

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pohranice,
konaného dňa 14. decembra 2020 o 18.00.

Prítomní: Bc. Laura Prešinská, starostka obce

Poslanci: Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé,
Ing. Katalin Molnár, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková

Nepřítomní: poslanci – Andrea Plánková, Zuzana Kulmon

Ďalší prítomní: Ildikó Leszkó, hlavný kontrolór obce
Veronika Slopovská, zapisovateľka
JUDr. Róbert Hipp MBA.
JUDr. Igor Kršiak

Verejnost': podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vyhlásenie verejnej súťaže na prenájom obecnej budovy zo súpisným číslom 180
6. Žiadosť o nájomnú zmluvu MUDr. Ľubomír Kováč
7. Žiadosť o nájomnú zmluvu KARAT MED s.r.o.
8. Žiadosť o rekonštrukciu strechy na celom zdravotnom stredisku
9. Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nitra“
10. Plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na obdobie 01.01.2021 do 30.06.2021
11. VZN č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pohranice
12. Rôzne, diskusia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Bc. Laura Prešinská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Ospravedlnení poslanci: Andrea Plánková, Zuzana Kulmon

Starostka obce konštatovala, že počet prítomných poslancov je „7“ a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,

Pani starostka dala hlasovať o doplnenie programového bodu Rozpočtové opatrenia.

Uznesenie č. 60 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** doplnenie programového bodu – „Rozpočtové opatrenia v rozpočte obce na rok 2020“ do rokovania 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: „6“ – (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Katalin Molnár, Richard Šüttő,
Ing. Dominika Zúziková,)
proti : „0“
zdržal sa: „1“ (Anton Kondé)
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

Pán poslanec Richard Šüttő na žiadosť pána Martina Schmotzera chcel doplniť programový bod plnenie verejného záujmu starostky obce a prípadné uloženie sankcie. Pani starostka dala hlasovať o doplnenie ďalšieho programového bodu.

Uznesenie č. 61 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** doplnenie programového bodu – podnet od p. Schmotzera „Plnenie verejného záujmu starostky obce Pohranice a prípadné uloženie sankcie“ do rokovania 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: „2“ – (Ing. Dominika Zúziková, Richard Šüttő)
proti : „5“ (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Katalin Molnár, Anton Kondé)

zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie nebolo prijaté.

Pani starostka podľa hlasovania poslancov prečítala doplnení program rokovania 6. obecného zastupiteľstva a dala hlasovať.

PROGRAM:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vyhlásenie verejnej súťaže na prenájom obecnej budovy zo súpisným číslom 180
6. Žiadosť o nájomnú zmluvu MUDr. Lubomír Kováč
7. Žiadosť o nájomnú zmluvu KARAT MED s.r.o.
8. Žiadosť o rekonštrukciu strechy na celom zdravotnom stredisku

9. Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nitra“
10. Plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na obdobie 01.01.2021 do 30.06.2021
11. VZN č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pohranice
12. Rozpočtové opatrenia
13. Rôzne, diskusia
14. Záver

Uznesenie č. 62 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** program rokovania 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva vrátane schválených zmien nasledovne:

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vyhlásenie verejnej súťaže na prenájom obecnej budovy so súpisným číslom 180
6. Žiadosť o nájomnú zmluvu MUDr. Ľubomír Kováč
7. Žiadosť o nájomnú zmluvu KARAT MED s.r.o.
8. Žiadosť o rekonštrukciu strechy na celom zdravotnom stredisku
9. Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nitra“
10. Plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na obdobie 01.01.2021 do 30.06.2021
11. VZN č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pohranice
12. Rozpočtové opatrenia
13. Rôzne, diskusia
14. Záver

Schválenie programu:

Hlasovanie: za: „7“ – (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž,
Katalin Molnár, Richard Süttő,
Ing. Dominika Zúziková,)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka obce navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Katalin Molnár a Bc. Martina Horemuža a za zapisovateľku určila Veroniku Slopovskú a dala hlasovať.

Uznesenie č. 63 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje overovateľov zápisnice

- Ing. Katalin Molnár
- Bc. Martin Horemuž

A zapisovateľku Veroniku Slopovskú

Hlasovanie: za: „ 5“ – (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Anton Kondé,
Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková,)
proti : „0“
zdržal sa: „2“ (Ing. Katalin Molnár, Bc. Martin Horemuž)
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie

Starostka obce predložila návrh na voľbu návrhovej komisie, pričom jej predsedu si zvolia spomedzi seba členovia komisie.

