

## Bod č. 1: **Zahájenie**

Úvodom 7. – ho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal prítomných účastníkov . Konštatoval, že sú prítomní 8 z 9 poslancov obecného zastupiteľstva a OZ je uznášaniaschopné. Ďalej prítomných oboznámil s programom zasadnutia.

## Bod č. 2: **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia s tým, že sa vsunú do programu ďalšie dva body a to:

- Zámer na predaj nehnuteľnosti pre pána Tibora Bánesza.
- Schválenie dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 1/2017

Poslanci program zasadnutia schválili bez pripomienok počtom hlasov všetkých prítomných. V tomto bode pán starosta obce určil

A/ Overovateľov zápisnice

1. Anton Kondé
2. Tibor Pindes

B/ Návrhovú komisiu

1. Ing. Katalin Molnár
2. Ladislav Gál

C/ Zapisovateľku OZ : Máriu Hórikovú, zamestnankyňu OcÚ.

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za: 8*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

## Bod č. 3: **Návrh na zrušenie uznesenia č. 5/2017, písmeno B, bod č. 3 z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 13.06.2017**

/príloha č. 1/

Za účelom vypracovania projektu v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19 bolo na obecnom zastupiteľstve konanom dňa 19.06.2017 schválené uznesenie, ktoré treba zrušiť z dôvodu, že je neúplné znenie uznesenia:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti objektu obecného úradu v obci Pohranice“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP , čo predstavuje 7 716,99 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
  - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce, ktoré súvisia s obnovou budovy,
  - výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a/alebo vytvorenia čistého príjmu projektu na základe výpočtu finančnej medzery prostredníctvom finančnej analýzy projektu nebola znížená,
- Za zrušenie uznesenia bolo nasledovné hlasovanie:

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za zrušenie : 8*

*Hlasovali proti zrušeniu : 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

**Bod č.4: Návrh na schválenie žiadosti o NFP z výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti objektu Obecného úradu v obci Pohranice“**

/príloha č. 2/

Za účelom vypracovania projektu v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19 bolo navrhnuté znenie uznesenia:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu v obci Pohranice“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu – 154 339,78 EUR a poskytnutého NFP , čo predstavuje 7 716,99 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce, ktoré súvisia s obnovou budovy,
- výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a/alebo vytvorenia čistého príjmu projektu na základe výpočtu finančnej medzery prostredníctvom finančnej analýzy projektu nebola znížená,

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za: 8*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

**Bod č.5: Schválenie kontokorentného úveru**

Za účelom zabezpečenia financovania prevádzkových nákladov samosprávy a zabezpečenia služieb, ktoré obec poskytuje svojim občanom je potrebné prijať kontokorentný úver vo výške 14 500,00 EUR.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje prijať kontokorentný úver a hlasovanie bolo nasledovné:

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za: 8*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

**Bod č.6: Návrh na schválenie „Záložnej zmluvy č. 400/164/2017**

Obec Pohranice, bola úspešná pri podaní žiadosti o úver zo ŠFRB za účelom odkúpenia 8x1 BJ zapísaný na LV č. 1643 v kat. území obce Pohranice z uvedeného dôvodu bola spísaná „Záložná zmluva č. 400/164/2017 uzavretá podľa ustanovení § 151 a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 6.9.2017. Za návrh na schválenie „Záložnej zmluvy č. 400/164/2017“ obecné zastupiteľstvo hlasovalo nasledovne:

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za: 8*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

**Bod č.7: Žiadosť o odkúpenie pozemku – Júlia Pindešová, bytom Pohranice č. 164 a Michl Hanák, bytom Rokošova III. 363/60 Močenok**

Dňa 03.07.2017 si pani Júlia Pindesová, bytom Pohranice č. 164 a Michal Hanák, bytom Rokošova III. Č. 363/60 Močenok si podali žiadosť na Obecný úrad v Pohraniciach o odkúpenie nehnuteľnosti z obecnej parcely číslo 3114/27 o výmere 3132 m<sup>2</sup> evidovaná ako zastavané plochy . Za uvedeným účelom dala vypracovať Geometrický plán číslo 80/2017 zo dňa 2.5.2017, overený Okresným úradom, katastrálny odbor číslo 1156/2017 zo dňa 12.06.2017 ktorým sa vytvorili nové parcely s číslom 3114/25 o výmere 285 m<sup>2</sup> evidované ako zastavaná plocha a parcela číslo 3114/51 o výmere 42 m<sup>2</sup> pre Júliu Pindesovú, bytom Pohranice č. 164 a pre pána Michala Hanáka, bytom Močenok, Rokošova III 363/60. Menovaní žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností 3114/14 o výmere 511 m<sup>2</sup> evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria a parcely číslo 3114/16 o výmere 289 m<sup>2</sup> evidované ako záhrada zapísané v LV číslo 27 a parcely číslo 3114/11 o výmere 467 m<sup>2</sup> evidované ako záhrada,

