

Dodatok č. 4 ku Kúpnej zmluve č. 1/2017

Uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanovenia § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len zákon)

Článok I.

Zmluvné strany

OBEC POHRANICE	
Dátum:	30. 11. 2017
Podacie číslo:	16/2017
Prilohy/listy:	Číslo spisu: Vybavuje:

Kupujúci:

Obec Pohranice

951 02 Pohranice 185
IČO: 00 308 382
DIČ: 202 125 2772
IBAN: SK 33 5600 0000 0009 8517 0003
BIC: KOMASK2X
Tel./fax: 0905 510 419 / 037 787 19 22
e-mail: st.pohranice@mail.t-com.sk
V mene obce starosta Bc. Ladislav Hajdu

Predávajúci:

PROSPECT, spol. s r.o.

J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
Zapísaná v OR SR Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N
IČO: 34 107 100
DIČ: 2020414275
IČ DPH: SK2020414275
IBAN: SK77 0200 0000 0006 1474 2172
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: + 421 35 6423 262, + 421 35 6423 645
e-mail: prospect@prospectnz.sk
V mene predávajúceho konateľ spoločnosti Ing. Alexander Volšík

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 4, ktorým sa dopĺňajú, alebo nahrádzajú nasledujúce znenia článkov Kúpnej zmluvy č.1/2017 a Dodatkov č.1 a č. 2 a č. 3 ku Kúpnej zmluve č. 1/2017.

V Článku I. Kúpnej zmluvy č. 1/2017 ako aj v Čl. I. v Dodatkoch č. 1, č. 2 a č. 3 Zmluvné strany sa obchodné meno predávajúceho opravuje nasledovným znením:

Predávajúci: PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, Zapísaná v OR SR Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N, IČO: 34107100, DIČ: 2020414275, IČ DPH: SK2020414275, IBAN: SK77 0200 0000 0006 1474 217, BIC: SUBASKBX, Tel./fax: +421 35 6423 262, + 421 35 6423 645, e-mail: prospect@prospectnz.sk, v mene predávajúceho konateľ spoločnosti Ing. Alexander Volšík.

V Čl. II Kúpnej zmluvy č. 1/2017 Úvodné ustanovenia sa Predmet prevodu podľa kúpnej zmluvy upravuje nasledovne:

Nehnutelnosti v kat. území Pohranice, zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitra na LV č. 3821 ako stavba so súp. Č. 528 na parc. č. 231/6 – bytový dom 8 b. j. Pohranice,

Byt č. 101, 1. p., vchod č. 1, podlahová plocha 52,54 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu 5254/43140,

Byt č. 102, 1. p., vchod č. 1, podlahová plocha 52,54 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu 5254/43140,

Byt č. 201, 2. p., vchod č. 1, podlahová plocha 52,54 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu 5254/43140,

Byt č. 202, 2. p., vchod č. 1, podlahová plocha 52,54 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu 5254/43140,

Byt č. 203, 2. p., vchod č. 1, podlahová plocha 58,08 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu 5808/43140,

Byt č. 301, 3. p., vchod č. 1, podlahová plocha 52,54 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu 5254/43140,

Byt č. 302, 3. p., vchod č. 1, podlahová plocha 52,54 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu 5254/43140,

Byt č. 303, 3. p., vchod č. 1, podlahová plocha 58,08 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu 5808/43140.

Článok III. Kúpnej zmluvy č. 1/2017 a následne aj znenie Dodatku č. 3 k tejto zmluve Kúpna cena, platobné podmienky, prevod vlastníckeho práva, bod 4 sa celý vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci vkladom do katastra po dni, kedy bude na účet predávajúceho zaplatená tá časť kúpnej ceny vo výške 257 580,- € (slovom dvestopäťdesiatšesťtisícpäťstoosemdesiat eur), ktorú kupujúci získal prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava, ale ešte pred zaplatením časti kúpnej ceny vo výške 138 690,- €, ktorá bude uhradená formou dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

V Čl. IV, bod 1, písm. b) Zmarenie získania úveru a dotácie sa v texte za obchodný názov predávajúceho PROSPECT spol. s r.o. vkladá čiarka nasledovne: PROSPECT, spol. s r.o.

Pri podpise Kúpnej zmluvy č. 1/2017 ako aj Dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3 sa za obchodný názov predávajúceho PROSPECT spol. s r.o. vkladá čiarka nasledovne: PROSPECT, spol. s r.o.

Ostatné Články Kúpnej zmluvy č. 1/2017 a Dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3 ostávajú nezmenené.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a záväzkovoprávnu účinnosť, vzhľadom na osobitné postavenie kupujúceho nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok, ako aj všetky informácie, dokumenty a úkony, ktoré s jeho obsahom alebo účelom súvisia, predstavujú obchodné tajomstvo predávajúceho.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých si po dvoch rovnopisoch ponechá každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania spolu s kúpnu zmluvou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu v celom rozsahu porozumeli a tento považujú za dostatočne určitý a zrozumiteľný, preto tento dodatok slobodne, vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

V Nových Zámkoch dňa.....*30. 11. 2017*.....

V Pohraniciach dňa.....*30. 11. 2017*.....

Predávajúci:

Kupujúci:

PROSPECT, spol. s r.o.

Ing. Alexander Voľšík

konateľ spoločnosti

Obec Pohranice

Bc. Ladislav Hajdu

starosta obce