

bod č.1.: **Zahájenie**

Úvodom 4-ho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ a oboznámil ich s programom zasadnutia.

bod č.2.: **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia**

V rámci tohto bodu p.starosta obce určil:

A/ Overovateľov zápisnice

1. **Frištyk Ladislav**
2. **Gál Ladislav**

B/ Návrhovú komisiu:

1. **Gálik Rudolf**
2. **Ing.Katarína Molnárová**

C/ Zapisovateľku OZ: **Eriku Kiššovou**, zamestnankyňu OcÚ.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a program zasadnutia s pripomienkou doplniť program zasadnutia o ďalší bod: Rôzne .

Poslanci hlasovali:

za: 6 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.3.: **Schválenie Nájomnej zmluvy – Bytový dom 8 b.j. Pohranice**
/príloha č.1/

V tomto bode starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi firmou .Prospect, spol. s r.o., J.Simora 5, Nové Zámky a Obcou Pohranice za účelom nájmu bytového domu 8 b.j. Pohranice. Informoval poslancov o tom, že pokiaľ obec nedostane úver zo štátneho fondu rozvoja a bývania a dotáciu od Ministerstva výstavby, dopravy, pôšt a telekomunikácií, bytový dom ostáva vo vlastníctve firmy Prospect, s.r.o.,J.Simora 5, Nové Zámky. Na základe uvedenej nájomnej zmluvy obec môže prenajímať bytový dom vybratým nájomcom do 30.6.2018.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **schvaľuje** podpísanie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi firmou Prospect, spol. s r.o., J.Simora 5, Nové Zámky a Obcou Pohranice za účelom vysporiadania vzájomných vzťahov medzi prenajímateľom a nájomcom vo veci nájmu bytového domu 8 b.j. Pohranice.

Poslanci hlasovali:

Za: 4 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 2

bod č.4.: **Odsúhlasenie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov – MUDr.Sylvia Neumanová, PharmDr.Sylvia Marišovej, Lekárneň Sylvia**

V rámci tohto bodu sa prejednávala žiadosti MUDr.Sylvii Neumanovej, detskej lekárky a PharmDr.Sylvie Marišovej, prenajímateľky Lekárne Sylvia vo veci predĺženia nájomných zmlúv z dôvodu ukončenia zmluvných vzťahov

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne **schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov pre MUDr.Sylviu Neumanovú na ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2020.

Poslanci hlasovali:

za: 6 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne **schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov pre PharmDr.Sylviu Marišovú, Lekárneň Sylvia na ďalších 5 rokov, t.j. do 7.5.2021.

Poslanci hlasovali:

za: 6 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.5: **Prehodnotenie platu starostu obce**

Návrh na prehodnotenie platu starostu obce predkladal prítomným poslancom zástupca starostu obce – Ladislav Frištyk.

Podľa § 3 odsek 1 Zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z. n. p., patrí starostovi obce plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods.1.

Priemerná mesačná mzda zamestnanca hospodárstva SR **za rok 2015** vyčíslená Štatistickým úradom SR zo dňa 08.03.2016 je stanovená vo výške **883 eur**.

Podľa počtu obyvateľov sa starosta zaraďuje do platovej skupiny 3 t.j. **1,98 násobku**.

Na základe citovaného zákona patrí starostovi tento plat od 01.01.2016.

✓ Obecné zastupiteľstvo podľa § 4 odseku 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov môže plat starostu rozhodnutím zvýšiť až o 70 %.

✓ Na základe uznesenia č.3/3/2015 zo dňa 20.04.2015 bol plat starostu rozhodnutím obecného zastupiteľstva stanovený so zvýšením o 40 %.

Starosta obce spĺňa objektívne kritériá t.j. náročnosť výkonu funkcie v spoľahlivom a bezproblémovom chode samosprávy obce v krízovom období z hľadiska finančnej situácie. Rovnako spĺňa subjektívne kritériá – má odbornú kvalifikáciu a potrebné skúsenosti s vynikajúcimi výsledkami najmä v oblasti školstva, kultúry, pri riešení susedských a medziľudských vzťahoch.

Poslanec obecného zastupiteľstva, Anton Turányi navrhol schvaľovať plat starostu obce tajným hlasovaním

Poslanci hlasovali:

Za: 6 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice na základe zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p. a to novelou zákona 32/2015 s účinnosťou od 05.03.2016

1) berie na vedomie,

že na základe uznesenia č. 3/3/2015 zo dňa 20.04.2015 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods.2 Zákona č. 253/1994 Z.z. so zvýšením o 40%, pričom na základe §3 ods.1 citovaného zákona **od 01.01.2016** patrí starostovi plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR vyhlásenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

2) schvaľuje,

podľa § 4 odsek 2 citovaného zákona s účinnosťou od 01.04.2016 zvýšenie platu starostu **o 41, 66 %**

Poslanci hlasovali:

Za: 6 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.6.: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Sándor a Ing.Jana Sándorová

V rámci tohto bodu sa prejednávala žiadosť p.Petra Sándora a manžel Ing.Jany Sándorovej, bytom Pohranice č. 131 vo veci odkúpenia časti obecného pozemku s p.č.208/4 a p.č.495/58. Z dôvodu, že v LV č.2802 s p.č.208/1 je viac podielových spoluvlastníkov, poslanci obecného zastupiteľstva doporučujú žiadateľom vysporiadať vlastníctvo s majiteľmi s p.č.208/1.

Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí** s odpredajom p.č. 208/4 a časti p.č.495/59 pre Petra Sándora a Ing.Janu Sándorovú, bytom Pohranice č.131 z dôvodu nevysporiadania vlastníctva s majiteľmi s p.č.208/1, nakoľko môže dôjsť k zamedzeniu prístupu vlastníkov na p.č.208/1.

Poslanci hlasovali:

Za: 5 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 1

bod č.7.: Rôzne

1/ PharmDr.Silvia Marišová, Lekárka Sylvia - vyjadrenie k odkúpeniu obecného majetku

Prenajímateľka lekárne PharmDr.Silvia Marišová vo svojom vyjadrení zo dňa 3.3.2016 oznamuje obecnému úradu, že má záujem o odkúpenie budovy lekárne, pozemku pod budovou, ako aj príľahlého pozemku /priestor k príľahlej budove/.

Starosta obce informoval poslancov, že zatiaľ nie je vypracovaný znalecký posudok na uvedenú nehnuteľnosť a až po doručení znaleckého posudku obecné zastupiteľstvo prijme stanovisko k uvedenej žiadosti.

2/ Anton Turányi – dotaz ohľadom verejného zhromaždenia občanov

- starosta obce sa vyjadril k tomuto bodu, že termín uskutočnenia verejného zhromaždenia občanov má určiť starosta obce

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **schvaľuje** uskutočnenie verejného zhromaždenia občanov dňa **20.5.2016 /piatok/ o 19.00. hod.**

Poslanci hlasovali:

za: 6 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

3. Anton Turányi - pripomienka,

- že na ihrisku kvapká voda z elektrického ohrievača
- starosta obce dodal k tomu, že dá preveriť túto pripomienku a následne dá odstrániť uvedenú závadu

4. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na vydanie knižnej publikácie- „Esterházyho knižka“

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od občianskeho združenia Élő Zoboralja Polgári Társulás, Kolon vo veci poskytnutia finančného príspevku za účelom vydanie knižnej publikácie „Esterházyho knižka“ .

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **schvaľuje** poskytnutie finančného príspevku v sume 100,00 € na vydanie knižnej publikácie „Esterházyho knižka“ pre združenie Élő Zoboralja Polgári Társulás, Bórosi utca 23, Kolon.

Poslanci hlasovali:

Za: 6 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.7.: **Schválenie uznesenia**

/príloha č.2/

bod č.8.: **Záver**

Záverom 4-ho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Pohraniciach,

dňa: 14.4.2016

Overovatelia zápisnice:

.....
Frištyk Ladislav

.....
Gál Ladislav

.....
Bc.Ladislav H a j d u
starosta o

U Z N E S E N I E č.4/2016

Zo 4-ho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.4.2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v P o h r a n i c i a c h

1/ V o l í

A/ Overovateľov zápisnice

1. Frištyk Ladislav
2. Gál Ladislav

B/ Návrhovú komisiu

1. Gálik Rudolf
2. Ing.Katarína Molnárová

2/ B e r i e n a v e d o m i e

A/ že na základe uznesenia č. 3/3/2015 zo dňa 20.04.2015 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods.2 Zákona č. 253/1994 Z.z. so zvýšením o 40%, pričom na základe §3 ods.1 citovaného zákona **od 01.01.2016** patrí starostovi plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR vyhlásenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

3/ S c h v a ľ u j e

- A/ Zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a program zasadnutia s pripomienkou doplniť program zasadnutia o ďalší bod: Rôzne
- B/ Podpísanie Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi firmou Prospect, spol. s r.o., J.Simora 5, Nové Zámky a Obcou Pohranice za účelom vysporiadania vzájomných vzťahov medzi prenajímateľom a nájomcom vo veci nájmu bytového domu 8 b.j. Pohranice.
- C/ Predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov pre MUDr.Silviu Neumanovú na ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2020.
- D/ Predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov pre PharmDr.Sylviu Marišovú, Lekáreň Sylvia na ďalších 5 rokov, t.j. do 7.5.2021.
- E/ Podľa § 4 odsek 2 citovaného zákona s účinnosťou od 01.04.2016 zvýšenie platu starostu **o 41, 66 %**
- F/ Uskutočnenie verejného zhromaždenia občanov dňa **20.5.2016 /piatok/ o 19.00. hod.**
- G/ Poskytnutie finančného príspevku v sume 100,00 € na vydanie knižnej publikácie „Esterházyho knižka“ pre združenie Élő Zoboralja Polgári Társulás, Bórosi utca 23, Kolon.

4/ N e s ú h l a s í

A/ S odpredajom p.č. 208/4 a časti p.č.495/59 pre Petra Sándora a Ing.Janu Sándorovú, bytom Pohranice č.131 z dôvodu nevysporiadania vlastníctva s majiteľmi s p.č.208/1, nakoľko môže dôjsť k zamedzeniu prístupu vlastníkov na p.č.208/1.

V Pohraniciach,
dňa: 14.4.2016

Návrhová komisia:

.....
Gálik Rudolf

.....
Ing.Katarína Molnárová

.....
Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce