plynovodná DS PN4 Dolné Obdokovce. Tieto PZ sa v katastri obce nenachádzajú.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS PN4 Pohranice.

2.2. Navrhované riešenie

**Je potrebné zabezpečiť projekčne a realizačne napojenie lokality č. 16 na jestvujúci STL plynovod
Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu:**

- lokalita č. 16 IBV 25 RD 35m³/h pripojiť na jestvujúci STL

Rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynofikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z. z je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.

A.2.12.5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci majú najväčší podiel na spotrebe tepla individuálne bytové domy. Tieto sú zásobované teplom lokálnymi spotrebičmi alebo malými domovými kotolňami s výkonom od 12,0 kW do 30,0 kW.

A.2.12.6. TELEKOMUNIKÁCIE

Telefonizácia sídla toho času je zabezpečená z digitálnej telefónnej ústredne, ktorá je napojená na diaľkové káble.

Rozšírenie telekomunikačnej siete do navrhovaných plôch, bude realizované počas prípravy výstavby v súčinnosti s jednotlivými telefónnymi a mobilnými operátormi a na základe projektovej dokumentácie rozšírenia telefónnej siete v obci.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:

- rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom

- je potrebné uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na

evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

A.2.13.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má spracované VZN č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pohranice, podľa ktorého:

- sa stanovujú podrobnosti o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, odpadmi s obsahom nebezpečných látok a elektroodpadmi z domácností, práva a povinnosti občanov, právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie z hľadiska odpadového hospodárstva, o spôsobe zberu a preprave KO, o spôsobe triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu, ako aj miesta určené na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie odpadov
- odpad vznikajúci na území obce je zneškodňovaný na skládke NNO Rišňovce – Rumanová
- biologicky rozložiteľný komunálny odpad vznikajúci na území obce je zhodnocovaný na kompostárni vo Výčapoch – Opatovciach
- jednotlivé zložky KO z triedeného zberu sú prepravované na dotriedňovacie zariadenie v Lužiankach
- pôvodca komunálnych odpadov ukladá odpad len do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu odpadov v obci
- je zavedený Triedený zber komunálneho odpadu pre nasledovné zložky KO: papier, sklo, kov vrátane kovových obalov, plast, textil a šatstvo, lieky, biologicky rozložiteľný komunálny odpad

Pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 až 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení (novela č. 343/2012 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2013) - predchádzanie vzniku odpadov, príprava a opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná.

V prípade čiernych skládok je potrebné zabezpečiť ich likvidáciu zákonným postupom v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení predovšetkým § 39 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Pohranice sa nachádzajú tri výhradné ložiská (chránené ložiskové územie), na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších predpisov, a to:

- 1.) V blízkom okolí obce Čeladice sa vyskytujú tenké sloje lignitu, v prípade otvorenia tohto ložiska je treba rátať s tým, že podzemná ťažba uhlia významne ovplyvní územie i osídlenie priestoru Jelenec – Beladice – Malé Chyndice - Čeladice – Dolné Obdokovce – Hostová a okrajovo i obec Pohranice.
- 2.) Koliňanský vrch a kopec Málok sú tvorené druhohorným vápencom. V severnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza výhradné ložisko vápencov v dobývacom priestore Pohranice (aktívny lom stavebného kameňa) pri terajšej št. ceste I/65, kde má oprávnenie na ťažbu, dobývanie a úpravu vápenca a stavebného kameňa organizácia V.D.S. a.s. Bratislava.
- 3.) V lokalite Slepáč vrch tesne nad obcou pri potoku Kadaň sa nachádza t.č. neaktívny kameňolom (Agrostav Nitra).
- 4.) Chránené ložisko vápenca sa nachádza i na hraniciach katastrálneho územia s obcou Koliňany.

Okrem toho sa v riešenom území nachádzajú v podloží pahorkov miestami rôzne hrubé vrstvy tehliarskej hliny a v nivách vodných tokov vrstvy štrkov a pieskov.