1. Predseda Rudolf Gálik
2. Člen Anton Kondé
3. Člen Ing. Dominika Zúziková

Za predsedu Návrhovej komisiu si zvolili: Rudolfa Gálika

Uznesenie č. 64 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje návrhovú komisiu:

- Anton Kondé
- Rudolf Gálik
- Ing. Dominika Zúziková

A predsedu návrhovej komisie: Rudolfa Gálika

Hlasovanie: za: „ 4“ – (Bc. Patrik Brath, Bc. Martin Horemuž,
Ing. Katalin Molnár, Richard Süttő)
proti : „0“
zdržal sa: „3“ (Anton Kondé, Rudolf Gálik,
Ing. Dominka Zúziková)
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4: Informácia o plnení uznesení z 5. zasadnutia OZ

Hlavná kontrolórka obce Ildikó Leszkó prečítala plnenie uznesení z predchádzajúceho 5. zasadnutia OZ

Uznesenie č. 65 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z 5. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: „7“ – (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Ing. Katalin Molnár, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková,)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5 : Vyhlásenie verejnej súťaže na prenájom obecnej budovy so súpisným číslom 180

Starostka obce oboznámila prítomných zo žiadosťou p. Palakyovej, ktorá mala podpísanú nájomnú zmluvu, ale odchádza do dôchodku a ukončuje nájomnú zmluvu. Jej kolegyňa p. Jančovičová poslala žiadosť na nájom nebytových priestorov, ktoré používali spoločne s p. Palakyovou ako zubnú techniku. Starostka obce otvorila diskusiu ohľadom toho, či je potrebné vyhlásiť verejnú súťaž, ak sa jedná o zubnú techniku, čo nie je zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti a či je možné prenájom schváliť osobitným zreteľom p. Jančovičovej, keďže sa jedná o rovnakú časť budovy, ktoré používali spoločne kým p. Palakyová sa nerozhodla ísť do dôchodku. V diskusii sa spomenulo, že pokiaľ by sa vyhlásila verejná súťaž na tých 27,87 m², ktoré prenajímala p. Palakyová môže sa stať, že sa do súťaže prihlási aj iný a tým by sa znemožnilo riadne fungovanie zubnej techniky. Poslanci aj starostka si teda vyžiadali názor obecného právnik, ktorý vysvetlil, že zo zákona je možné prenajať nebytové priestory p. Jančovičovej bez vyhlásenia súťaže osobitným zreteľom, aby zubná technika v obci mohla naďalej bez prerušenia fungovať. Po diskusii dala pani starostka hlasovať.

Uznesenie č. 66 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 27,87m² Ľudmile Jančovičovej. Cena prenájmu bude určená podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Pohranice. Nájomná zmluva sa uzatvára na 5 rokov – t.j. od 01.01.2021 – do 31.12.2025

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadanie súčasných nájomných vzťahov za účelom zabezpečovania plynulého chodu zubnej techniky v priestoroch Zdravotného strediska.

Hlasovanie: za: 7 (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Ing. Katalin Molnár, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková,)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6 : Žiadosť o nájomnú zmluvu MUDr. Ľubomír Kováč

Starostka obce oboznámila prítomných zo žiadosťou od p. MUDr. Ľubomíra Kováča na predĺženie nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 67 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ambulantných priestorov MUDr. Ľubomírovi Kováčovi. Cena prenájmu bude podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Pohranice. Nájomná zmluva sa uzatvára na 5 rokov – t.j. od 01.01.2021 – do 31.12.2025

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečovanie stomatologickej zdravotnej starostlivosti v obci Pohranice ku dňu 01.01.2021 v priestoroch Zdravotného strediska predĺžením nájomnej zmluvy so súčasným nájomcom.

Hlasovanie: za: „7“ – (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Ing. Katalin Molnár, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková,)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7: Žiadosť o nájomnú zmluvu KARAT MED s.r.o.

Starostka obce oboznámila prítomných zo žiadosťou od KARAT MED s.r.o. na predĺženie nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 68 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ambulantných priestorov pre KARAT MED s.r.o.. Cena prenájmu bude podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Pohranice. Nájomná zmluva sa uzatvára na 5 rokov – t.j. od 01.01.2021 – do 31.12.2025.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečovanie všeobecnej zdravotnej starostlivosti v obci Pohranice ku dňu 01.01.2021 v priestoroch Zdravotného strediska predĺžením nájomnej zmluvy so súčasným nájomcom.

Hlasovanie: za: „7“ – (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Ing. Katalin Molnár, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková,)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8: Žiadosť o rekonštrukciu strechy na celom zdravotnom stredisku

Starostka obce oboznámila prítomných zo žiadosťou od kolektívu zdravotného strediska. Stavebná komisia skonštatovala, že sa po sviatkoch pôjdu pozrieť na strechu, aby mohli byť vykonané nevyhnutné opravy.

Uznesenie č. 69 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** žiadosť kolektívu zdravotného strediska na rekonštrukciu strechy na celom zdravotnom stredisku s tým, že sa vypracuje projektová dokumentácia na rekonštrukciu strechy a následne sa obec bude uchádzať o výzvu o dotácie, ak bude vyhlásená.

Hlasovanie: za: „ 7“ – (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Ing. Katalin Molnár, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková,)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 : Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nitra“

Starostka obce oboznámila prítomných o Memorande o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Nitra.

Uznesenie č. 70 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **súhlasí** s uzavretím Memoranda o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Nitra.

Hlasovanie: za: „ 7“ – (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Ing. Katalin Molnár, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková,)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10: Plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na obdobie od 01.01.2021 do 30.06.2021

Starostka obce oboznámila prítomných s plánom kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na obdobie od 01.01.2021 do 30.06.2021 a spýtala sa poslancov OZ či chcú niečo do plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky doplniť.

