

bod č.1.: **Zahájenie**

Úvodom 9-ho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ a oboznámil ich s programom zasadnutia. Zároveň navrhol rozšíriť program o ďalšie 2 body - bod č.11.: Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov – 8 BJ, bod č.12.: Schválenie Koncesnej zmluvy o poskytovaní služieb modernizácie a údržby siete verejného osvetlenia – EcoLed Solutions, a.s., Senec

bod č.2.: **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia**

V rámci tohto bodu p.starosta obce určil

A/ Overovateľov zápisnice

1. Barboríková Mária

2. Pindes Tibor

B/ Návrhovú komisiu:

1. Mgr.Jana Tóthová

2. Ing.Katarína Molnárová

C/ Zapisovateľku OZ: **Eriku Kiššovou**, zamestnankyňu OcÚ.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a program zasadnutia s pripomienkou doplniť program zasadnutia o ďalšie 2 body - bod č.11.: Spôsob financovania nájomných bytov – 8 BJ, bod č.12.: Schválenie Koncesnej zmluvy o poskytovaní služieb modernizácie a údržby siete verejného osvetlenia – EcoLed Solutions, a.s., Senec

Poslanci hlasovali:

za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.3.: **Kontrola uznesení**

/príloha č.1/

Kontrolu uznesení vykonala Erika Kiššová, zapisovateľka OZ.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení bez pripomienok.

bod č.4.: **Schválenie „VZN o poskytovaní dotácií“**

/príloha č.2/

Poslanci obecného zastupiteľstva prejednávali všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní dotácií, ktorého účelom je stanoviť podmienky a upraviť postup pri poskytovaní dotácií z prostriedkov obce. Obec môže poskytovať dotácie na všeobecne prospešné služby a na verejnoprospešné účely na základe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **schvaľuje** „VZN o poskytovaní dotácií“ bez pripomienok.

Poslanci hlasovali:

Za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.5.: **Schválenie „VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2017“**

/ príloha č.3/

V rámci tohto bodu sa prejednávalo „Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pohranice pre rok 2017“.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** „VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2017“ bez pripomienok.

Poslanci hlasovali:

za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.6.: Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2017-2019

/príloha č.4/

Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce predniesol Ing.Ján Malý, hlavný kontrolór obce.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2017 – 2019.

bod č.7.: Schválenie rozpočtu obce na roky 2017 – 2019

/príloha č.5/

Návrh rozpočtu obce na roky 2017-2019 predniesla prítomným poslancom p.Mária Hõriková, účtovníčka OcÚ.

Obecné zastupiteľstvo **jednomyselne schvaľuje** „Rozpočet obce na roky 2017-2019“ s pripomienkami:

a/ v položke „04.7.3“ – Cestovný ruch- Reklama obce – v položke 630 – Tovary a služby – znížiť o 500,- €

b/ v položke 04.5.1 – Cestná doprava a údržba miestnych komunikácií – v položke 717 – zvýšiť o 500,- €

c/ v druhu rozpočtu č.3 – Finančné operácie, funkčné členenie „06.1.0“ – Rozvoj bývania – v položke 821 005 - zapracovať 6 mesačných splátok z úveru zo ŠFRB vo výške 4.980,00 €

Poslanci hlasovali:

za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.8.: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2017

/príloha č.6 /

Hlavný kontrolór obce predložil prítomným poslancom návrh Plánu kontrolnej činnosti na I.polrok 2017.

Obecné zastupiteľstvo **jednomyselne schvaľuje** „Plán činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2017“ bez pripomienok.

Poslanci hlasovali:

za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.9: Schválenie poplatku za vypúšťanie odpadovej vody

V rámci tohto bodu prítomní poslanci obecného zastupiteľstva prejednávali určenie poplatku za vypúšťanie odpadovej vody. Návrh na zvýšenie poplatku bol z 15, € na 17,- €. Poslanci OZ ponechali pôvodnú sumu za vypúšťanie odpadovej vody na 15,- € na osobu na rok.

