

Zápisnica
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pohranice,
konaného dňa 29. marca 2021 o 18.15 hod.

Prítomní: Bc. Laura Prešinská, starostka obce

Poslanci: Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,
Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő,
Ing. Dominika Zúziková

Neprítomní: 0

Ďalší prítomní: Ildikó Leszkó, hlavný kontrolór obce
Veronika Slopovská, zapisovateľka
JUDr. Róbert Hipp MBA,
JUDr. Igor Kršiak

Verejnost': 0

PROGRAM:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Žiadosť o pridelenie finančného príspevku na činnosť JDS ZO Pohranice na r. 2021
6. Žiadosť o dotáciu od obce na prevádzkovanie činnosti - Csemadok
7. Žiadosť o poskytnutie dotácie „ Vinum de Pogran 1075“ v Pohraniciach
8. Žiadosť MFK Pohranice – Návrh rozpočtu na rok 2021
9. Žiadosť o poskytnutie finančnej výpomoci na rok 2021 – Kynologický klub Pohranice
10. Žiadosť o odpustenie nájomného za nebytové priestory z dôvodu uzavretia prevádzky pre šírenie COVID 19 v čase mimoriadnej situácie – Mária Búšová
11. Žiadosť o prenájom bývalej knižnice Jednota dôchodcov na Slovensku, základná organizácia Pohranice
12. Žiadosť o súhlas prenajímateľa s vybudovaním samostatného vstupu do kozmetického salónu – Brigita Együdová
13. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzku kozmetického salónu Štúdio ZOE
14. Žiadosť o kúpu a prenájom obecnej nehnuteľnosti – Marek Sorád
15. Žiadosť o kúpu obecnej nehnuteľnosti – Vladimír Turcsányi
16. Žiadosť o zmenu územného plánu Obce Pohranice

17. Prerokovanie žiadosti a schválenie nájomníkov bytu č. 494/4 k 1.5.2021
18. Žiadosť o povolenie stavebných úprav – Lekáreň Sylvia
19. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Lekáreň Sylvia
20. Rozpočet obce Pohranice na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 (príjmová a výdavková časť)
21. Žiadosť o delegovanie členov do Rady školy pri ZŠ – Pohranice 444
22. Žiadosť o zapísanie obecnej budovy pod súpisným číslom 215 (Tarkó kúria) za Národnú kultúrnu pamiatku
23. Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie na obecnú budovu pod súpisným číslom 215 (Tarkó kúria)
24. Rôzne, diskusia
25. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Bc. Laura Prešinská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka obce konštatovala, že všetci poslanci sú prítomní „9“ a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Pani starostka Bc. Laura Prešinská vyzvala poslancov na doplnenie alebo zmenu programu. Poslanci nenavrhlí zmenu programu. Starostka na návrh Hlavnej kontrolórky obce Ildikó Leszkó doplnila program rokovania o Odborné stanovisko Hlavnej kontrolórky obce Pohranice k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2023 a o Schválenie rozpočtu Obce Pohranice na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 (príjmová a výdavková časť). Upozornila na preklep v bode 17 a navrhla pri schválení programu uviesť správne číslo bytu, ktoré je 496/4.

Uznesenie č. 1 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** doplnený program rokovania 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Žiadosť o pridelenie finančného príspevku na činnosť JDS ZO Pohranice na r. 2021
6. Žiadosť o dotáciu od obce na prevádzkovanie činnosti - Csemadok
7. Žiadosť o poskytnutie dotácie „ Vinum de Pogran 1075“ v Pohraniciach
8. Žiadosť MFK Pohranice – Návrh rozpočtu na rok 2021

