



Obecný úrad v Pohraniciach

Číslo: 6/2017
293/2017

V Pohraniciach, dňa: 27.06.2017

Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
26.06.2017

Prítomní:

Poslanci obecného zastupiteľstva: **Ladislav Gál**
Ing.Katarína Molnárová
Tibor Pindes
Pavel Sándor
Mária Barboríková
Bc.František Tóth

Ospravedlnení poslanci:

Mgr. Jana Tóthová
Rudolf Gálik
Anton Kondé

Ostatní prítomní:

Mária Hóriková – zapisovateľka OZ

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 6 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 ods.2 Zákona SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice menuje

Bc. František Tóth

Pavel Sándor

PROGRAM:

Plánované body:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia
3. Návrh na schválenie „Záverečného účtu obce za rok 2016“.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce.
5. Schválenie kúpnej ceny nehnuteľnosti – Peter Urban, Pohranice č. 8.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Júlia Pindesová, Pohranice č. 164
7. Žiadosť o udelenie výnimky – Martin Čavara, Pohranice č. 321
8. Návrh na uznesenie.
5. Záver

Bod č. 1: Zahájenie

Úvodom 6. – ho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal prítomných účastníkov . Konštatoval, že sú prítomní 6 z 9 poslancov obecného zastupiteľstva a OZ je uznášaniaschopné. Ďalej prítomných oboznámil s programom zasadnutia.

Bod č. 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia

Poslanci program zasadnutia schválili bez pripomienok počtom hlasov všetkých prítomných. V tomto bode pán starosta obce určil

A/ Overovateľov zápisnice

1. Bc. František Tóth
2. Pavol Sándor

B/ Návrhovú komisiu

1. Ing. Katarína Molnárová
2. Mária Barboríková

C/ Zapisovateľku OZ : Máriu Hórikovú, zamestnankyňu OcÚ.

Poslanci hlasovali:

Prítomní: 6

Hlasovali za: 6

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bod č. 3: Návrh na schválenie „Záverečného účtu obce za rok 2016“.

/príloha č. 1/

S celoročným hospodárením obce za rok 2016 oboznámil prítomných poslancov starosta obce a uviedol, že záverečný účet bol zverejnený zákonným spôsobom a tiež zaslaný poslancom mailom, ako aj stanovisko hlavného kontrolóra k uvedenému záverečnému účtu a poslanci mali možnosť sa k nemu vyjadriť.

Hlavný kontrolór odporúča „Záverečný účet obce Pohranice za rok 2016“ schváliť s výrokom „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. Starosta obce otvoril k bodu programu diskusiu.

Nakoľko zo strany poslancov nikto nemal pripomienky, starosta dal hlasovať o schválení „Záverečného účtu Obce Pohranice za rok 2016 a celoročnom hospodárení „bez výhrad“ a použití prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 8.117,86 EUR.

Poslanci hlasovali:

Prítomní: 6

Hlasovali za: 6

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bod č.4: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce.

/príloha č. 2/

Poslanci si vypočuli stanovisko hlavného kontrolóra obce, ktorý ich oboznámil so svojim stanoviskom k záverečnému účtu obce za rok 2016. skonštatoval, že obce si znížila svoje záväzky oproti roku 2015 o 75 206,36 EUR, úver zo ŠFRB o 28.804,76 EUR a bankové úvery o 57.109,40 EUR. Ďalej uviedol, že uvedené skutočnosti v záverečnom účte svedčia o pozitívnom trende hospodárenia obce

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** „Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Pohranice za rok 2016 „ bez pripomienok.

Bod č.5: Schválenie kúpnej ceny nehnuteľnosti – Peter Urban, Pohranice č. 8

V tomto bode starosta obce oboznámil poslancov so znaleckým posudkom číslo 82/2017, ktorý bol zhotovený za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku s parcelným číslom 3114/23 v katastrálnom území obce Pohranice. Všeobecná hodnota pozemku je 6,78 €/m². Obecné zastupiteľstvo prejednálo cenu predávanej nehnuteľnosti CKN parcela .č. 3114/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² nachádzajúcej sa v K.Ú. Pohranice do výlučného vlastníctva Petra Urbana, rod. Urban, bytom Pohranice č. 8. v celosti za kúpnu cenu 6,78 €/m², slovom Šesť eur a sedemdesiatosem eurocentov za meter štvorcový, čo predstavuje celkovú sumu za predávanú nehnuteľnosť v sume 691,56 EUR. zaokrúhlene 692,00 EUR, slovom Šesťsto deväťdesiat dva eur.

Obecné zastupiteľstvo s predajom za uvedenú čiastku súhlasilo.

Poslanci hlasovali:

Prítomní: 6

Hlasovali za: 6

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bod č.6: Žiadosť o odkúpenie pozemku – Júlia Pindesová, Pohranice č. 164

Dňa 19.6.2017 si pani Júlia Pindesová, bytom Pohranice č. 164 podala žiadosť na Obecný úrad v Pohraniciach o odkúpenie nehnuteľnosti z obecnej parcely číslo 3114/27 o výmere 3132 m² evidovaná ako zastavané plochy. Za uvedeným účelom dala vypracovať Geometrický plán číslo 80/2017 zo dňa 2.5.2017, overený Okresným úradom, katastrálny odbor číslo 1156/2017 zo dňa 12.06.2017 ktorým sa vytvorili nové parcely s číslom 3114/25 o výmere 285 m² evidované ako zastavaná plocha a parcela číslo 3114/51 o výmere 42 m² pre Júliu Pindesovú, bytom Pohranice č. 164 a pre pána Michala Hanáka, bytom Močenok,

Rakošova III 363/60. Menovaní žiadatelia sú vlastníčkmi nehnuteľností 3114/14 o výmere 511 m² evidovaná ako zastavané plochy a nádvoría a parcely číslo 3114/16 o výmere 289 m² evidované ako záhrada zapísané v LV číslo 27 a parcely číslo 3114/11 o výmere 467 m² evidované ako záhrada, parcela číslo 3114/41 o výmere 102 m² evidované ako záhrady a parcela číslo 3114/49 o výmere 255 m² evidované ako zastavané plochy a nádvoría zapísané v LV číslo 3621 v kat. území obce Pohranice.

Pri zisťovaní skutočností, ktoré majú vplyv na majetkové pomery nehnuteľností bolo zistené, že na nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na LV číslo 3621 je záložné právo doživotného užívania. Z toho dôvodu obecné zastupiteľstvo starostovi obce odporučilo, aby preveril právne možnosti pri predaji nehnuteľností, tohto druhu..

Bod č.7: **Žiadosť o udelenie výnimky – Martin Čavara, Pohranice č. 321**

Pán Martin Čavara, bytom Pohranice č. 321 si podal žiadosť o udelenie výnimky na možnosť parkovania pred svojím rodinným domom na parcele číslo 1725/2 nákladným vozidlom firmy Szonlajtner s ŠPZ NR 162 GX z dôvodu, že bola osadená tabuľa zákaz nákladných áut nad 3,5 t pri vjazde do ulice, ktorá vedie k jeho rodinnému domu. V minulosti t.j. zo dňa 17.6.2014 dostal súhlas od obce na úpravu pozemku s parcelným číslom 1725/2 na vlastné náklady z dôvodu následného parkovania na tomto mieste.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s poskytnutím výnimky s možnosťou parkovania pre nákladné vozidlo s ŠPZ NR 162 GX na parcele číslo 1725/2 pred rodinným domom so súpisným číslom 321 na jeden rok t. .j. od 01.07.2017 do 30.06.2018 s podmienkou, že nebude zamedzovať bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii.

Poslanci hlasovali:

Prítomní: 6

Hlasovali za: 6

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bod č.8: **Interpelácia poslancov**

1/ Do diskusie sa prihlásil pán poslanec Pavel Sándor, ktorý upozornil na dodržiavanie čistoty na verejných priestranstvách a preto navrhol, aby sa umiestnila smetná nádoba pred obchodným domom COOP Jednota s.d. v Pohraniciach, lebo v tejto časti obce je veľa odpadkov zo sladkostí, ktoré si deti nakúpia v predajni.

Starosta prisľúbil, že na požadované miesto zabezpečí smetnú nádobu.

2/ Pán poslanec Bc. František Tóth mal pripomienku k usporiadaniu diskoték, alebo tanečnej zábavy počas púte a hodov v obci, kde bola tradícia konaniach týchto podujatí v strede obce pod lipou prípadne v kultúrnom dome a tohoročná diskotéka sa konala v areály futbalového ihriska.

Starosta obce mu odpovedal, že tie diskotéky, ktoré sa konali v piatok a v sobotu usporiadal nájomca baru, ktorý je v sociálnej budove v areály miestneho futbalového klubu. Pod lipou sa zábava v nedeľu sa nekonala z dôvodu zlého počasia. Ďalej starosta obce

prisľúbil, že v budúcnosti dohliadne na to aby sa takéto akcie uskutočnili v strede obce podľa tradícií v obci.