Obecné zastupiteľstvo **jednomyselne schvaľuje** poplatok za vypúšťanie odpadovej vody na 15,- € na osobu na rok a pre právnické osoby 1,20 € za 1 m².

bod č.10.: **Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku**

Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku doručili na obecný úrad nasledovní občania:

1. Chobotová Adela, Pohranice č.129
2. Koniarová Lýdia, Pohranice č.24
3. Cubineková Eva, Pohranice č.56
4. Križanová Viera, Pohranice č.287
5. Franková Magdaléna, Pohranice č.14
6. Urban Peter, Pohranice č.8

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **schvaľuje** poskytnutie jednorázového finančného príspevku v čiastke 50,- € pre nasledovných sociálne slabších občanov: Chobotová Adela, Pohranice č.12, Koniarová Lýdia, Pohranice č.24, Cubineková Eva, Pohranice č.56, Križanová Viera, Pohranice č.287, Franková Magdaléna, Pohranice č.14, Urban Peter, Pohranice č.8.

Poslanci hlasovali:

za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.11.: **Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov**

Starosta obce informoval prítomných poslancov so spôsobom financovania realizácie kúpy 8 obecných nájomných bytov a k nej prislúchajúcej technickej vybavenosti v celkovej hodnote 417.072,30 €

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí**

A/

1. S investičným zámerom: kúpa 8 obecných nájomných bytov, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Architektonickou kanceláriou Ladislava Veresa s.r.o. a schválenou v stavebnom konaní č. SP o38/2015-003-Po
2. S investičným zámerom na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 02-Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
 - SO 03-Kanalizačná prípojka splašková (domová)
 - SO 05-Elektrická prípojka a
 - SO 06-Spevnené plochy,
 ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Architektonickou kanceláriou Ladislava Veresa s.r.o. a schválenou v stavebnom konaní č. Sp o38/2015-003-Po a 16/2016-003.
3. S účelom obstarania nájomných bytov za cenu vo výške 396 285,30€ s DPH
4. S účelom obstarania súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške 20 787,00€ s DPH pozostávajúcu z:
 - rekonštrukcia vodovodnej prípojky vo výške 3 200€ s DPH
 - kanalizačná prípojka splašková (domová) vo výške 4 410€ s DPH
 - miestna komunikácia vo výške 2 820,00€ s DPH
 - odstavné plochy vo výške 10 357,00€ s DPH
5. S podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti

B/ 1. So spôsobom financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) úveru so Štátneho fondu rozvoja bývania v podiele 65% vo výške 257 580,00€
- b) dotácie z MDVaRR SR v podiele 35% vo výške 138 690€
- c) vlastné zdroje vo výške 15,30€, budú vyčlenené v rozpočte 2017 Obce Pohranice

2. So spôsobom financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti pozostávajúcu z:

- rekonštrukcia vodovodnej prípojky vo výške 3 200€ s DPH
- kanalizačná prípojka splašková (domová) vo výške 4 410€ s DPH
- miestna komunikácia vo výške 2 820,00€ s DPH
- odstavné plochy vo výške 10 357,00€ s DPH

ktorých financovanie bude zabezpečené prostredníctvom:

- a) dotácia z MDVaRR SR vo výške 9 130,00€ s DPH
- b) vlastné zdroje vo výške 11 657,00€, budú vyčlenené v rozpočte 2017 Obce Pohranice

C/

1. S podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB vo výške 257 580,00€ na kúpu uvedených 8 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
2. S podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z MVDVaRR SR na kúpu uvedených 8 obecných nájomných bytov podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov MVDVaRR SR.
3. S podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z MVDVaRR SR na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení
 - vodovodná prípojka
 - kanalizačná prípojka
 - miestna komunikácia
 - odstavné plochy
 podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov MVDVaRR SR.

D/ So zriadením záložného práva na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MVDVaRR SR.