parcela číslo 3114/41 o výmere 102 m<sup>2</sup> evidované ako záhrady a parcela číslo 3114/49 o výmere 255 m<sup>2</sup> evidované ako zastavané plochy a nádvoria zapísané v LV číslo 3621 v kat. území obce Pohranice.

Pri zisťovaní skutočností, ktoré majú vplyv na majetkové pomery nehnuteľností bolo zistené, že nadobudnutie nehnuteľností nemá dopad na vlastníkov nehnuteľností, ktorí sú evidované na LV číslo 3621 a je tam záložné právo doživotného užívania. Z toho dôvodu obecné zastupiteľstvo starostovi obce odporučilo, aby parcely č. 3114/25 o výmere 285 a parcela č. 3114/51 o výmere 42 m<sup>2</sup> **prevodom majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Pohranice dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadatelia zabezpečia prístup k svojmu pozemku v osobnom vlastníctve.

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za: 8*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

### **Bod č.8: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti s p.č. 2426/13 od vlastníkov za účelom majetko – právneho vysporiadania pozemku pod čerpacou stanicou na ul „Lúčna“**

Pri výstavbe miestnej kanalizácie na ulici Lúčna v obci Pohranice bolo treba vybudovať prečerpávaciu stanicu pri návale množstva práce sa neusporiadal pozemok. Aby obec mala vysporiadaný pozemok pod svojou stavbou je treba odkúpiť od vlastníkov nehnuteľnosť, ktorá bola zamerané Geometrickým plánom a je to parcela číslo 2426/13 o výmere 34 m<sup>2</sup> v kat. území obce Pohranice. Nákupná cena nehnuteľnosti je 20,00 EUR/m<sup>2</sup>.

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za: 8*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

### **Bod č.9: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti s p.č. 364/7 ) pri ihrisku)**

Za účelom rozšírenia športového areálu starosta obce navrhol poslancom obecného zastupiteľstva odkúpiť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na LV číslo 203 parcela číslo 364/7 o výmere 369 m<sup>2</sup> od žijúcich vlastníkov. Nákupná cena nehnuteľnosti je 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za: 8*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

### **Bod č. 10 a : Bánesz odkúpenie nehnuteľnosti.**

Vyhotovením nového GP na odčlenenie z parcely číslo 3114/26 vznikla nová parcela číslo 3114/52 o výmere 233 m<sup>2</sup>. Nová parcela je pre obec nevyužiteľná z toho dôvodu sa obec ju rozhodla predat' formou Obchodno verejnej súťaže. Text tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predat' parcelu č. 3114/52 o výmere 233 m<sup>2</sup> formou verejnej súťaže.

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za: 8*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

### **Bod č. 10 b : Schválenie dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 1/2017**

Ku kúpnej zmluve č. 1/2017 uzatvorenie medzi Obec Pohranice (ako kupujúci) a Prospect spol. s r.o. Nové Zámky (ako predávajúci) ohľadom kúpi ôsmich bytov v bytovom dome so súpisným číslom 528. Z dôvodu uvedenia nesprávneho bankového spojenia zo strany predávajúceho bolo treba vyhotoviť dodatok číslo 2 ku Kúpnej zmluve č. 1/2017.

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za: 8*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

### **Bod č. 11 : Interpelácia poslancov**

Do diskusie sa prihlásil pán poslanec Anton Kondé, ktorý mal požiadavku na starostu, aby upozornil vlastníčku nehnuteľnosti, pani Moniku Búšovú bytom Pohranice č. 46 na dodržiavanie údržby zelene na svojej nehnuteľnosti, ktorá tvorí súčasť športového areálu. Areál sa celkovo udržiava a iba jej časť je neudržiavaná a špatí areál.

