

**Zápisnica**  
**Z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pohranice,**  
**konaného dňa 29. apríla 2021 o 17.00 hod.**

---

**Prítomní:** Bc. Laura Prešinská, starostka obce

**Poslanci:** Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon,  
Andrea Plánková, Richard Süttö, Ing. Dominika Zúziková

**Nepřítomní:** Bc. Patrik Brath, Ing. Katalin Molnár

**Ďalší prítomní:** Ildikó Leszkó, hlavný kontrolór obce  
Veronika Slopovská, zapisovateľka  
JUDr. Róbert Hipp MBA

**Verejnost':** podľa prezenčnej listiny

**PROGRAM:**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Žiadosť o povolenie splátok na daň z nehnuteľností na r. 2021 – AGRO - DVOR s.r.o.
6. Prerokovanie žiadostí a schválenie nájomníkov bytu č. 496/4 k 1.5.2021
7. Žiadosť o odpustenie časti nájmu za rok 2020 - Play Café (Ing. Daniel Benko)
8. Žiadosť o opätovný súhlas prenajímateľa s vybudovaním samostatného vstupu do kozmetického salónu Štúdio Zoe – Brigita Együdová
9. Žiadosť o odpustenie nájomného za nebytové priestory kvôli pandémie Covid 19 - Štúdio Zoe - Brigita Együdová
10. Rôzne, diskusia
11. Záver

**K bodu 1.** Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Bc. Laura Prešinská, starostka obce. Srdečne privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

**K bodu 2.** Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Pani starostka Bc. Laura Prešinská vyzvala poslancov na doplnenie alebo zmenu programu. Poslanci nenavrhlizmenu programu, tak dala hlasovať.

Uznesenie č. 27 zo dňa 29.04.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** program rokovania 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

**PROGRAM:**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Žiadosť o povolenie splátok na daň z nehnuteľností na r. 2021 – AGRO - DVOR s.r.o.
6. Prerokovanie žiadostí a schválenie nájomníkov bytu č. 496/4 k 1.5.2021
7. Žiadosť o odpustenie časti nájmu za rok 2020 - Play Café (Ing. Daniel Benko)
8. Žiadosť o opätovný súhlas prenajímateľa s vybudovaním samostatného vstupu do kozmetického salónu Štúdio Zoe – Brigita Együdová
9. Žiadosť o odpustenie nájomného za nebytové priestory kvôli pandémie Covid 19 - Štúdio Zoe - Brigita Együdová
10. Rôzne, diskusia
11. Záver

**Hlasovanie:** za: „7“ Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,  
Zuzana Kulmon, Andrea Plánková, Richard Süttő,  
Ing. Dominika Zúziková  
proti : „0“  
zdržal sa: „0“  
nehlasovali: „0“

**Uznesenie bolo prijaté.**

Starostka obce predložila návrh na overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

Uznesenie č. 28 zo dňa 29.04.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** overovateľov zápisnice

- Bc. Martin Horemuž
- Andrea Plánková

A zapisovateľku Veroniku Slopovskú

**Hlasovanie:** za: „7“ Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,  
Zuzana Kulmon, Andrea Plánková, Richard Süttő,  
Ing. Dominika Zúziková  
proti : „0“  
zdržal sa: „0“  
nehlasovali: „0“

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu 3.** Voľba návrhovej komisie

Starostka obce predložila návrh na voľbu návrhovej komisie, pričom predsedu si zvolia spomedzi seba členovia komisie.

#### **Uznesenie č. 29 zo dňa 29.04.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** návrhovú komisiu:

- Anton Kondé
- Richard Süttő
- Zuzana Kulmon

A predsedu návrhovej komisie: Antona Kondého

**Hlasovanie:** za: „7“ Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,  
Zuzana Kulmon, Andrea Plánková, Richard Süttő,  
Ing. Dominika Zúziková  
proti : „0“  
zdržal sa: „0“  
nehlasovali: „0“

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu 4.** Kontrola plnenia uznesení

Pani starostka obce odovzdala slovo Hlavnej kontrolórke obce Ildikó Leszkó , aby prečítala plnenie uznesení z predchádzajúceho 1. zasadnutia zo dňa 29. marca 2021. Bolo 27 uznesení, 21 uznesení bolo prijatých, 5 uznesení nebolo prijatých. Uznesenia od 1 do 24 boli splnené uznesenie 25 a 26 sú v štádiu riešenia.

#### **Uznesenie č. 30 zo dňa 29.04.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 1. zasadnutia OZ.

**Hlasovanie:** za: „7“ Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,  
Zuzana Kulmon, Andrea Plánková, Richard Süttő,  
Ing. Dominika Zúziková  
proti : „0“  
zdržal sa: „0“  
nehlasovali: „0“

**Uznesenie bolo prijaté.**



**K bodu 5.** Žiadosť o povolenie splátok na daň z nehnuteľností na r. 2021 – AGRO – DVOR, s.r.o.

Starostka obce oboznámila s ďalším programovým bodom. „Žiadosť o povolenie splátok na daň z nehnuteľností na r. 2021 – odvolanie“ pre AGRO – DVOR, s.r.o. Po oboznámení sa zo žiadosťou otvorila diskusiu kde informovala OZ, že je možné splátkový kalendár na daň z nehnuteľností povoliť, ale len za podmienok, ktoré určilo Finančné riaditeľstvo SR na svojom webovom sídle. Po ukončení diskusie pani starostka prečítala návrh uznesenia a dala hlasovať.

**Uznesenie č. 31 zo dňa 29.04.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** splátkový kalendár pre Agro Dvor s.r.o. na daň z nehnuteľností nasledovne:

- Do 20.05.2021 – 6058,16 eur
- Do 15.09.2021 – 8000,00 eur
- Do 30.10.2021 – 8000,00 eur

Za podmienok, ktoré určilo Finančné riaditeľstvo SR na svojom webovom sídle.

**Hlasovanie:** za: „7“ Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,  
Zuzana Kulmon, Andrea Plánková, Richard Süttő,  
Ing. Dominika Zúziková  
proti : „0“  
zdržal sa: „0“  
nehlasovali: „0“

**Uznesenie bolo prijaté.**

**K bodu 6.** Prerokovanie žiadostí a schválenie nájomníkov bytu č. 496/4 k 1.5.2021

Pani starostka otvorila diskusiu ohľadom tohto programového bodu. Poslanci OZ skonštatovali, že na pracovnom stretnutí prerokovali túto žiadosť a vybrali uchádzača. Pani starostka prečítala návrh uznesenia a dala hlasovať.

**Uznesenie č. 32 zo dňa 29.04.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. **496/4** uchádzačovi **Zoltánovi Bosorádovi** od 01.05.2021

**Hlasovanie:** za: „7“ Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,  
Zuzana Kulmon, Andrea Plánková, Richard Süttő,  
Ing. Dominika Zúziková  
proti : „0“  
zdržal sa: „0“  
nehlasovali: „0“

**Uznesenie bolo prijaté.**

**K bodu 7.** Žiadosť o odpustenie časti nájmu za rok 2020 - Play Café (Ing. Daniel Benko)

Pani starostka otvorila diskusiu a informovala o tom, že túto žiadosť prebrali s poslancami OZ na pracovnom stretnutí kde sa všetci zhodli, že pri uzatvorení prevádzky pre COVID-19 v čase mimoriadnej situácie budú postupovať pri každej žiadosti rovnako.

Po ukončení diskusie pani starostka prečítala návrh uznesenia.

### Uznesenie č. 33 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o odpustenie nájomného za nebytové priestory z dôvodu uzavretia prevádzky pre Covid-19 v čase mimoriadnej situácie pre Ing. Daniela Benka – Play Café od 1.4.2021 do 30.9.2021 vo výške 70%

**Hlasovanie:** za: Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,  
Zuzana Kulmon, Andrea Plánková, Richard Süttő,  
Ing. Dominika Zúziková  
proti : „0“  
zdržal sa: „0“  
nehlasovali: „0“

**Uznesenie bolo prijaté.**

**K bodu 8.** Žiadosť o opätovný súhlas prenajímateľa s vybudovaním samostatného vstupu do kozmetického „salónu Štúdio Zoe – Brigita Együdová

Starostka obce predložila „Žiadosť o opätovný súhlas prenajímateľa s vybudovaním samostatného vstupu do kozmetického „salónu Štúdio Zoe“ a otvorila diskusiu. Poslanci po miestnej obhliadke stavebnej komisie na pracovnom stretnutí prerokovali a skonštatovali, že sa nejedná o nosný múr budovy, ale o prístavbu. Komisia navrhla podmienku pri osadení dverí, že dvere by mali osadiť namiesto okna a až potom sa budú riešiť spoločné priestory. Po ukončení diskusie pani starostka prečítala návrh uznesenia a dala hlasovať.

### Uznesenie č. 34 zo dňa 29.04.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o vybudovanie samostatného vstupu do kozmetického salónu Štúdio ZOE - Brigita Együdová na obecnej budove zo súpisným číslom 216 za podmienok, že dvere nahradia existujúce okno a v prípade porušenia statiky budovy pri osádzaní dverí prenajímateľ znáša náklady na opravu.  
Za toto zhodnotenie stavby si prenajímateľ nebude uplatňovať zľavu z nájmomného.  
Zhodnotenie stavby bude v zmysle pokynov príslušného stavebného úradu.

**Hlasovanie:** za: Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,  
Zuzana Kulmon, Andrea Plánková, Richard Süttő,  
Ing. Dominika Zúziková  
proti : „0“  
zdržal sa: „0“



nehlasovali: „0“

### **Uznesenie bolo prijaté.**

**K bodu 9.** Žiadosť o odpustenie nájomného za nebytové priestory kvôli pandémie Covid 19  
- Štúdio Zoe - Brigita Együdová

Pani starostka oboznámila OZ s ďalším programovým bodom a otvorila diskusiu kde informovala o tom, že túto žiadosť prebrali s poslancami OZ na pracovnom stretnutí kde sa všetci zhodli, že pri uzatvorení prevádzky pre COVID-19 v čase mimoriadnej situácie budú postupovať pri každej žiadosti rovnako. Pán JUDr. Róbert Hipp odporučil OZ, že ak sa schváli úľava z nájomného, tak odporúča OZ spoločné priestory riešiť až po uplynutí doby úľavy z nájomného. Po ukončení diskusie pani starostka prečítala návrh uznesenia.

### **Uznesenie č. 35 zo dňa 29.04.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o odpustenie nájomného za nebytové priestory z dôvodu uzavretia prevádzky pre Covid-19 v čase mimoriadnej situácie pre Brigitu Együdovú – Štúdio Zoe od 1.4.2021 do 30.9.2021 vo výške 70%

**Hlasovanie:** za: Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,  
Zuzana Kulmon, Andrea Plánková, Richard Süttő,  
Ing. Dominika Zúziková  
proti : „0“  
zdržal sa: „0“  
nehlasovali: „0“

### **Uznesenie bolo prijaté.**

**K bodu 10.** Rôzne, diskusia

Anton Kondé – Smetisko pri ihrisku, kde sa vyvážajú konáre väčších priemerov, ako sa dokáže posekať na sekačke. Ľudia dozadu neprejdú s konármi a skladajú ich popri ceste.

Richard Süttő – konáre sa dajú posekať aj doma, však je separovaný odpad a také menšie sa dajú dať do bio odpadu. Bol by som zato, aby sa ohradilo.

Martin Horemuž – keď dáme priestor 3 hodiny v piatok a 3 hodiny v sobotu oni to nestihnú, tak naďalej budú hádzať pred plot, keď bude ohradené, alebo budú spaľovať doma.

Pani starostka – PZO už začali drtiť konáre, ale pokazila sa im drtička. Podľa posledných informácií by sa za týždeň mail konáre začať drtiť znova. Po odprataní bio odpadu by sa mal dovieť humus a občania si môžu poodväzať do svojich záhrad. Pani starostka sa dohodla s pánom Ing. Orlíkom, že by sa zber bio odpadu presunul do areálu AGRO-DVOR. Pán Ing. Orlík zistí či mu to povolí Štátna veterinárna správa. Ak by povolili, tak by sa dal v areáli AGRO – DVOR-u zriadiť zber konárov a skosenej trávy. Bude určený čas- harmonogram, kedy budú môcť konáre odnášať.

Pán Ing. Orlík nám veľakrát pomohol nakladačom, keď obec potrebovala a vždy nám vyšiel v ústrety.

JUDr. JUDr. Róbert Hipp MBA – treba sa dohodnúť s pánom Ing. Orlíkom na nejakom kompromise.

Veronika Slopovská – jednoducho smetisko pred domami, kde bývajú občania nemá byť.

Pani starostka – Dostali sme žiadosť o prenájom priestorov bývalého kaderníctva. Keď sa priestory uvoľnili a mala sa vyhlásiť verejná súťaž, tak sa rozhodlo, že tam bude obecný archív. Poslanci sa dohodli, že v priestoroch bývalého kaderníctva bude obecný archív a vzhľadom nato, že nám prišla žiadosť sa chcem uistiť, že rozhodnutie poslancov naďalej platí.

Pani starostka navrhla poslancom, že by sa mali dohodnúť na spoločnom stretnutí, brigáde, aby sa utužili ich vzťahy a angažovať sa na oprave detského ihriska, ktoré je v dezolátnom stave. Treba odmerať poškodené veci, aby pani starostka vedela objednať materiál na opravu detského ihriska. Treba premerať koľko materiálu a v akých rozmeroch treba zabezpečiť.

Pani starostka poprosila komisie, aby sa priestory lekárne a bývalej knižnice vymerali nakoľko sa má podpísať nájomná zmluva a dávno neboli tieto priestory premerané, a keď sa robí nová nájomná zmluva, tak nech sú m<sup>2</sup> správne a presne uvedené.

V. Slopovská – pripomenula, že v priestoroch, ktoré prenajíma ZO JDS Pohranice, opadáva omietka, vidieť tehly, vo WC nefunguje dobre prívod vody. WC sa musí splachovať vedrami. Kuchynku sme rekonštruovali vlastnými nákladmi. Kúpili sme obkladačky a dlažbu. Mali sme pekne opravené, a keď rekonštruovali budovu ZŠ, tak okno osadili cca 20 cm pred ako pôvodne bolo a nastriekali penu.

Pani starostka reagovala, že žiaľ omietky už v 90tich rokoch keď tam fungovala ZŠ s VJM boli v dezolátnom stave. Stav záchodov preverí a dá opraviť.

Rudolf Gálik – robila sa izolácia, tak nemohli na pôvodné miesto osadiť okno.

V. Slopovská – tak to po sebe mali opraviť a nenechať tam nedokončené okno, lebo sme to mali pekne spravené. Aj zhora musí niečo tiecť. V kuchynke a kabinete premoká stena, neviem, či je na poschodí je vodovod alebo nevedie tade potrubie na ústredné kúrenie, lebo zhora premoká. Bola by som rada, keby ste nám oznámili, že kedy tam pôjdete obhliadnuť priestory a premerať, aby sme išli aj my s Vami.

Pán Jančovič za Poľovnícke združenie „Cserhát“.

Bol sa informovať, či bola schválená žiadosť o zmenu územného plánu Obce Pohranice, nakoľko ak bola schválená Poľovnícke združenie „Cserhát“ podá trestné oznámenie na každého poslanca OZ, nakoľko sa priestory kameňolomu stále rozširujú a robia sa veľké škody v prírode.

Pani starostka informovala p. Jančoviča, že na minulom zasadnutí poslanci jednohlasne neschválili zmenu územného plánu a odmietli aj stretnutie zo zástupcami KAS.

## **K bodu 26. Záver**

Pani starostka poďakovala všetkým za účasť na dnešnom OZ a ukončila 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva a popriala všetkým pekný zvyšok dňa.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.00 hod.

**Zapísala:** Veronika Slopovská



.....  
starostka obce

**Overovatelia zápisnice:**

Bc. Martin Horemuž

.....

Andrea Plánková

.....