3/ Pani poslankyňa Ing. Katarína Molnárová poukázala na potrebu vykonania údržby lavičiek, ktoré sú rozmiestnené v obci a v miestnom parku /treba obnoviť nátery/.

Pán starosta prisľúbil, že údržbu lavičiek v obci a v parku dá realizovať v mesiacoch júl – august 2017.

Ďalej pani Ing. Katarína Molnárová mala požiadavku na vykonanie údržby na miestnej komunikácii spojovacia ulica /Pintyipart/, jedná sa o miestnu komunikáciu, ktorá je vo veľmi zlom stave.

Pán starosta prisľúbil, že ak sa nájdu finančné prostriedky tak sa uvedená miestna komunikácia opraví.

4/ Pán starosta obce oboznámil poslancov s aktuálnym stavom žiadostí o nenávratné finančné prostriedky že obec má dva úspešné projekty:

- na zníženie energetickej náročnosti materskej školy v Pohraniciach v sume 113.952,00 EUR
- na rozšírenie ČOV v Pohraniciach v sume 150.000,00 EUR .

Uvedené projekty musia byť realizované do 31.10.2017.

Bod č.9: Návrh na uznesenie

/príloha č. 3/

Bod č.10: Záver

Z dôvodu, že program zasadnutia sa vyčerpal a viac pripomienok zo strany poslancov nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Pohraniciach

Dňa: 27.06.2017

Overovatelia zápisnice:

.....
Bc. František Tóth

.....
Pavol Sándor

.....
Bc. Ladislav Hajdu
Starosta obce

U Z N E S E N I E č. 6/2017
zo 6. – ho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa
26.06.2017

Obecné zastupiteľstvo v Pohraniciach

1/ Volí

A/ Overovateľov Zápisnice

1. **Bc. František Tóth**
2. **Pavol Sándor**

B/ Návrhovú komisiu

1. **Ing. Katrína Molnárová**
2. **Mária Barboríková**

2/ Berie na vedomie

A/ Stanovisko hlavného kontrolóra k „Záverečného účtu obce Pohranice za rok 2016“ bez pripomienok. .

B/ Pripomienky poslancov k udržiavaniu čistoty na verejných priestranstvách, k údržbe obecných lavičiek na verejných priestranstvách a v miestnom parku, dodržiavanie tradícií pri usporiadaní diskoték počas púte a hodov a údržbu miestnych komunikácií na ulici spojovacia /Pintyipart/

3/ Schvaľuje

A/ Zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a program zasadnutia bez pripomienok

B/ „Záverečný účet obce Pohranice za rok 2016“ s výrokom „*Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad*“.

C/ Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 8.117,86 EUR

D/ Kúpnu cenu predávanej nehnuteľnosti pre Petra Urbana, bytom Pohranice č. 8 CKN parcela .č. 3114/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² nachádzajúcej sa v K.Ú. Pohranice do výlučného vlastníctva Petra Urbana, rod. Urban, bytom Pohranice č. 8. v celosti za kúpnu cenu 6,78 €/m², slovom šesť eur a sedemdesiatosem eurocentov za meter štvorcový, čo predstavuje celkovú sumu za predávanú nehnuteľnosť v sume 691,56 EUR. zaokrúhlene 692,00 EUR, slovom Šesťsto deväťdesiat dva eur.

Obecné zastupiteľstvo s predajom za uvedenú čiastku súhlasilo.

Poslanci hlasovali:

Prítomní: 6

Hlasovali za: 6

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

D/ Udelenie výnimky pre pána Martina Čavaru na parkovanie s nákladným vozidlom ŠPZ NR 162 GX pred svojim rodinným domom na jeden rok t.tj. od 01.07.2017 do 30.06.2018.

4/ P o v e r u j e

A/ Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Pohranice s podpísaním Kúpno predajnej zmluvy v prospech pána Petra Urbana, bytom Pohranice č. 8

B/ Starostu obce so zistením právneho stavu pri nadobudnutí nehnuteľnosti, ak je predmetom prevodu nehnuteľnosť, cez ktorú sa bude prechádzať k nehnuteľnosti, kde je záložné právo doživotného užívania.

V Pohraniciach,

Dňa: 27.06.2017

Návrhová komisia

.....
Ing. Katrína Molnárová

.....
Mária Barboríková

.....
Bc. Ladislav Hajdu