Ďalej bola poznámka k prečisteniu odtoku pri reštaurácii Mlyn u Anastázie.

Hlavný kontrolór oboznámil prítomných s vyhlásením 2. kola výberového konania na riaditeľku MŠ.

Starosta obce oboznámil poslancov, že areáli materskej školy bola kontrola na detské ihriská a jestvujúce preliezky nevyhovujú, preto boli odstránené.

Nové preliezky nadobudneme z projektu „Obnova dediny“, kde sme mali úspešný projekt.

**Bod č.12: Návrh na uznesenie**

/príloha č. 3/

**Bod č.13: Záver**

Z dôvodu, že program zasadnutia sa vyčerpal a viac pripomienok zo strany poslancov nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Pohraniciach

Dňa: 19.09.2017

Overovatelia zápisnice:

.....  
Anton Kondé

.....  
Tibor Pindes

.....  
Bc. Ladislav Hajdu  
Starosta obce

**U Z N E S E N I E č. 7/2017**  
**zo 7. – ho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pohraniciach**  
**konaného dňa 18.09.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo v Pohraniciach

**1/ Volí**

A/ Overovateľov Zápisnice

1. **Anton Kondé**
2. **Tibor Pindes**

B/ Návrhovú komisiu

1. **Ing. Katalin Molnár**
2. **Ladislav Gál**

**2/ Berie na vedomie**

A/ Žiadosť pána Bánesza o odkúpenie nehnuteľnosti

**3/ Schvaľuje**

A/ Zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a rozšírenie programu o žiadosť Tibora Bánesza za účelom odkúpenia nehnuteľnosti a Schválenie dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 1/2017 .

B/ Návrh na zrušenie žiadosti o NFP z výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti objektu Obecného úradu v obci Pohranice“.

C/ Návrh na schválenie nového znenia žiadosti o NFP z výzvy s kódom OPKZP-PO SC431-2017-19 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti Objektu Obecného úradu v obci Pohranice“.

D/ Schválenie prijatia kontokorentného úveru vo výške 14 500,00 EUR na financovanie prevádzkových nákladov obce.

E/ Záložnú zmluvu č. 400/164/2017 na zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania.

F/ Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo prevod v prospech žiadateľov Júliu Pindešovú, bytom Pohranice č. 164 a Michala Hanáka, bytom Rokošova III. 363/60 Močenok do ich výlučného vlastníctva v celosti a to prevodom majetku obce ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko Júlia Pindešová, bytom Pohranice č. 164 a Michal Hanák, bytom Rokošova III. 363/60 Močenok ako vlastníci susediacich pozemkov spolu s predávanými pozemkami vytvorí jeden funkčný celok pri ich rodinnom dome.

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za: 8*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

G/ Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu nehnuteľnosti s p.č. 2426/13 od vlastníkov za účelom majetko – právneho vysporiadania pozemku pod prečerpávacou stanicou na ul. „Lúčna“. Za cenu 20,00 ER/m<sup>2</sup>.

H Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľného majetku od Rozálie Babošovej, rod. Molnárovej, nar. 11.11.1951 bytom 951 01 Štitáre, Nagyova 202/3 v podiele 1/4 a od Alžbety Czakovej, rod. Barčovej, narod. 12.04.1934 bytom 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Agátová 10 v podiele 1/4, v k.ú. Pohranice vedeného v LV č. 203 ako parcela registra „C“: parc .č. 364/7 ttp o výmere 369 m<sup>2</sup> za cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.

*Poslanci hlasovali:*

*Prítomní: 8*

*Hlasovali za: 8*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa hlasovania: 0*

CH/ Predaj nepotrebnnej nehnuteľnosti s parcelným číslom 3114/52 o výmere 233 m<sup>2</sup> formou Obchodno verejnej súťaže.

I/ Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve číslo 1/2017.

#### **4/ Ruší**

Uznesenie č. 5/2017, písmeno B, bod. Č. 3 z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 13.06.2017.



**5/ Poveruje**

A/ Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Pohranice s podpísaním Kúpno predajnej zmluvy za účelom nadobudnutia nehnuteľnosti s parcelným číslom 364/7 v k.ú. Pohranice

V Pohraniciach,  
Dňa: 19.09.2017

Návrhová komisia

.....  
**Ing. Katalin Molnár**

.....  
**Ladislav Gál**

.....  
**Bc. Ladislav Hajdu**