

*Návrh VZN vyvesené na úradnej tabuli v Pohraniciach dňa: 18.11.2019*

*Návrh VZN zvesené z úradnej tabuli v Pohraniciach dňa: 02.12.2019*

*Pripomienky k VZN:*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Pohranice dňa: 17.12.2019*

*VZN zvesené z úradnej tabuli v obci Pohranice dňa: 31.12.2019*

*VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2020*

**Obec Pohranice**



**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pohranice č.6/2019**

**o miestnom poplatku za rozvoj**

**Obec Pohranice, Obecné zastupiteľstvo v Pohranice** v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s § 2 a súvisiacich ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky zo dňa 7. 12. 2016

sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne  
záväzného nariadenia Obce Pohranice

## § 1

### Úvodné ustanovenie

Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Pohranice (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o poplatku za rozvoj ustanovuje pre celé územie obce Pohranice, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Pohranice miestny **poplatok za rozvoj**.

## § 2

### Základné ustanovenie

- 1/ Obec Pohranice týmto VZN ukladá s účinnosťou od **01.01.2020** miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2/ Toto Všeobecne záväzného nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku na území obce Pohranice a to:
  - a) predmet poplatku za rozvoj, poplatníka a vznik poplatkovej povinnosti,
  - b) stanovenie základu a sadzieb poplatku za rozvoj podľa druhu stavby,
  - c) výpočet, vyrubenie, spôsob platenia a splatnosť poplatku za rozvoj,
  - d) stanovenie podmienok pre vrátenie poplatku za rozvoj.
- 3/ Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## § 3

### Predmet poplatku za rozvoj

- 1/ Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce,
  - a/ na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
  - b/ ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
  - c/ na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
  - d/ ktorá je dodatočne povolená.
- 2/ Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
  - a/ údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
  - b/ údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
  - c/ drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - d) stavba alebo časť stavby:
    1. sociálneho bývania<sup>4)</sup> alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
    2. vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
    3. zdravotníckeho zariadenia,
    4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
    5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb
    6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,

7. slúžiaca na obranu štátu,
8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
9. slúžiaca na športové účely,
10. významnej investície podľa osobitného predpisu

e/ stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>,

f/ stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

g/ stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m<sup>2</sup>.

#### § 4

##### **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

- 1/ Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- 2/ Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 3/ Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

#### § 5

##### **Poplatník**

- 1/ Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi (§ 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- 2/ Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
- 3/ Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- 4/ Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

#### § 6

##### **Základ poplatku**

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

#### § 7

##### **Sadzby poplatku za rozvoj**

- 1/ Sadzba poplatku za rozvoj sa týmto Všeobecne záväzným nariadením o miestnom poplatku za rozvoj stanovuje vo výške **10 eur** za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
- 2/ Sadzba poplatku za rozvoj sa týmto Všeobecne záväzným nariadením o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje podľa druhu stavby za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby určená nasledovne:

- a) stavby na bývanie: **10,- eur/m<sup>2</sup>**;
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **10,- eur/m<sup>2</sup>**;

- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **10,- eur/m<sup>2</sup>**;
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 10,-eur/m<sup>2</sup>;
- e) ostatné stavby: **10,- eur/m<sup>2</sup>**;

3/ Sadzba poplatku za rozvoj podľa odseku 2 tohto ustanovenia je stanovená pre celé územie obce Pohranice, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Pohranice.

## **§ 8**

### **Výpočet poplatku za rozvoj**

- 1/ Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m<sup>2</sup>a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.
- 2/ Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
- 3/ Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

## **§ 9**

### **Vyrubenie poplatku za rozvoj**

- 1/ Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
- 2/ Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 5 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 5 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- 3/ Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
- 4/ Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

## **§ 10**

### **Vrátenie poplatku za rozvoj a použitie výnosu**

- 1/ Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- 2/ Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- 3/ Poplatok za rozvoj sa platí:
  - a) v hotovosti do pokladne Pohranice,
  - b) bezhotovostným prevodom na účet Obce Pohranice č. účtu: SK33 5600 0000 0009 8517 0003, vedený v Prima Banka Slovensko,
- 4/ Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- 5/ Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania,

- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  - e) zdravotníckeho zariadenia,
  - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
  - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.
- 6/ Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území, alebo v jej jednotlivjej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.

## **§ 11**

### **Správa poplatku za rozvoj**

- 1/ Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
- 2/ Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

## **§ 12**

### **Záverečné ustanovenie**

Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tomto všeobecne záväznom nariadení sa riadia zákonom č. 447/2015 Z. z. o poplatku za rozvoj.

Obecné zastupiteľstvo v Pohraničiach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom...9... zasadnutí dňa 16.12.2019 uznesením č. 144/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020

Bc. Laura Prešinská

starostka obce

Prerokované OZ v Pohraničiach dňa 16.12.2019, uznesenie číslo 144/2019, počet prítomných poslancov na zasadnutí: 9

Návrh VZN

vyvesený na úradnej tabuli: 18.12.2019

dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie v písomnej forme: 18.11.2019

dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie v písomnej forme: 02.12.2019

Zvesený z úradnej tabule: 07.01.2020

VZN účinné : 01.01.2020