Uznesenie č. 71 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie od 01.01.2021 do 30.06.2021

Hlasovanie: za: „ 7“ – (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Ing. Katalin Molnár, Richard Süttő, Ing. Dominika Zúziková,)
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11: VZN č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pohranice

Starostka obce oboznámila prítomných s VZN č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pohranice. Písomné pripomienky na VZN neprišli, tak sa spýtala poslancov, či by chceli ešte niečo doplniť.

- Poslanci sa zhodli na tom, že do časti 3 Miestny poplatok § 10 ods. 7 písm. b Fyzická osoba, ktorá nemá trvalý ani prechodný pobyt v obci a vlastní, alebo užíva nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Pohranice sa namiesto 10 € stanoví sadzba 25 € sadzba s účinnosťou od 01.01.2021.

Uznesenie č. 72 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** VZN č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pohranice s nasledovnou schválenou zmenou:

- v časti 3 „Miestny poplatok“ v § 10 ods. 7 písm. b) Fyzická osoba, ktorá nemá trvalý ani prechodný pobyt v obci a vlastní, alebo užíva nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Pohranice sa stanovuje sadzba 25 €/ rok s účinnosťou od 01.01.2021.

Hlasovanie: za: „7“ – (Bc. Patrik Brath, Rudolf Gálik, Bc. Martin Horemuž, Anton Kondé, Ing. Katalin Molnár, Richard Süttö, Ing. Dominika Zúziková,
proti : „0“
zdržal sa: „0“
nehlasovali: „0“

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12: Rozpočtové opatrenia

Starostka obce odovzdala slovo Hlavnej kontrolórke obce, ktorá oboznámila prítomných s rozpočtovými opatreniami

Uznesenie č. 73 zo dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** rozpočtové opatrenia obce Pohranice za rok 2020

Hlasovanie: za: „3“ – (Bc. Patrik Brath, Ing. Katalin Molnár, Ing. Dominika Zúziková,
proti : „0“
zdržal sa: „4“ (Rudolf Gálik, Martin Horemuž, Richard Süttö, Anton Kondé)
nehlasovali: „0“

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 13. Rôzne, diskusia

Do diskusie sa prihlásil pán Schmotzer. Starostka mu povedala, že na základe rokovacieho poriadku mu nie je povinná udeliť slovo. Ďalej zdôraznila, že pomaly nie je orgán kde by p. Schmotzer obec neudal a každý jeden orgán sa mu vyjadril. Momentálne obec rieši kriminálna polícia a keď sa vyšetrovanie dokončí, tak aj z tade bude mať vyjadrenie. Nato p. Schmotzer reagoval, že on obec neudal na Inšpektorát práce načo p. starostka reagovala, že žiadny Inšpektorát práce nespomínala. Starostka poprosila p. Schmotzera, že ak má

pripomienky, ktoré by chcel riešiť, tak to má podať písomne vzhľadom aj na pandemickú situáciu ktorá momentálne je nechce zbytočne predlžovať zasadnutie OZ.

Ďalej sa prihlásil poslanec p. Richard Süttö a spýtal sa či je už verejné obstarávanie na chodník vyhodnotený. Pani starostka v krátkosti informovala o verejnej súťaži a uviedla, že firma, ktorá bola úspešná dala nižšiu cenovú ponuku než bolo v rozpočte projektu, čo je pre obec výhodné. Ďalej uviedla, že podklady sú k nahliadnutiu na Obecnom úrade.

Bc. Patrik Brath uviedol, že pri najbližšej súťaži treba vyzvať aj poslancov, aby sa zapojili do dôležitých rozhodnutí.

Pán poslanec Richard Süttö sa spýtal na návratnú finančnú výpomoc od MF, či sa dodržiava uznesenie, ktoré bolo prijaté. Starostka obce vysvetlila, že v deň čo boli peniaze pripísané na obecný účet sa previedli na dotačný účet a bez súhlasu poslancov OZ načo sa to konkrétne na ČOV-ke využije sa s peniazmi nebude disponovať.

Ďalej sa do diskusie prihlásil p. Michal Bús, ktorý sa spýtal na možnosť zníženia smetného, keďže kozmetický salón neprodukuje, tak veľa smetí než je sadzba pre podnikateľov a spýtal sa ako by sa to dalo riešiť, lebo podnikatelia kvôli pandémii mali nemalé výpadky príjmov. Starostka obce reagovala, že to bolo vyčíslené na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Pohranice a ďalej uviedla, že podľa jej názoru by to bolo právne v poriadku pokiaľ by si podali žiadosť o odpustenie, alebo zníženie poplatkov za smetné. Obecný právnik to potvrdil a navrhol, aby si podali žiadosť, lebo na základe zákona sa dá požiadať o vrátenie, alebo o zníženie smetného, ale len na základe písomnej žiadosti.

K bodu 14. Záver

Pani starostka potvrdila všetkým za účasť a ukončila 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19,08 h.

Zapísal/(a): Veronika Slopovská



.....
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Katalin Molnár



Bc. Martin Horemuž

.....