Navrhované zmeny funkčných plôch v ZaD č. 2/2014 nezasahujú do záujmových území.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou

- zvýšenú ochranu si vyžadujú všetky pamiatkové objekty zapísané v ÚZ KP SR
- **najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0111002/3, 0112003/5, 0112013/5, 0145202/4, 0150002/4, 0150005/4, 0150202/5, 0150302/5, 0151003/5, 0152202/5, 0211012/4, 0212013/5, 0250002/4, 0251003/5**

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, trvalý trávny porast) je 961,0372ha, 79,5% z celkovej rozlohy katastra.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0111002/3, 0112003/5, 0112013/5, 0145202/4, 0150002/4, 0150005/4, 0150202/5, 0150302/5, 0151003/5, 0152202/5, 0211012/4, 0212013/5, 0250002/4, 0251003/5.

tabuľka:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Žiadateľ: obec Pohranice, okres Nitra, Nitriansky kraj

(jedno katastrálne územie, vybudované hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava)

Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			súhlas, zmena NP
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	spolu (ha)	
lokality č. 16	rodinné domy		3,0	3,0	0112003/5 0112003/5	0,5 2,5	spolu 3,0	NP súhlas, zmena
spolu			3,0	3,0		3,0	3,0	

vysvetlivky:

súhlas: č. 2008/00335, 3.6.2008, ÚP z r. 2008, lokalita č. 16; 2,5ha

zmena: zmena funkčného využitia územia z funkcie rekreácia na funkciu bývanie v rodinných domoch

NP: najkvalitnejšia pôda

Lesný pôdny fond

Záber LPF navrhované riešenia nepredpokladajú.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- text je bez zmeny

A.2.18. Návrh záväznej časti

1. ÚVODNÁ ČASŤ

- text je bez zmeny

2. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

b.) Regulatívy využitia plôch a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok

1. Plochy na bývanie

REGULÁCIA : LOKALITA Č. 16

OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU:

- PLOCHY BÝVANIA / PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY BÝVANIA NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE S CHARAKTEROM TRVALÉHO BÝVANIA, PLOCHY PRE DOMY S BYTOVÝMI A NEBYTOVÝMI PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENÉ / PLOCHY ZÁHRAD, VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy bývania v rodinných domoch

- budovy pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiacie bývanie)

- detské ihriská a športoviská

- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady

- vysádzanie invázných druhov drevín

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. 35% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ 2NP vrátane podkrovia

ZELEŇ min. 65%

Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

- štruktúru novej zástavby navrhovať podľa polohy plôch k zastavanej časti obce

- veľkosť pozemkov (ich sceľovanie a delenie) je závislé od ponuky a dopytu trhu

- v nových rozvojových plochách je dôležité umiestniť verejné priestory (ulice, parkové a športové plochy)

- lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu riešiť mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany (je potrebné rešpektovať ochranné pásmo ČOV 70m)

- pri umiestňovaní rodinných domov na pozemkoch je potrebné zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (šachovnicovo usporiadané domy)

- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť budov, technológie výstavby, úspora vody, využitie solárnej energie...)

- ruší sa text

4. Plochy pre šport a telovýchovu ————— navrhovaná lokalita č. 16

— vybudovať športovo-rekreačný areál — aquapark pri existujúcom futbalovom ihrisku

— vybudovať nové viacúčelové ihrisko s umelým trávnikom a tréningové plochy

— dobudovať vstupný priestor do areálu vrátane parkovacích plôch pre návštevníkov

d.) Regulatívy dopravného a technického vybavenia územia

1. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy, 20m od osi cesty, mimo zastavané územie obce
- je potrebné zachovať cestu III. triedy minimálne v súčasnom smerovom vedení a existujúcej kategórií šírkového usporiadania

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic

2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

- pri stanovení parametrov nových komunikácií je potrebné vychádzať z STN 73 6110 - projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 - projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnuť novú komunikáciu v navrhovanej lokalite kategórie MOU 5,5/40

- prebudovať jestvujúcu miestnu komunikáciu kategórie MO 4,25/30 na kategóriu MO 6,5/40 C3

- vybudovať komunikácie pre chodcov

- vybudovať na odvedenie dažďových vôd z komunikácií vsakovanie na mieste zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

- rekonštruovať miestne komunikácie a pešie chodníky

2. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

Elektrická energia

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení, dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36

- preložky VN elektrických rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE

- vybudovať trafostanicu TS-A, uvažovať s podzemnou kabelizáciou vzdušného vedenia

Vodné hospodárstvo

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov pitnej vody a kanalizácie

- na jednotlivých vetvách rozvodov pitnej vody budú osadené podzemné požiarne hydranty

- je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- zákonom č. 384/2009 Z.z. sa novelizoval zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorý v ustanovení § 36 ods. 1 upravil povinnosť, že komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou; iné vhodné spôsoby odvádzania týchto vôd možno použiť, ak sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní verejnou kanalizáciou tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerané vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia

- voda z povrchového odtoku (dažďová voda), dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok musí byť odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho zberača pomocou vpustov alebo odvodňovacieho potrubia, alebo musí byť zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa, pre tieto účely vybuduje trativod, resp. vsakovacie objekty

Plyn

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení

- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

Telekomunikačné siete

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia, existujúce trasy diaľkových káblov a prístupovú sieť Slovak

Telekom, a.s., dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. § 68

3. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení — predchádzať alebo znižovať nepriaznivé vplyvy vzniku odpadu a nakladania s odpadom a znižovať celkové vplyvy využívania zdrojov a zvyšovať efektívnosť takého využívania - predchádzať vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. energetické, zneškodňovanie odpadov spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie; ustanovenie § 3 ods. 1 - 6 zákona o odpadoch
- výstavbu neumiestňovať do lokalít, kde sa v minulosti nachádzala miestna skládka odpadu a v prípade existencie tzv. čiernych skládok je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch

e.) Regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt a v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

1. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

Na území obce je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Zoznam je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V území je predpoklad výskytu archeologických nálezísk, prípadne nálezov. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu KPÚ Trenčín vydá vyjadrenie v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

2. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

f.) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

OPATRENIA NA ZMIERNENIE DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov

- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť otokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblokovej pôde)

g.) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie navrhované v ZaD č. 2/2014 sa navrhuje rozšíriť o plochu 0,5ha.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	94,2765ha
Extravilán	1114,6292
Katastrálne územie spolu	1208,9057ha
ÚPN-O - ZÚ - návrh - lokalita č. 16	2,5ha
ZaD č. 2/2014 - ZÚ - návrh - lokalita č. 16	0,5ha

h.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z.z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - rýchlostná komunikácia R1, cesta I/65, III/0653, III/0655, III/06434, III/655

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 100 m od osi vozovky rýchlostná komunikácia
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Ochranné pásma leteckých pozemných zariadení - letisko Nitra - Janíkovce

§ 29, zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon)

Katastrálne územie obce sa nachádza v stanovených ochranných pásmach jestvujúceho letiska Nitra - Janíkovce. Výškové obmedzenie stavieb a zariadení je stanovené ochranným pásmom od vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny (175 m n.m. B.p.v.), kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25).

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- | | | |
|--|----------------------------|------|
| - ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m |
| - ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie | - pri napätí do 110 kV | 1 m |
| - ods. 9 – elektrická stanica | - s napätím do 110 kV | 10 m |

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL plynovod

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL plynovod, RS

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, kanalizácia

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- 2, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Kadaň, ostatné vodné toky

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva

- 300m od jestvujúceho areálu bývalého PPD Pohranice

3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

- pre verejné dopravné vybavenie (cestné a pešie komunikácie, parkoviská)

- pre verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy vrátane k nim príslušných trasových zariadení)

- pre občiansku vybavenosť (školsťvo, správu, vedu, kultúru, sociálne zariadenia, zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou)

- pre ochranu prírody (nová výsadba zelene)

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- výstavba a rekonštrukcia miestnych a peších komunikácií

- výstavba systémov na odvedenie dažďových vôd z komunikácií

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- vybudovanie siete elektrického vedenia, novej trafostanice TS-A

- podzemná kabelizácia vzdušného vedenia

Vodné hospodárstvo

- vybudovanie siete verejného vodovodu a súvisiacich zariadení

- vybudovanie kanalizácie a súvisiacich zariadení

Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu a súvisiacich zariadení

Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- verejná, sprievodná zeleň a prvky drobnej architektúry

Realizovať technickú vybavenosť pre vybudovanie oddychovo-relaxačného areálu a plánovaného aquaparku pri futbalovom ihrisku s väzbou na jestvujúce pramene teplej a minerálnej vody v obci (lokalita č.16)

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- text je bez zmeny