9. Žiadosť o poskytnutie finančnej výpomoci na rok 2021 – Kynologický klub Pohranice
10. Žiadosť o odpustenie nájomného za nebytové priestory z dôvodu uzavretia prevádzky pre šírenie COVID 19 v čase mimoriadnej situácie – Mária Búšová
11. Žiadosť o prenájom bývalej knižnice Jednota dôchodcov na Slovensku, základná organizácia Pohranice
12. Žiadosť o súhlas prenajímateľa s vybudovaním samostatného vstupu do kozmetického salónu – Brigita Együdová
13. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzku kozmetického salónu Štúdio ZOE
14. Žiadosť o kúpu a prenájom obecnej nehnuteľnosti – Marek Sorád
15. Žiadosť o kúpu obecnej nehnuteľnosti – Vladimír Turcsányi
16. Žiadosť o zmenu územného plánu Obce Pohranice
17. Prerokovanie žiadosti a schválenie nájomníkov bytu č. 496/4 k 1.5.2021
18. Žiadosť o povolenie stavebných úprav – Lekáreň Sylvia
19. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Lekáreň Sylvia
20. Odborné stanovisko Hlavnej kontrolórky Obce Pohranice k návrhu rozpočtu na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2023
21. Schválenie rozpočtu Obce Pohranice na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 (príjmová a výdavková časť)
22. Žiadosť o delegovanie členov do Rady školy pri ZŠ – Pohranice 444
23. Žiadosť o zapísanie obecnej budovy pod súpisným číslom 215 (Tarkó kúria) za Národnú kultúrnu pamiatku
24. Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie na obecnú budovu pod súpisným číslom 215 (Tarkó kúria)
25. Rôzne, diskusia
26. Záver

Starostka prečítala doplnený program rokovania 1.obecného zastupiteľstva a dala hlasovať.

Schválenie programu:

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka obce predložila návrh na overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

Uznesenie č. 2 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** overovateľov zápisnice

- Rudolf Gálik
- Zuzana Kulmon

A zapisovateľku Veroniku Slopovskú

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie

Starostka obce predložila návrh na voľbu návrhovej komisie, pričom predsedu si zvolia spomedzi seba členovia komisie.

Návrhová komisia: - Bc. Martin Horemuž
- Ing. Dominika Zúziková
- Anton Kondé

Poslanci si zvolili za predsedu Návrhovej komisie: Ing. Dominiku Zúzikovú

Uznesenie č. 3 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** návrhovú komisiu:

- Bc. Martin Horemuž
- Ing. Dominika Zúziková
- Anton Kondé

A predsedu návrhovej komisie: Ing. Dominiku Zúzikovú

Hlasovanie: za: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce odovzdala slovo Hlavnej kontrolórke obce Ildikó Leszkó, aby prečítala plnenie uznesení z predchádzajúceho 7. zasadnutia zo dňa 29.12.2020.

Uznesenia boli schválené a splnené.

Uznesenie č. 4 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo 7. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: : za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Žiadosť o pridelenie finančného príspevku na činnosť JDS ZO na r. 2021
Pani starostka navrhla, že keď sa uvoľnia opatrenia potom sa rozhodne podľa vhodného kľúča, a situácie aká bude. K tomuto bodu sa vrátíme.

Uznesenie č. 5 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** Žiadosť o pridelenie finančného príspevku na činnosť JDS ZO Pohranice na rok 2021

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Žiadosť o dotáciu od obce na prevádzkovanie činnosti - Csemadok
Pani starostka navrhla, že keď sa uvoľnia opatrenia potom sa rozhodne podľa vhodného kľúča, a situácie aká bude. K tomuto bodu sa vrátíme.

Uznesenie č. 6 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** Žiadosť o dotáciu od obce na prevádzkovanie činností – Csemadok

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Žiadosť o poskytnutie dotácie „ Vinum de Pogran 1075“ v Pohraničiach
Pani starostka navrhla, že keď sa uvoľnia opatrenia potom sa rozhodne podľa vhodného
kľúča, a situácie aká bude. K tomuto bodu sa vrátíme.

Uznesenie č. 7 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** Žiadosť o poskytnutie dotácie „Vinum de
Pogran“

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár,
Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Žiadosť MFK Pohranice – Návrh rozpočtu na rok 2021

Pani starostka navrhla, že keď sa uvoľnia opatrenia potom sa rozhodne podľa vhodného
kľúča, a situácie aká bude. K tomuto bodu sa vrátíme.