E/ S prijatím spôsobu zabezpečenia záväzku a to formou zabezpečenia záväzku so zriadením záložného práva na bytový dom 8 BJ Pohranice a pozemku pod stavbou budovy

F/ S prijatím záväzku o dodržaní nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov

G/ So zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom /pozemok pod bytovým domom/

H/ S dodržiavaním pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu / § 22 zákona č. 443/2010 Z.z./

I/ So započítaním splátok vyššie uvedeného úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, t.j. 30 rokov

Poslanci hlasovali:

Za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce Pohranice pripraviť a podať žiadosti na ŠFRB a MDVaRR SR.

bod č.12: **Schválenie Koncesnej zmluvy o poskytovaní služieb modernizácie a údržby siete verejného osvetlenia – EcoLed Solutions, a.s., Senec**

V rámci tohto bodu starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva s Koncesnou zmluvou o poskytovaní služieb modernizácie a údržby siete verejného osvetlenia. Predmetom tejto zmluvy je rozšírenie a prevádzkovanie rozšírenej modernizovanej osvetľovacej sústavy svietidiel t.j. poskytovanie služby verejného osvetlenia. Uviedol, že 5 ks verejného osvetlenia

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne **schvaľuje** podpísanie „Koncesnej zmluvy o poskytovaní služieb modernizácie a údržby siete verejného osvetlenia s firmou EcoLed Solutions, a.s., Tulipánova 1, 903 01 Senec“.

Poslanci hlasovali:

Za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.13.: **Rôzne**

a/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Hók Tomáš, Pohranice č.495

Na obecný úrad bola dňa 14.11.2016 doručená žiadosť pána Tomáša Hóka, bytom Pohranice č. 495 vo veci predĺženia nájomnej zmluvy o prenájme bytových priestorov v obecnom nájomnom byte z dôvodu, že menovanému dňa 23.12.2016 sa skončil zmluvný vzťah s obcou.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne **schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme bytových priestorov v obecnom nájomnom byte pre pána Tomáša Hóka, bytom Pohranice č.495 na ďalšie tri roky, t.j. do 22.12.2019.

Poslanci hlasovali:

za: 7 hlasov. proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

bod č.14.: **Interpelácia poslancov**

V rámci interpelácie sa ohlásili nasledovní poslanci:

a/ Bc.František Tóth – mal pripomienku, aby aspoň raz do mesiaca bola vypustená voda z miestneho potoka za účelom prečistenia prameňov

bod č.15.: **Schválenie uznesenia**

/príloha č.7/

bod č.16.: **Záver**

Záverom 9-ho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Pohraniciach,
dňa: 12.12.2016

Overovatelia zápisnice:

.....
Barboríková Mária

.....
Pindes Tibor

.....
Bc.Ladislav H a j d u
starosta obce

U Z N E S E N I E č.10/2016

Z 9-ho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.12.2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v P o h r a n i c i a c h

1/ V o l í

A/ Overovateľov zápisnice

1. **Barboríková Mária**
2. **Pindes Tibor**

B/ Návrhovú komisiu

1. **Mgr.Jana Tóthová**
2. **Ing.Katarína Molnárová**

2/ B e r i e n a v e d o m i e

A/ Kontrolu uznesení bez pripomienok

B/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2017 – 2019.

3/ S ú h l a s í

A/

1. S investičným zámerom: kúpa 8 obecných nájomných bytov, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Architektonickou kanceláriou Ladislava Veresa s.r.o. a schválenou v stavebnom konaní č. SP o38/2015-003-Po
2. S investičným zámerom na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 02-Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
 - SO 03-Kanalizačná prípojka splašková (domová)
 - SO 05-Elektrická prípojka a
 - SO 06-Spevnené plochy,
 ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Architektonickou kanceláriou Ladislava Veresa s.r.o. a schválenou v stavebnom konaní č. Sp o38/2015-003-Po a 16/2016-003.
3. S účelom obstarania nájomných bytov za cenu vo výške 396 285,30€ s DPH
4. S účelom obstarania súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške 20 787,00€ s DPH pozostávajúcu z:
 - rekonštrukcia vodovodnej prípojky vo výške 3 200€ s DPH
 - kanalizačná prípojka splašková (domová) vo výške 4 410€ s DPH
 - miestna komunikácia vo výške 2 820,00€ s DPH
 - odstavné plochy vo výške 10 357,00€ s DPH
5. S podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti

B/

1. So spôsobom financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a/ úveru so Štátneho fondu rozvoja bývania v podiele 65% vo výške 257 580,00€
 - b/dotácie z MDVaRR SR v podiele 35% vo výške 138 690€
 - c/vlastné zdroje vo výške 15,30€, budú vyčlenené v rozpočte 2017 Obce Pohranice

2. So spôsobom financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti pozostávajúcu z:

- rekonštrukcia vodovodnej prípojky vo výške 3 200€ s DPH
- kanalizačná prípojka splašková (domová) vo výške 4 410€ s DPH
- miestna komunikácia vo výške 2 820,00€ s DPH
- odstavné plochy vo výške 10 357,00€ s DPH

ktorých financovanie bude zabezpečené prostredníctvom:

a /dotácia z MDVaRR SR vo výške 9 130,00€ s DPH

b/ vlastné zdroje vo výške 11 657,00€, budú vyčlenené v rozpočte 2017 Obce Pohranice

C/

1. S podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB vo výške 257 580,00€ na kúpu uvedených 8 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
2. S podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z MVDVaRR SR na kúpu uvedených 8 obecných nájomných bytov podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov MVDVaRR SR.
3. S podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z MVDVaRR SR na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení
 - vodovodná prípojka
 - kanalizačná prípojka
 - miestna komunikácia
 - odstavné plochy
 podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov MVDVaRR SR.

- D/ So zriadením záložného práva na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MVDVaRR SR.

- E/ S prijatím spôsobu zabezpečenia záväzku a to formou zabezpečenia záväzku so zriadením záložného práva na bytový dom 8 BJ Pohranice a pozemku pod stavbou budovy
- F/ S prijatím záväzku o dodržaní nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- G/. So zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp.spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom /pozemok pod bytovým domom/
- H/ S dodržiavaním pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu / § 22 zákona č. 443/2010 Z.z./
- I/ So započítaním splátok vyššie uvedeného úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, t.j. 30 rokov

4/ S c h v a ľ u j e

- A/ Zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a program zasadnutia s pripomienkou doplniť program zasadnutia o ďalšie 2 body: - bod č.11.: Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov – 8 BJ, bod č.12.: Schválenie Koncesnej zmluvy o poskytovaní služieb modernizácie a údržby siete verejného osvetlenia – EcoLed Solutions, a.s., Senec
- B/ VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2017“ bez pripomienok
- C/ VZN o poskytovaní dotácií bez pripomienok
- D/ Rozpočet obce na roky 2017-2019“ s pripomienkami:
- a/ v položke „04.7.3“ – Cestovný ruch- Reklama obce – v položke 630 – Tovary a služby – znížiť o 500,- €
 - b/ v položke 04.5.1 – Cestná doprava a údržba miestnych komunikácií – v položke 717 – zvýšiť o 500,- €
 - c/ v druhu rozpočtu č.3 – Finančné operácie, funkčné členenie „06.1.0“ – Rozvoj bývania – v položke 821 005 - zapracovať 6 mesačných splátok z úveru zo ŠFRB vo výške 4.980,00 €
- E/ Plán činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2017 bez pripomienok.
- F/ Poskytnutie jednorázového finančného príspevku v čiastke 50,- € pre nasledovných sociálne slabších občanov: Chobotová Adela, Pohranice č.12, Koniarová Lýdia, Pohranice č.24, Cubineková Eva, Pohranice č.56, Križanová Viera, Pohranice č.287, Franková Magdaléna, Pohranice č.14, Urban Peter, Pohranice č.8.
- G/ Predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme bytových priestorov v obecnom nájomnom byte pre pána Tomáša Hóka, bytom Pohranice č.495 na ďalšie tri roky, t.j. do 22.12.2019.

4/ P o v e r u j e

- A/ Starostu obce Pohranice pripraviť a podať žiadosti na ŠFRB a MDVaRR SR.

V Pohraniciach,
dňa: 12.12.2016

Návrhová komisia:

.....
Ing.Katarína Molnárová

.....
Mgr.Jana Tóthová

.....
Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce