

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - Zmeny a doplnky č. 2/2014, obec Pohranice

okres Nitra, Nitriansky kraj

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obec Pohranice

2. Identifikačné číslo 00 308 382

3. Adresa sídla 951 02 Pohranice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Bc. Ladislav Hajdu (starosta obce), 0905 / 510 419, st.pohranice@mail.t-com.sk

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, registračné číslo 236

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán - Zmeny a doplnky č. 2/2014, obec Pohranice

2. Charakter. Dokument má miestny dosah (ZaD č. 2/2014 platného územného plánu obce Pohranice). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Územný plán obce Pohranice bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 08/2008 zo dňa 6.11.2008, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 09/2008 zo dňa 6.11.2008

- ZaD č. 1/2009 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 29.3.2010

- obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2014 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 13.8.2014

3. Hlavné ciele. Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ZaD č. 2/2014 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 16 - zmena funkčného využitia územia z funkcie rekreácia na funkciu bývanie v rodinných domoch a doplnok funkčného využitia územia bývanie v rodinných domoch na ornej pôde, celkový počet navrhovaných rodinných domov 25

V rámci ZaD č. 2/2014 bude potrebné požiadať Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva v Nitre o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na plochu 0,5ha.

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2014 obce Pohranice sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

a. Základné údaje

b. Riešenie územného plánu

c. Doplnujúce údaje

d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov

2. Ochrana prírody

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia

3a. Schéma záväznej časti, verejnoprospešné stavby

3b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia elektrických zariadení a telekomunikácií
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia plynárenských zariadení
- 8a. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 2/2014 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 2/2014
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 2/2014, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia december 2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 2/2014 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Pohranice, sú v zásadných veciach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 2/2014 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Pohranice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Pohranice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pohranice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ÚP obce budú formulované v záväznej časti ÚPD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Pohranice. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ÚP obce je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

- biocentrum regionálneho významu (Málok + Kolíňanský vrch, Taraň)
- biocentrum miestneho významu (Lefantovské úhory, úsek potoka Kadaň, Malanta)
- hydrický biokoridor regionálneho významu (potok Kadaň, potok Seleneč)
- biokoridor miestneho významu (Štitársky kanál)
- interakčné prvky (vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, pasienky, agátové lesíky, cintorín, areály vyhradenej zelene, vodné toky, poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleň)

Navrhovaná plocha výstavby rodinných domov, ktorá je predmetom zmien a doplnkov č. 2/2014, čiastočne zasahuje do biokoridoru regionálneho významu (potok Kadaň).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Pohranice, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad v Nitre, ul. J Vuruma č.1 odbor výstavby a bytovej politiky, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č. 69
5. Okresný úrad v Nitre oddelenie odpadov, oddelenie ovzdušia, oddelenie vod. hospodárstva,
6. Okresný úrad Nitra, Štefánikova 88 – oddelenie CO, 949 01 Nitra
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
8. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
9. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda č. 58, 949 01 Nitra
11. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra

- susedné obce: Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre, Kolíňany, Hostová, Dolné Obdokovce, Malý Lapáš

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Komplexný výkres M 1 : 5 000
- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 2/2014

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012
- Územný plán obce Pohranice
- Zmeny a doplnky č. 1/2009 obce Pohranice

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 5.11.2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Ladislav Hajdu (starosta obce)