Uznesenie č. 8 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** Návrh rozpočtu na rok 2021 MFK Pohranice

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár,
Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Žiadosť o poskytnutie finančnej výpomoci na rok 2021 – Kynologický klub
Pohranice

Pani starostka navrhla, že keď sa uvoľnia opatrenia potom sa rozhodne podľa vhodného
kľúča, a situácie aká bude. K tomuto bodu sa vrátíme.

Uznesenie č. 9 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** Žiadosť o poskytnutie finančnej výpomoci na
rok 2021 – Kynologický klub Pohranice

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár,
Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“

zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Žiadosť o odpustenie nájomného za nebytové priestory z dôvodu uzavretia prevádzky pre šírenie COVID 19 v čase mimoriadnej situácie – Mária Búšová
Pani starostka oboznámila poslancov, že v čase mimoriadnej situácie sa priestory z dôvodu uzavretia prevádzky Espresso Pohranice pre Covid-19 sa nevyužívajú. Otvorila diskusiu a poslanci sa zhodli aj na základe predchádzajúceho pracovného stretnutia, že sa odpustí nájomné od 1.1.2021 do 30.6.2021 vo výške 70%.

Uznesenie č. 10 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o odpustenie nájomného za nebytové priestory z dôvodu uzavretia prevádzky pre Covid-19 v čase mimoriadnej situácie pre Espresso Pohranice od 1.1.2021 do 30.6.2021 vo výške 70%

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár,
Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Žiadosť o prenájom bývalej knižnice Jednota dôchodcov na Slovensku, základná organizácia Pohranice
Starostka oboznámila poslancov, že Žiadosť o prenájom bývalej knižnice pre JDS ZO Pohranice s osobitným zreteľom, nakoľko v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy využívajú ostatné priestory. Otvorila diskusiu a poslanci sa zhodli aj na základe predchádzajúceho pracovného stretnutia, že sa priestory pridelia JDS a nájomná zmluva bude na 5 rokov t.j. od 1.4.2021 do 31.3.2026. Cena nájmu bude 1 euro na rok.

Uznesenie č. 11 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o prenájom bývalej knižnice pre JDS ZO Pohranice osobitným zreteľom nakoľko v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy využívajú ostatné priestory. Nájomná zmluva bude na 5 rokov t.j. od 1.4.2021 do 31.3.2026. Cena nájmu bude 1 euro na rok.

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár,
Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Žiadosť o súhlas prenajímateľa s vybudovaním samostatného vstupu do kozmetického salónu – Brigita Együdová
Starostka obce otvorila diskusiu a oboznámila všetkých poslancov s rozhodnutím komisie. Komisia a poslanci OZ sa na pracovnom stretnutí zhodli, že nie je nutné vybudovať samostatný vchod, nakoľko by sa mohla porušiť statika budovy.

Uznesenie č. 12 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o vybudovanie samostatného vstupu do kozmetického salónu – Brigita Együdová

Hlasovanie: za: 0
proti : „8“ (Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,
Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková,
Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
zdržal sa: „1“ (Bc. Patrik Brath)
nehlasovali: „0“

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 13. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzku kozmetického salónu Štúdio ZOE

Starostka oboznámila poslancov, že zo žiadosti prenajímateľky vyplýva okrem predĺženia nájomnej zmluvy aj to, že má pochybnosti o výmere užívaných priestorov a z tohto dôvodu komisia pôjde premerať prevádzku kozmetického salónu ako aj spoločné priestory za prítomnosti prenajímateľa, aby v novej nájomnej zmluve boli správne uvedené m².

Uznesenie č. 13 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzku kozmetického salónu Štúdio ZOE osobitným zreteľom nakoľko aj súčasnosti sa priestory využívajú na tento účel a nájomníčka spĺňa všetky podmienky na základe zmluvy v priestoroch obecnej budovy zo súpisným číslo 216. Cena prenájmu bude podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Pohranice. Prenajímaná plocha bude prepočítaná po premeraní premeraná za prítomnosti prenajímateľa.
Nájomná zmluva sa uzatvára na 5 rokov – t.j. od 01.04.2021 – do 31.03.2026

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár,
Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14. Žiadosť o kúpu a prenájom obecnej nehnuteľnosti – Marek Sorád
Pani starostka otvorila diskusiu a skonštatovala, že po pracovnom stretnutí a po miestnej obhliadke sa s poslancami sa rozhodli, že odpredaj obecného pozemku par. č. 2573/1 ostatná plocha o výmere cca 82 m² neprichádza do úvahy nakoľko na pozemku sa v budúcnosti môžu nachádzať inžinierske siete. Okrem toho upozornila, že po vyhlásení verejnej súťaže sa môže stať aj to, že po vyhlásení verejnej súťaže sa do súťaže môže prihlásiť aj iný než žiadateľ.

Uznesenie č. 14 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** odsúhlasenie zámeru o odpredaji obecnej nehnuteľnosti s parc.č. 2573/1 – ostatná plocha o výmere 82 m² a vyhlásenie verejnej súťaže.

Hlasovanie: za: „0“
proti : „8“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Anton Kondé,
Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková,
Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
zdržal sa: „1“ (Bc. Martin Horemuž)
nehlasovali: „0“

Uznesenie nebolo prijaté.

Pani starostka otvorila diskusiu a po dohode s poslancami a komisiou sa rozhodli, že prenájom obecného pozemku par. č. 2426/54 orná pôda o výmere cca 37 m² vyhlásenie verejnej súťaže neprichádza do úvahy nakoľko je potrebný prejazd na vedľajšie pozemky a po vyhlásení verejnej súťaže sa môže stať aj to, že do súťaže môže prihlásiť aj iný než žiadateľ.

Uznesenie č. 15 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** odsúhlasenie zámeru o prenájme obecnej nehnuteľnosti s parc.č. 2426/54 – o výmere 37 m² – mimo asfaltovej plochy a vyhlásenie verejnej súťaže. Presné m² budú vytýčené za účasti prenajímateľa.

Hlasovanie: za: „0“
proti : „7“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Anton Kondé,
Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková,
Richard Süttő)
zdržal sa: „1“ (Bc. Martin Horemuž, Ing. Dominika Zúziková)
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 15. Žiadosť o kúpu obecnej nehnuteľnosti – Vladimír Turcsányi
Pani starostka otvorila diskusiu a skonštatovala, že po pracovnom stretnutí a po miestnej obhliadke sa s poslancami rozhodli, že odpredaj obecného pozemku a vyhlásenie verejnej súťaže na par. č. 2573/12 ostatná plocha o výmere cca 90 m² neprichádza do úvahy nakoľko na pozemku sa v budúcnosti môžu nachádzať inžinierske siete. Okrem toho upozornila, že po vyhlásení verejnej súťaže sa môže stať aj to, že po vyhlásení verejnej súťaže sa do súťaže môže prihlásiť aj iný než žiadateľ.

Uznesenie č. 16 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** odsúhlasenie zámeru o odpredaj obecnej nehnuteľnosti s parc. č. 2573/12 – ostatná plocha o výmere 90 m² a vyhlásenie verejnej súťaže.

Hlasovanie: za: „0“
proti : „8“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Anton Kondé,
Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková,
Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
zdržal sa: „1“ (Bc. Martin Horemuž)
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 16. Žiadosť o zmenu územného plánu Obce Pohranice
Poslanci nesúhlasia so zmenou územného plánu.

Uznesenie č. 17 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o zmenu územného plánu obce Pohranice týkajúcu sa pozemku na parcele č. 3244/32 o výmere 38 070 m²

Hlasovanie: za: „0“
proti : „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár,
Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 17. Prerokovanie žiadosti a schválenie nájomníkov bytu č. 496/4 k 1.5.2021
Pani starostka oboznámila poslancov, že pani Zita Kondéová pochádza z Pohraníc a ako jediná z uchádzačov o byt má trvalý pobyt v Pohraniciach. Podmienkou je zaplatiť zábezpeku.

Uznesenie č. 18 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. **496/4** uchádzačke **Zite Kondéovej** od 01.05.2021

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár,
Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 18. Žiadosť o povolenie stavebných úprav – Lekáreň Sylvia
Starostka obce otvorila diskusiu a ukázala aj fotografie poslancom OZ, aby videli, že žiadosť o povolenie stavebných úprav sa týka domurovania podokenných priestorov v 1 miestnosti. Dôvodom domurovania podokenných priestorov je, že vznikajú vysoké tepelné straty na obecnej budove zo súpisným číslom 214 – Lekáreň Sylvia.

Uznesenie č. 19 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o povolenie stavebných úprav domurovanie podokenných priestorov z dôvodu vysokých tepelných strát na obecnej budove zo súpisným číslom 214 – Lekáreň Sylvia. Za zhodnotenie stavby si prenajímateľ nebude uplatňovať zľavu z nájomného. Zhodnotenie stavby bude v zmysle pokynov príslušného stavebného úradu.

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 19. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Lekáreň Sylvia
Starostka obce otvorila diskusiu a Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzku lekárne Lekáreň Sylvia schváli.

Uznesenie č. 20 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzku lekárne – Lekáreň Sylvia osobitným zreteľom z dôvodu zabezpečenia farmaceutických služieb v obci v priestoroch obecnej budovy zo súpisným číslo 214. Cena prenájmu bude podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Pohranice. Nájomná zmluva sa uzatvára na 5 rokov – t.j. od 01.04.2021 – do 31.03.2026

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 20. Odborné stanovisko Hlavnej kontrolórky Obce Pohranice k návrhu rozpočtu na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2023
Pani starostka odovzdala slovo hlavnej kontrolórke Ildikó Leszkó. Na schválenie je predložený návrh rozpočtu Obce Pohranice na rok 2021. Obec plánuje s prebytkovým rozpočtom. Návrh rozpočtu obce na rok 2021 je zostavený ako prebytkový v sume 58.859,63 Eur. Obec bude musieť zapracovať rozpočtové opatrenia. na Covid testy a môže plánovať drobné výdavky a úpravy rozpočtu.

Hlavná kontrolórka odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Pohraniach predložený návrh rozpočtu na rok 2021 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2023 vziať na vedomie.

Uznesenie č. 21 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** odborné stanovisko Hlavnej kontrolórky Obce Pohranice k návrhu rozpočtu na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2023

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 21. Starostka obce otvorila diskusiu ohľadom programového bodu Schválenie rozpočtu Obce Pohranice na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 (príjmová a výdavková časť).

Uznesenie č. 22 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Rozpočet obce Pohranice na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 22. Žiadosť o delegovanie do Rady školy pri ZŠ – Pohranice 444 Starostka informovala poslancov o delegovaní do Rady školy pracovníčku Obecného úradu Pohranice a z radov poslancov schvaľovať zvlášť v uzneseniach, aby sa nestalo to, že s jedným z uchádzačov súhlasia a s druhým nie.

Uznesenie č. 23 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o delegovanie členov do Rady školy pri ZŠ Pohranice.

Zo zamestnancov obecného úradu sa deleguje Adriana Matyóová

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)

proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 24 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o delegovanie členov do Rady školy pri ZŠ Pohranice.

Z členov Obecného zastupiteľstva sa deleguje Andrea Plánková

Hlasovanie: za: „8“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „1“ (Andrea Plánková)
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 23. Žiadosť o zapísanie obecnej budovy pod súpisným číslom 215 (Tarkó kúria) za kultúrnu národnú pamiatku.

Na pracovnom stretnutí boli poslanci oboznámili so zapísaním budovy za národnú kultúrnu pamiatku a to z dôvodu, aby obec mala lepšiu možnosť dostať cez výzvy k dotáciám na danú budovu a hlavne z dôvodu, že ak po komunálnych voľbách nastane zmena vo vedení obce, aby sa nestalo to, že sa zmení ráz alebo charakter budovy.

Uznesenie č. 25 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o zapísanie obecnej budovy na LV č. 1643 zo súpisným číslom 215 (Tarkó kúria) za národnú kultúrnu pamiatku.

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár, Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 24. Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie na obecnú budovu pod súpisným číslom 215 (Tarkó kúria).

Starostka obce oboznámila poslancov s potrebou vypracovania projektovej dokumentácie na danú budovu, aby obec bola pripravená v prípade ak by bola výzva na možnosť výmeny strecha, alebo zavedenie kúrenia. Poslanci na pracovnom stretnutí boli oboznámení s tým, že sa našla projektantka, ktorá vypracuje projekt komplexne s možnosťou ak by bola výzva len na strechu, tak to vieme vyčleniť z celkovej projektovej dokumentácie, alebo ak by bola

výzva na jednotlivé časti budovy, aby sa projekt mohol uskutočniť aj po častiach. Čo sa strechy týka, tak po stretnutí s architektkou a projektantkou sme sa zhodli, že je potrebné, aby statik posúdil celú strechu a to hlavne nosné trámy, lebo môžu byť poškodené. Zateplíť sa budova nemusí, nakoľko sú hrubé múry.

Uznesenie č. 26 zo dňa 29.03.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Žiadosť o vypracovanie projektovej dokumentácie na obecnú budovu pod súpisným číslom 215 (Tarkó kúria). Za účelom generálneho zhodnotenia budovy.

Hlasovanie: za: „9“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Anton Kondé, Zuzana Kulmon, Ing. Katalin Molnár,
Andrea Plánková, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 25. Rôzne, diskusia

Nakoľko všetci poslanci neboli na pracovnom stretnutí starostka oboznámila s projektovou dokumentáciou čerpacej stanice miestnej ČOV. Informovala o vykonaných prácach, ako aj o tom, že obec bude sa musieť zobrať menší úver na dofinancovanie novej technológie. K rozšíreniu čerpacej stanice bol prizvaný aj statik, aby zhodnotil stav jestvujúcej čerpacej stanice a navrhol riešenie osadenia novej technológie. Vypracovanú projektovú dokumentáciu od pána Ing. Vyskoča spolu aj technickou správou a rozpočtom ukázala poslancom OZ.

Firma ECO DAY s.r.o. podala žiadosť o ukončenie nájmu na budovu č. 215, nakoľko kvôli pandémie pracuje z domu. Nájomná zmluva sa končí v júni. Poslanci sa na pracovnom stretnutí dohodnú, či sa na danú obecnú budovu vyhlási verejná súťaž.

Volal pán Jaruška, aby predstavil investora Ing. Miroslava Šlosára, ktorý by sa chcel stretnúť s poslancami OZ, aby im mohol predstaviť svoj investičný zámer. Investor by chcel kúpiť pozemky od súkromných vlastníkov, ktoré sa momentálne nachádzajú v extraviláne obce a chcel by sa spýtať poslancov OZ, či by bolo možné rozšíriť intravilán obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú po pravej strane ako sa vchádza do Pohraníc, hneď pred prvým domom druhá parcela.

Investor nebude kupovať - investovať do toho pozemku, ak to nebude schválené. Žiadosť ešte nepodal. V Golianove, čo budoval IBV robí široké cesty cca 7m. Poslanci sa zhodli, že územný plán sa nebude rozširovať a stretnutie s investorom počas pandémie neprichádza do úvahy..

K bodu 26. Záver

Pani starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila 1. zasadnutie Obecného zastupiteľstva a popriala veľmi veľa zdravia.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:48 hod.

Zapísala: Veronika Slopovská

.....
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Rudolf Gálik

.....

Zuzana Kulmon

.....